

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 uznesením č. 1206, účinnosť: 01.01.2015

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**

**takto:**

1. V článku 3 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

**Článok 3**

Pre účely tohto VZN sa územie mesta rozdeľuje do týchto pásiem (zoznam ulíc vychádza zo Štatútu mesta Trenčín v platnom znení, pri nových uliciach nezarađených v tomto VZN sa postupuje podľa Štatútu mesta Trenčín v platnom znení):

**1. Pásmo I :**

- a) **Stred mesta:** Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Branekého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežaťa Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélia, Hviezdosvá, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského
- b) gen. M.R. Štefánika po križovatku s Ul. Kragujevackých hrdinov, Kragujevackých hrdinov

**2. Pásmo II:**

- a) **Dolné mesto:** Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernolákova, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelňou, Pod lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľa, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka
- b) **Dlhé Hony:** Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnecné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom
- c) **Noviny:** Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana
- d) **Sihoť I:** Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábřežná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárska, Mládežnícka
- e) **Sihoť II:** Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčimská, Považská, Šoltésovej
- f) **Sihoť III:** Brigádnická, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská
- g) **Sihoť IV:** Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádivého, Sibírska, Odbojárov Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
- h) **Pod Sokolice:** Gen. M.R. Štefánika, Kragujevackých hrdinov, Kukučínova, K výstavisku, Pod Sokolice, Železničná
- i) **Zámestie:** Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, VI. Roya, Zlatovská, Veľkomoravská
- j) **Kvetná:** Duklianskych hrdinov, Jána Hollého

- k) JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná  
 l) JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná

3. **Pásmo III:**

- a) Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 – 160  
 b) Pod Komárky  
 c) Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárská, Záhradná  
 d) Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská  
 e) Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psoťného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Severná, K mlyniskám, Kňazské, Šafránová, Slivková, Hroznová  
 f) Nové Zlatovce: Bavnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská  
 g) Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská  
 h) Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228  
 i) Kubra: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájikom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu  
 j) Kubrica: Kubrická

4. **Pásmo IV** – ostatné územia neuvedené v ods. 1 – 3 tohto článku – napr. Soblahov, Trenčianska Turná, Hámre,...

2. V článku 4 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

**Článok 4**  
**Nájomné za prenájom nebytových priestorov**

1. Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje dohodou, pričom minimálna možná ročná sadzba nájomného v € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:

Pásma:

| Priestory:   | I.  | II. | III. |
|--|-----|-----|------|
| <b>a/ obchodné</b>   | 165 | 60  | 35   |
| <b>b/ kancelárske</b>  | 100 | 60  | 33   |
| <b>c/ skladové a výrobné</b>                                     | 85  | 40  | 30   |
| <b>d/ služby / opravy/ <sup>1/</sup></b>                         | 75  | 35  | 20   |
| <b>e/ pre poskytovanie zdravot. starostlivosti</b>               | 60  | 40  | 25   |
| <b>f/ pre športové činnosti</b>                                  | 60  | 30  | 16   |
| <b>g/ príslušenstvo (soc. priestory, vstup, chodba, zádverie</b> | 55  | 30  | 15   |

\* ak ide o priestory v suteréne budov, sadzba v jednotlivých pásmach sa znižuje o 20%

<sup>1/</sup> Napr. brašnárstvo, oprava obuvi, zberňa prádla, krajčírska dielňa - úprava odevov, holičstvo a kaderníctvo“

**h/ garáže** - ak ide o 1 parkovacie miesto, spoločné garáže 360,- € ročne vo všetkých pásmach

**i/ Prenájom stajne a zázemia** pre robotníkov vykonávajúcich ťažbu v lesoch mesta Trenčín v hospodárskej budove Soblahov 70,- €/mesiac

2. V prípade prenájmu nebytových priestorov v dome ako skladu osobných potrieb nad rámec príslušenstva bytu slúžiace výlučne nájomníkovi bývajúcemu v tomto dome, je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy 20,- €.
3. V prípade prenájmu skladových priestorov za účelom uskladnenia nábytku a osobných vecí z dôvodu výkonu exekúcie vypratáním bytu/domu alebo nebytového priestoru je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> plochy 3,- €.
4. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 3 mesiacov, znižuje sa ročná sadzba nájomného na 75% pôvodnej výšky. V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 6 mesiacov, znižuje sa sadzba nájomného na 50% pôvodnej výšky. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prenájom parkovacieho miesta v spoločných garážach uvedený v čl. 4 ods. 1 písm. h/ tohto VZN.

3. V článku 5 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

#### **Článok 5**

##### **Nájomné za prenájom podchodov**

V prípade prenájmu podchodov pre peších na komerčné účely je minimálna ročná sadzba nájomného 25,-€/m<sup>2</sup> ročne.

