

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
C.1.1.	Zásady a regulatívy širších vzťahov	1
C.1.1.1.	Medzinárodné súvislosti	1
C.1.1.2.	Celoštátne súvislosti	1
C.1.1.3.	Regionálne súvislosti	1
C.1.2.	Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie	2
C.1.2.1.	Všeobecné zásady a regulatívy rozvoja	2
C.1.2.2.	Zásady a regulatívy veľkosti a etapizácie rozvoja	3
C.1.2.3.	Zásady a regulatívy urbanistickej koncepcie a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií	3
C.1.2.4.	Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií	4
C.1.3.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	6
C.1.3.1.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 01 – Centrum	7
C.1.3.2.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 02 – Pod Sokolice	12
C.1.3.3.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 03 - Sihote	14
C.1.3.4.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 04 – Dlhé hony	17
C.1.3.5.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 05 - Zámotie	19
C.1.3.6.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 06 – Brezina	23
C.1.3.7.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 07– Juh	24
C.1.3.8.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 08 – Belá	27
C.1.3.9.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 09 – Biskupice	29
C.1.3.10.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 10 – Západ	31
C.1.3.11.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 11 – Kubrá	34
C.1.3.12.	Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania časti mesta 12 – Opatová	36

O B S A H	strana
C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	39
C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta	39
C.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy	39
C.2.1.2. Limity a regulatívy územnej štruktúry	39
C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia	40
C.2.1.3.1. Územia obytné a vybavenostné	40
C.2.1.3.2. Územia rekreačné a športové	41
C.2.1.3.3. Územia zelene	42
C.2.1.3.4. Územia výrobné	42
C.2.1.3.5. Územia dopravného a technického vybavenia	43
C.2.1.3.6. Ostatné územia	44
C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia	44
Regulačné listy	45
C.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia	85
C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	100
C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia	101
C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	104
C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	106
C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia	106
C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo	112
C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika	114
C.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia	114
C.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn	115
C.4.3.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo	117
C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia	119
C.4.3.5. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie	119
C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	121
C.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt	121
C.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov	123
C.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín	123
C.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie	124
C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny	124
C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability	126
C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie	128
C.5.4.2. Lokality významného vplyvu dopravných stavieb na biotické prostredie	155
C.5.5. Zásady, regulatívy a limity zelene	160

O B S A H		strana
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	161
C.6.1.	Hlukové regulatívy a limity	161
C.6.2.	Regulatívy a limity znečistenia ovzdušia	162
C.6.3.	Regulatívy a limity znečistenia pôdy	
C.6.4.	Regulatívy a limity radónového rizika	162
C.6.5.	Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi	162
C.6.6.	Regulatívy a limity pohrebísk	162
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	164
C.7.1.	Regulatívy a limity poľnohospodárstva	164
C.7.2.	Regulatívy a limity lesného hospodárstva	165
C.7.3.	Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva	165
C.7.4.	Zásady, regulatívy a limity obrany štátu	165
C.7.5.	Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva	166
C.7.6.	Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany	166
C.7.7.	Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami	167
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	168
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	169
C.9.1.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody	169
C.9.2.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva	169
C.9.3.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti	170
C.9.4.	Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a pohrebísk	171
C.9.5.	Vymedzenie ochranných pásem lesa	171
C.9.6.	Vymedzenie ochranných pásem dopravy	171
C.9.7.	Vymedzenie ochranných pásem energetiky	172
C.9.7.1.	Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení	172
C.9.7.2.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov	173
C.9.7.3.	Ochranné pásma potrubí	174
C.9.7.4.	Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla	174
C.9.8.	Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií	174
C.9.9.	Vymedzenie ochranných pásem ASR	174
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	176
C.10.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	176
C.10.2.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	176
C.10.3.	Plochy na asanáciu	176
C.10.4.	Plochy na chránené časti krajiny	176
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	177

O B S A H		strana
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	178
C.12.1.	Verejnoprospešné stavby dopravné	178
C.12.1.1.	Cestná komunikačná sieť a cestné stavby	178
C.12.1.2.	Statická doprava	181
C.12.1.3.	Mestská a prímestská hromadná doprava	182
C.12.1.4.	Železničná doprava	182
C.12.1.5.	Cyklistická doprava	182
C.12.1.6.	Pešia doprava	182
C.12.1.7.	Letecká doprava	183
C.12.1.8.	Vodná doprava	183
C.12.1.9.	Špeciálna doprava	183
C.12.2.	Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	183
C.12.2.1.	Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy	183
C.12.2.2.	Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou	183
C.12.2.3.	Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd	184
C.12.3.	Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov	184
C.12.3.1.	Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou	184
C.12.3.2.	Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom	185
C.12.3.3.	Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom	185
C.12.3.4.	Stavby a zariadenia elektronických komunikácií	185
C.12.4.	Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva	186
C.12.5.	Verejno-prospešné stavby bytové	186
C.12.6.	Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia	186
C.12.6.1.	Verejné školstvo	186
C.12.6.2.	Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia	186
C.12.6.3.	Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia	187
C.12.6.4.	Verejné športové zariadenia	187
C.12.6.5.	Verejná administratíva a správa	188
C.12.6.5.	Zariadenia špeciálnych služieb – cintoríny	188
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	189