

Zmluva o úhrade energií a služieb
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	MESTO TRENČÍN
Sídlo:	Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu:	0600536001/5600

Nájomca:	Mesto Trenčín – Spoločný stavebný úrad
Sídlo:	Farská ul. č. 10, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu:	0600533011/5600

Článok 2
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úhrada nákladov nájomcom prenajímateľovi za spotrebu energií (elektrická energia, plyn, vodné a stočné, povrchový odtok), za vykurovacie služby (prevádzkovanie kotolne, prehliadky a skúšky, poradenstvo, opravy) a za telekomunikačné služby (telefonické, mobilné a internetové pripojenie). Tieto náklady súvisia s prenájmom nebytových priestorov prenajímateľa v objekte na ul. Farskej č.10 v Trenčíne o celkovej podlahovej ploche 159,10 m².

Článok 3
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvádzanie povrchových vôd, využívanie služby privátnej virtuálnej mobilnej siete Mesta Trenčín, telefónne pripojenie pomocou pevnej linky a internet.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za energie a služby podľa článku 3, ods.1 tejto zmluvy cenu určenú v článku 4 tejto zmluvy.

Článok 4 Cena a platobné podmienky

1. Výška záloh za úhrady energií a služieb, vrátane DPH, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných predpisov a čini:

	ročne	štvrt'ročne
elektrická energia	970	242,50
plyn	980	245
vodné a stočné	90	22,50
povrchový odtok	70	17,50
vykurovacie služby	260	65
pevné linky a internet	800	200
mobilná sieť	0	0
SPOLU	3 170	792,50

2. Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roku zálohovú faktúru vo výške štvrt'ročnej platby v zmysle predchádzajúceho odseku. Nájomca je povinný uhradiť vystavenú zálohovú faktúru do 10 dní od jej doručenia. Vyúčtovanie štvrt'ročných zálohových platieb bude vykonané do troch mesiacov po skončení príslušného roka. Preplatky budú vrátené nájomcovi do 10 dní od vykonania vyúčtovania a nedoplatky budú uhradené prenajímateľovi do 10 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi.
3. Ak sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 5 dní je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v aktuálnom znení. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie spôsobom určeným vo výzve. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa jeho doručenia nájomcovi.
4. Prenajímateľ doručuje faktúry a inú korešpondenciu na adresu: Mesto Trenčín – Spoločný stavebný úrad, Farská č. 10, 911 01 Trenčín. Akékoľvek zmeny týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy sa nevyžaduje.
5. Výpočet výšky platby za jednotlivé položky predmetu zmluvy je nasledovný:
- Náklady za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, povrchový odtok a vykurovacie služby sa vypočítajú podľa podlahovej plochy, ktorú využíva nájomca. Celková podlahová plocha v objekte Farská č.10 je 1057 m², z toho nájomca využíva plochu 159,10 m². Nájomca teda bude uhrádzať 15,05 % nákladov prenajímateľa v zmysle predmetu zmluvy.
 - Náklady za pevné linky sú pevne stanovené na základe priemeru z predchádzajúceho obdobia.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
2. Nájomca je povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom zálohové platby aj za dobu od 01.07.2011 do dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich právne rovnocenných exemplároch, z nich tri dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou, môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 24.10.2011

podpis anonymizovaný

za prenajímateľa

Mgr. Richard Rybníček
primátor



podpis anonymizovaný

za nájomcu

Mgr. Richard Rybníček
primátor