4. V článku 7 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

#### **Článok 7**

##### **Nájomné v osobitných prípadoch**

1. Sadzby určené v článku 4 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú za účelom poskytovania sociálnych služieb, výchovno-vzdelávacích činností, osvetovej činnosti, kultúrno-spoločenských aktivít, pričom nesmú slúžiť na podnikanie. Ide o priestory prenajímané najmä v kultúrnych strediskách.
2. Základné nájomné z nebytových priestorov uvedených v ods. 1 tohto článku /bez pripočítania cien služieb/ sa dojednáva v rámci maximálnej výšky vypočítanej z ročnej sadzby 20,- €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru vrátane príslušenstva (napr. chodba, zádverie, sociálne zariadenie).
3. Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku (el. energia, voda, plyn ai.) sa určujú dohodou v zmysle platných právnych predpisov.
4. **Započítavanie** vložených finančných prostriedkov do prenajatého majetku z dohodnutej výšky nájomného je **neprípustné**.

5. V článku 8 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

### **Článok 8** **Určovanie výšky náhrad za dočasné užívanie pozemkov**

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

2. Minimálne ceny za dočasné užívanie pozemkov pre účely podnikania sú:

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>a/ v pásme I</b>   | 24 €/m <sup>2</sup> ročne, |
| <b>b/ v pásme II</b>  | 12 €/m <sup>2</sup> ročne, |
| <b>c/ v pásme III</b> | 8 €/m <sup>2</sup> ročne,  |
| <b>d/ v pásme IV</b>  | 3 €/m <sup>2</sup> ročne   |

3. Pre podnikateľskú činnosť súvisiacu s oblasťou sociálnou, kultúrnou, zdravotníckou a športovou vo výške 2,-€/m<sup>2</sup> ročne.

4. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich účelom podnikania vrátane poľnohospodárskej výroby sa dojednáva celoročne vo výške podľa účelu využitia:

- pozemky využívané na záhradkárске účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch vrátane záhradkárskych osád sa dojednáva vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne

- pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch (napr. rekreačných chatách) užívané ich vlastníckmi a ostatné pozemky (napr. prístupy k objektom, pod dočasnými stavbami napr. mobilná garáž) nevyužívané na účely podnikania

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>a/ v pásme I</b>   | 2,70 €/m <sup>2</sup> ročne |
| <b>b/ v pásme II</b>  | 2 €/m <sup>2</sup> ročne,   |
| <b>c/ v pásme III</b> | 1 €/m <sup>2</sup> ročne,   |
| <b>d/ v pásme IV</b>  | 0,15 €/m <sup>2</sup> ročne |

5. Nájomné za užívanie pozemkov pod objektmi, ktoré neslúžia na podnikanie sa dojednáva v celoročne takto:

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>a/ v pásme I</b>   | 12 €/m <sup>2</sup> ročne   |
| <b>b/ v pásme II</b>  | 8 €/m <sup>2</sup> ročne    |
| <b>c/ v pásme III</b> | 4 €/m <sup>2</sup> ročne    |
| <b>d/ v pásme IV</b>  | 0,50 €/m <sup>2</sup> ročne |

6. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacim na zriadenie celoročných terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>a/ v pásme I</b>   | 40 €/m <sup>2</sup> ročne, |
| <b>b/ v pásme II</b>  | 32 €/m <sup>2</sup> ročne, |
| <b>c/ v pásme III</b> | 24 €/m <sup>2</sup> ročne. |

7. **Nájomné** za užívanie pozemkov **pod reklamnými zariadeniami** sa dojednáva v minimálnej výške nasledovne:

a/ Billboardy na celom území mesta vo výške 720,- €/1 ks ročne

b/ Informačné a iné reklamné zariadenia na celom území mesta vo výške 250 €/1 ks ročne

8. Nájomné za užívanie pozemkov, na ktorých sa má budovať priemyselná zóna v Trenčíne predstavuje:

a) pre pozemky, ktoré sú vo vlastníctve, príp. spoluvlastníctve Mesta Trenčín sumu minimálne vo výške 0,03 € bez DPH za 1 m<sup>2</sup> ročne,

- b) pre pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín sumu minimálne vo výške, za ktorú Mesto Trenčín tieto pozemky užíva (t. z. minimálne vo výške nájmu).

9. Sadzby uvedené v čl.8 tohto VZN sa neuplatňujú a sú stanovené osobitne v týchto prípadoch:

- a) Nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.
- b) Nájomné za užívanie pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a ich ďalšieho prevádzkovania /napr. parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy/ na pozemkoch mesta sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku za podmienky ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu.
- c) Nájomné za užívanie pozemkov s príslušenstvom (napr. jestvujúce ihriská, mobiliár a pod.) pri bytových domoch (ihriská, oddychové zelené plochy) sa určuje vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> ročne za podmienky údržby pozemku počas doby prenájmu.

6. V článku 9 ods. 2 sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

2. V odôvodnených prípadoch a ak je to v záujme mesta môže mestské zastupiteľstvo po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva schváliť výnimku z tohto VZN s podmienkou jej schválenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov okrem prípadov uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN.

