Správny poplatok vo výške ................. € bol uhradený dňa ......................číslo dokladu .......................

Mesto Trenčín

 Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ

Mierové nám. 1/2

 911 64 Trenčín

 podatelna@trencin.sk

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

Týmto podávam návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení a §3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**Navrhovateľ:**

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej osoby)

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Presná adresa ( sídlo právnickej osoby ), telefónny kontakt, e-mail:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**Predmet územného rozhodnutia** (názov stavby) a stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

.................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................

**Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania**

číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník............................... číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník............................... číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník............................... číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník............................... číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník............................... číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník............................... číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník............................... číslo parcely ........................katastrálne územie.............................. vlastník...............................

**Parcelné čísla a druhy** ( kultúry) **pozemkov**, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra) .............................. číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra) .............................. číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra) .............................. číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra) ..............................

 **MsÚ TN 6/2015/z3 1/3**

**Umiestnenie stavby:**

číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra).............................. číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)...............................

**Umiestnenie prípojok na inžinierske siete:**

číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)............................... číslo parcely ...............katastrálne územie.............................. druh (kultúra)...............................

**k pozemku má stavebník:**

vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu )\* ...................................................................................

iné právo ( uviesť aké )\*...............................................................................................................

**Súhlas vlastníka pozemku**, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................... ......................................................................................................................................................

**Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy** ak boli obstarané pred podaním návrhu

...................................................................................................................................................... ......................................................................................................................................................

 ...................................................................... podpis navrhovateľa /ov/

 u práv. osôb odtlačok pečiatky, meno,

 priezvisko, funkcia a podpis/y/ oprávnenej osoby

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679  o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo na obmedzenie spracúvania a právo na prenosnosť údajov (za určitých okolností), právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné, ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť  písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne  Mestského úradu v Trenčíne alebo elektronicky na email oou@trencin.sk . Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov zodpovednaosoba@somi.sk , tel.+421484146759. Príjemcovia sú prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány. Prenos do tretej krajiny nebude realizovaný, automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania nebude vykonávané. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na stránke [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)

**K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú doklady v zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**MsÚ TN 6/2015/z3 2/3**

**Vážení stavebníci. Pri zdaňovaní stavebných pozemkov**

**máme pre Vás nasledovné odporúčanie.**

 Ak sa Vám dostalo do rúk nasledovné usmernenie , tak pravdepodobne ste rozhodnutí stavať a realizujete všetky kroky, ktoré budú viesť k vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na skutočnosť, že v praxi sa stretávame s prípadmi, keď je pre účely dane z nehnuteľností zdanená veľká výmera stavebného pozemku, týmto spôsobom by sme Vám chceli poskytnúť informáciu ako v súlade s legislatívou ideálne zdaniť pre účely dane z nehnuteľností stavebné pozemky.

 Podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa na účely tohto zákona považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

To znamená, že ak máte napr: záhradu p.č. 300/1 o výmere 700 m2 uvedené číslo parcely s uvedenou výmerou sa dostane do vydaného stavebného povolenia a v zmysle neho ste povinný zaplatiť ročnú daň za celú výmeru uvedeného pozemku, čo predstavuje ročnú daň z nehnuteľností 312,29 eur. V uvedenom prípade nemôže správca dane brať do úvahy, že zastavaná plocha Vašej stavby je 250 m2, platiť daň z nehnuteľností ste povinní za celú výmeru teda 700 m2. Existuje tu však možnosť, ako v súlade s platnou legislatívou platiť ročnú daň z nehnuteľností za nižšiu výmeru pozemku. V takom prípade je potrebné / v zmysle uvedeného príkladu / postupovať nasledovne :

**1/ Geometrickým plánom po konzultácií a odporúčaní stavebného úradu odčleniť z parcely**

 **300/ novú parcelu 300/2, ktorá bude obsahovať zastavanú plochu stavby, prístupovú cestu**

 **a inžinierske siete k stavbe spolu vo výmere napr: 300 m2 .**

**2/ Uvedený geometrický plán zapísať do katastra nehnuteľností**

**3/ S novým listom vlastníctva na parcelu 300/2 vo výmere 300 m2 a ostatnými požadovanými**

 **náležitosťami požiadať stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.**

4/ Po vydaní a správoplatnení stavebného povolenia je potrebné k.1.1. nasledujúceho bežného

zdaňovacieho obdobia podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností na stavebný pozemok v zmysle nášho príkladu na parcelu 300/2- stavebný pozemok vo výmere 300m2, čo predstavuje ročnú daň 133,84 eur a za parcelu 300/1- záhrada vo výmere 400 m2, čo predstavuje ročnú daň 16,57 eur. V porovnaní uvedených stavebných pozemkov to predstavuje pre Vás nižšiu daň z nehnuteľností za stavebný pozemok o 178,45 eur. Samozrejme za jeden rok , pričom ak staviate viac ako jeden rok, tak úspora Vašich finančných prostriedkov z dane z nehnuteľností za stavebný pozemok sa násobí počtom rokov, čo už predstavuje značnú sumu peňazí.

5/ Daň z nehnuteľností za stavebný pozemok sa platí každoročne až do vydania kolaudačného

 rozhodnutia na predmetnú stavbu. Po vydaní a správoplatnení kolaudačného rozhodnutia je opätovne potrebné k.1.1. nasledujúceho bežného zdaňovacieho obdobia podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností, podľa skutkového stavu predmetných nehnuteľností a teda nižšia sadzba dane z nehnuteľností.

Tu je potrebné zdôrazniť, že rozhoduje dátum právoplatnosti stavebného a kolaudačného rozhodnutia, pričom ako sme uviedli na vyrubenie dane z nehnuteľností je v uvedených prípadoch rozhodujúci stav k 1.1. bežného zdaňovacieho obdobia.

 V prípade akýchkoľvek nejasností týkajúcich sa zdaňovania stavebných pozemkov si

môžete problematiku osobne prekonzultovať aj u správcu dane .

**MsÚ TN 6/2015/z3 3/3**