

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 uznesením č. 1208, účinnosť: 05.06.2014

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.Článok 6 ods.1 sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovne:

1. V kúpnej zmluve uzavretej v prípadoch hodných osobitného zreteľa v zmysle čl. 3 ods.2 písm. e) tohto VZN sa kupujúci zaviazuje:

- a.) v lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podať úplný návrh kupujúceho na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán,
- b.) pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosti smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí, tak aby do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm. a) získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby a
- c.) ukončiť na prevádzanej nehnuteľnosti výstavbu, za účelom ktorej sa nehnuteľnosť predáva, najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí v individuálnom prípade pri schvaľovaní prevodu alebo kedykoľvek pred uplynutím lehoty 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia iný termín ukončenia výstavby. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tohto VZN považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

2. Čl. 6 ods.2 sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovne:

2. V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. 6 ods.1 tohto VZN má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prevádzanej nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl.6 ods.1 tohto VZN. Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. 6 ods.1 tohto VZN právo odstúpiť od zmluvy. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. 6 ods.1 tohto VZN v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3. Článok 6 sa dopĺňa o odsek 3, ktorý znie:

3. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú nadobudol v prípadoch hodných osobitného zreteľa v zmysle čl. 3 ods.2 písm. e) tohto VZN na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazuje tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu zo zmluvy a z tohto VZN, najmä Článku 6 ods. 1 tohto VZN,

a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta a to v prípadoch, ak trhovú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 100.000,- € alebo ak výmera prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 1.000 m². V ostatných prípadoch udeľuje súhlas alebo nesúhlas s prevodom mestské zastupiteľstvo.

Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas ako aj nesúhlas s prevodom práv a povinností určených zmluvou, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorej trhovú hodnotu bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 100.000,- € alebo ak výmera prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 1.000 m², udeľuje v mene predávajúceho primátor. V ostatných prípadoch udeľuje súhlas alebo nesúhlas s prevodom mestské zastupiteľstvo.

V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl.6 ods.3 tohto VZN, má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny prevádzanej nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl.6 ods.3 tohto VZN. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. V článku 7 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa textom v znení:

1. Určenie ceny pozemkov podľa tohto článku sa použije v prípadoch, kedy nie je cena pozemkov určovaná na základe výsledkov:
 - a) obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov alebo
 - c) priameho predaja realizovaným v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Kúpna cena pozemkov sa dojednáva dohodou spravidla s prihliadnutím k znaleckému posudku alebo obdobným prípadom predaja pozemkov v danej lokalite.
3. Pre účely výstavby:
 - a) individuálnych garáží minimálne 35,- €/m²,
 - b) individuálnych parkovacích miest minimálne 30,- €/m²,
4. Pre účely vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi objektami minimálne 26,56 €/m².
5. Pre účely zabezpečenia prístupu k objektom minimálne 15,- €/m².
6. V prípade, že pozemok je zaťažený vecným bremenom zo zákona /napr. prechádzajú inžinierske siete/, môže sa znížiť cena až o 50 %.

5. Článok 11 sa dopĺňa o odsek 4, ktorý znie:

4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta Trenčín