7. V článku 9 sa dopĺňa nový ods. 3 a pôvodné ods. 3 – 5 sa prečísľujú na 4 - 6:

3. V prípadoch uvedených v čl. 1 Prílohy č. 2 k tomuto VZN môže výnimku schváliť primátor mesta po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii mestského zastupiteľstva.

8. V článku 10 sa dopĺňa ods. 6 v znení:

6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015.

9. V Prílohe č. 2 k VZN sa pôvodný text v čl. 1 ods. 1 písm. b/ nahrádza textom v znení:

- b) pódia na Mierovom námestí

10. V Prílohe č. 2/1 k VZN sa pôvodný text nahrádza textom v znení:

#### Príloha č. 2/1

##### **Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálno-technického vybavenia**

| účel           | pódium na Mierovom námestí | KS Záblatie | KS Kubrica |
|----------------|----------------------------|-------------|------------|
| komerčné účely | 100,- €/h                  | 9,- €/h     | 9,- €/h    |

|                                       |           |          |          |
|---------------------------------------|-----------|----------|----------|
| kultúrne podujatia a nekomerčné účely | 0,- €/h   | 7,- €/h  | 7,- €/h  |
| kurzy                                 | -         | 9,- €/h  | 9,- €/h  |
| politické strany, hnutia              | 120,- €/h | 9,- €/h  | 9,- €/h  |
| svadba, oslava (1 deň)                | -         | 67,- €/d | -        |
| kuchynka (1 deň)                      | -         | 17,- €/d | -        |
| predajná akcia                        | -         | 70,- €/d | 70,- €/d |

#### Cenník materiálo-technického vybavenia

| predmet             | 1 deň €/deň | 3 a viac dní €/deň | za omeškanie €/deň |
|---------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| stan biely 10 x 5 m | 100,-       | 80,-               | 80,-               |
| lavica drevená      | 1,50        | 1,-                | 1,-                |
| stôl kovový         | 1,50        | 1,-                | 1,-                |
| stolička drevená    | 1,-         | 0,-                | 0,50               |
| stolička plastová   | 0,50        | 0,-                | 0,20               |
| pivný set           | 7,-         | 5,-                | 5,-                |
| kovové zábrany      | 2,50        | 2,-                | 2,-                |
| obrus               | 1,-         | 0,50               | 0,50               |

#### Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Kine HVIEZDA

| účel                                  | divadelná sála | zrkadlová sála A | zasadačka (zrkadlová sála B) | foyer    | učebne a zrkadlová sála C | skúšobňa (suterén) |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------|----------|---------------------------|--------------------|
| komerčné účely                        | 40,- €/h       | 25,- €/h         | 15,- €/h                     | 10,- €/h | 5,- €/h                   | -                  |
| kultúrne podujatia a nekomerčné účely | 25,- €/h       | 15,- €/h         | 10,- €/h                     | 10,- €/h | 3,- €/h                   | -                  |
| kurzy, krúžky                         | 20,- €/h       | 15,- €/h         | 10,- €/h                     | 10,- €/h | 3,- €/h                   | -                  |
| politické strany, hnutia              | 30,- €/h       | 20,- €/h         | 15,- €/h                     | 10,- €/h | 5,- €/h                   | -                  |
| pravidelná činnosť (návčky, skúšky,   | 5,- €/h        | 6,- €/h          | 4,- €/h                      | -        | 3,- €/h                   | -                  |

|   |  |  |  |  |  |         |
|---|--|--|--|--|--|---------|
| <b>rokovania občianskych združení, spolkov, krúžkov</b> |  |  |  |  |  | 3,- €/h |
|---|--|--|--|--|--|---------|

**Cenník materiálno-technického vybavenia (hlásenie v rozhlase)**

| <b>účel</b>  | <b>čítaný oznam</b>     | <b>Spot na CD</b>         |
|--|-------------------------|---------------------------|
| Komerčné účely   | 2,- €/jedno vyhlásenie  | 8,- €/jedno odvysielanie  |
| Nekomerčné účely<br>- vyhlásenie pre školské zariadenia, kluby, spolky, občianske združenia pôsobiace na území mesta<br>- smútočné oznámenia, jubileá, straty a nálezy | bezplatne               | bezplatne                 |
| Politické strany a hnutia  | 20,- €/jedno vyhlásenie | 20,- €/jedno odvysielanie |

**Cenník ozvučenia**

| <b>veľkosť zostavy</b> | <b>obsah zostavy</b>   | <b>cena</b> |
|------------------------|--|-------------|
| malá                   | 1-2 mikrofóny, 2 reproduktory, 2x monitor, CD, s obsluhou              | 15,- €/h    |
| stredná                | 2-5 mikrofónov, 2-4 reproduktorov, 2-4 monitory, CD, s obsluhou        | 30,- €/h    |
| veľká                  | 5-24 mikrofónov, 4 reproduktory, 4-6 monitorov, 2 basy, CD, s obsluhou | 42,- €/h    |

Mgr. Richard Rybníček v.r.  
primátor mesta Trenčín