

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 30.06.2014 uznesením č. 1261, účinnosť: 01.01.2015

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**

**takto:**

**1. V článku 10 sa dopĺňa ods.7 v znení:**

„7. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 30.6.2014 a nadobúda účinnosť 1.1.2015.“

**2. Do textu „Prílohy k VZN č. 12/2011:“ sa dopĺňa text nasledujúceho znenia:**

„-Príloha č. 3 Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Sociálnych službách mesta Trenčín, m.r.o.“

**3. Do VZN sa dopĺňa nová príloha č.3, ktorá znie nasledovne:**

**Príloha č. 3 k VZN č.12/2011**

**Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín  
v Sociálnych službách mesta Trenčín, m.r.o.**

**P r v á č a s ť**

**Článok 1  
Základné ustanovenia**

1. Zásady prenajímania majetku Mesta Trenčín v Sociálnych službách mesta Trenčín, m.r.o. (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Trenčín v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. (ďalej len „SSMT“), ku ktorým prešla na Mesto Trenčín zriaďovateľská pôsobnosť.

2. Majetkom podľa týchto zásad sa rozumie hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v správe SSMT.

3. Správca majetku v SSMT je povinný dodržiavať pri prenechávaní majetku Mesta Trenčín do užívania platné právne predpisy – najmä zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Článok 2  
Pôsobnosť**

Tieto zásady sú záväzné pre správcu majetku Mesta Trenčín v SSMT za predpokladu, že správca majetku Mesta Trenčín v SSMT nie je povinný realizovať postup podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## **Druhá časť**

### **Podmienky prenajímania**

#### **Článok 3**

#### **Základné zásady prenajímania**

1. Základnou funkciou majetku mesta v SSMT je poskytovanie sociálnych služieb. Používanie tohto majetku na iné účely je možné vtedy, ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia.
2. Správca zariadenia SSMT môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri poskytovaní sociálnych služieb nie je dostatočne využitý. Takýto majetok možno prenajímať iným osobám za podmienok ustanovených v článku 4.

## **Tretia časť**

#### **Článok 4**

#### **Spôsoby prenajímania**

Prenájom dočasne nevyužiteľného majetku na poskytovanie sociálnych služieb pre právnické a fyzické osoby:

1. Zasadacie a spoločenské miestnosti môžu byť prenajímané:

- a) na krátkodobé sporadické účely, vzdelávanie, napr. na výučbu cudzích jazykov, kurzy a podobne
- b) na jednorazové účely, napr. na prezentáciu výrobkov na výstavy, školenia, schôdze a podobne s výnimkou predajno - prezentačných akcií

Výška prenájmu je 0,05 €/hod./m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady

Výšku prevádzkových nákladov určí správca v internom predpise.

#### **Článok 5**

#### **Postup pri užívaní majetku mesta**

1. V prípade uzavretia zmluvy na jednorazový krátkodobý nájom alebo na krátkodobé sporadické účely uzatvorí štatutárny zástupca SSMT zmluvu o nájme (vzor tvorí prílohu č. 3/2), ktorá musí obsahovať:

- a) predmet a účel nájmu,
- b) výšku a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov,
- c) spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov,
- d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.

2. Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o preberaní a odovzdaní nehnuteľného a hnuteľného majetku (príloha č.3/1). Po skončení dohodnutého prenájmu prevezme poverený zamestnanec SSMT od užívateľa predmet nájmu.

3. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnuteľného alebo nehnuteľného majetku m úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

## **Štvrtá časť**

#### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zriaďovateľ prevezme jednu kópiu nájomnej zmluvy medzi správcom a nájomcom, ktorá bude uložená na Útvare majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne.

2. Všetky finančné prostriedky získané z nájmu majetku v správe SSMT budú v plnej výške ponechané SSMT pre vlastné potreby.

**o prevzatí a odovzdaní nehnuteľného majetku ( priestoru ) a hnutel'ného majetku (materiálno-technického vybavenia) Mesta Trenčín v SSMT**

**a) Prevzatie predmetu nájmu**

**1. Nájomca :**

Názov/meno:.....adresa:.....

IČO/OP:.....tel.:.....

preberá priestory .....

a materiálno-technické vybavenie : .....

.....

v dňoch :.....v čase: .....

za účelom: .....

.....

***Nájomca potvrdzuje, že zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných priestorov a materiálno-technického vybavenia a uhradí ich v plnom rozsahu.***

**2. SSMT**

zastúpené zamestnancom.....

odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na účel s ním dohodnutý.

V Trenčíne .....

.....

.....

Nájomca - pečiatka, podpis

SSMT – pečiatka, podpis

**b ) Odovzdanie predmetu prenájmu**

**1. Nájomca :** .....

odovzdáva predmet prenájmu.

**2. SSMT :**

preberá predmet prenájmu a) v stave bez závad

b) zistené závady a škody .....

.....

.....

V Trenčíne, dňa.....

.....

.....

Nájomca - pečiatka, podpis

SSMT – pečiatka, podpis

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľom:** Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ,ul. Piaristická 42, Trenčín 91101

Zastúpená:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

### **Nájomcom:**

na prenájom ..... nachádzajúcej/-eho sa v objekte Sociálnych služieb mesta Trenčín – zariadenie....., vo vlastníctve Mesta Trenčín.

### **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:**

1. Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. poskytnú uvedené priestory na účel:

..... ,

od : ..... do: ..... , v dňoch:..... .

2. Základná výška úhrady za nájom podľa VZN č. 12/2011 bola stanovená na sumu:

.....,- €/hod. + prevádzkové náklady: .....€/hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom v hotovosti alebo na účet Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o., ....., Trenčín, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.. pobočka Trenčín, číslo účtu ....., pred použitím zariadenia. (upraví sa podľa konkrétneho nájmu a nájomnej dohody)

3. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy SSMT.
5. Zmluva je uzatvorená v 3 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
7. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Trenčíne:

---

Prenajímateľ

---

nájomca

Mgr. Richard Rybníček v.r.  
primátor mesta Trenčín