

108/  
2011

## SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Zhromaždenie starostov  
Spoločného stavebného úradu  
v Trenčíne

V Trenčíne 28.03.2011

### **Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Trenčíne**

**(Úplné znenie)**

**v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2**

## Zmluvné strany:

1. Obec: Adamovské Kochanovce  
Starosta : Ing. Michal Križan  
IČO: 00 311 405  
Číslo účtu: 0616896001/5600
2. Obec: Bobot  
Starosta : Ľubomír Tunega  
IČO: 00 311 421  
Číslo účtu: 0650314001/5600
3. Obec: Dolná Poruba  
Starosta : JUDr. Miroslav Kopčan  
IČO: 00 311 499  
Číslo účtu: 923928-202/0200
4. Obec: Dolná Súča  
Starosta : Ing. Pavol Kvasnica  
IČO: 00 311 502  
Číslo účtu: 0612342001/5600
5. Obec: Drietoma  
Starosta : JUDr. Jozef Kluka  
IČO: 00 311 529  
Číslo účtu: 0648249001/5600
6. Obec: Dubodiel  
Starosta : Božena Richtárechová  
IČO: 00 311 537  
Číslo účtu: 0646913001/5600
7. Obec: Hornňany  
Starosta : Eva Šrámková  
IČO: 00 311 570  
Číslo účtu: 0615563002/5600
8. Obec: Horné Srnie  
Starosta: Jozef Húserka  
IČO: 00 311 588  
Číslo účtu: 0681719001/5600
9. Obec: Hrabovka  
Starosta : Ivan Čulen  
IČO: 00 311 600  
Číslo účtu: 22724-202/0200

10. Obec: Ivanovce  
Starosta : Bc. Mária Hládeková  
IČO: 00 311 651  
Číslo účtu: 0659044001/5600
11. Obec: Melčice - Lieskové  
Starosta : Ing. Miroslav Matiaš  
IČO: 00 311 774  
Číslo účtu: 0635069001/5600
12. Obec: Neparadza  
Starosta : Marián Kopecký  
IČO: 00 311 821  
Číslo účtu: 0628344001/5600
13. Obec: Omšenie  
Starosta : Jozef Marček  
IČO: 00 311 880  
Číslo účtu: 23428-202/0200
14. Obec: Opatovce  
Starosta : Janka Hornáková  
IČO: 00 311 901  
Číslo účtu: 0605660001/5600
15. Obec: Selec  
Starosta : MVDr. Stanislav Svatík  
IČO: 00 311 952  
Číslo účtu: 0605660001/5600
16. Obec: Skalka nad Váhom  
Starosta : Anton Horečný  
IČO: 00 311 961  
Číslo účtu: 0607674001/5600
17. Obec: Soblahov  
Starosta : Ing. Eva Ďudáková  
IČO: 00 311 987  
Číslo účtu: 0603921001/5600
18. Obec: Svinná  
Starosta : Ing. Anna Sýkorová  
IČO: 00 312 011  
Číslo účtu: 0668450001/5600
19. Obec: Štvrtok  
Starosta : Pavol Habdák  
IČO: 00 312 096  
Číslo účtu: 0619376001/5600

20. Obec: Trenčianske Mitice  
Starosta : Dušan Rozemberg  
IČO: 00 312 096  
Číslo účtu: 0603278001/5600
21. Obec: Trenčianske Stankovce  
Starosta : Ing. Eva Beňovičová  
IČO: 00 312 100  
Číslo účtu: 0603681001/5600
22. Obec: Veľká Hradná  
Starosta : Emil Masár  
IČO: 00 312 134  
Číslo účtu: 25626-202/0200
23. Obec: Veľké Bierovce  
Starosta : Ing. Ján Marcinát  
IČO: 00 312 142  
Číslo účtu: 22425-202/0200
24. Obec: Zamarovce  
Starosta : Stanislav Červeňan  
IČO: 00 687 251  
Číslo účtu: 17327-202/0200
25. Obec: Petrova Lehota  
Starosta: Radko Rožánek  
IČO: 35590017  
č. účtu: 0666133002/5600
26. Mesto: Trenčín  
Primátor : Mgr. Richard Rybníček  
sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín  
IČO: 00312037  
č. účtu: 0600536001/5600

.... (ďalej len „účastníci zmluvy“)

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a samosprávy podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20a ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

dohodli sa takto:

## Článok 1 Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecny úrad s názvom „Spoločný stavebný úrad“ so sídlom v Trenčíne (v skratke „SpSÚ“).
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom stavebnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa spoločného stavebného úradu je primátor Mesta Trenčín (ďalej len primátor).
3. Činnosť spoločného stavebného úradu riadi prednosta. Prednosta spoločného stavebného úradu zodpovedá za svoju činnosť primátorovi a Rade starostov.
4. Prednostu spoločného stavebného úradu vymenúva do funkcie a odvoláva z nej primátor. Menovanie a odvolanie prednostu primátor vopred prerokuje s Radou starostov.

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Účastníci zriaďujú spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy a samosprávy, ktoré prechádzajú na obce v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa nasledovných zákonov:

1.1. Spoločný obecny úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povolo vaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:

- a. viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona),
- b. viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a 121 stavebného zákona, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 a konaní o povolení reklamných informačných a propagačných zariadení podľa §71 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecnych úradoch,
- c. povoľovanie terénnych úprav a ťažobných prác a reklamných zariadení umiestnených na konštrukciách ( megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré sa podľa stavebného zákona vyžaduje stavebné povolenie (§ 71 až 73 stavebného zákona),
- d. viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
- e. nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona)
- f. rozhodovanie o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
- g. nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
- h. prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona)

- i. rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- j. vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).
- k. vykonávať kontrolnú činnosť v rámci
  - zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),
  - nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).
- m. viesť evidenciu v rámci:
  - zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona),
  - vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu.
- n. zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

1.2. Spoločný obecný úrad bude na úseku zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu<sup>2)</sup> pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a, povoľovacia činnosť.

1.3. Vykonávať činnosti podľa osobitných zákonov:

- a. prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
- b. poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v rozsahu svojej pôsobnosti.
- c. zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

2. Účastníci zmluvy sa môžu dohodnúť aj na výkone iných činností.

### Článok 3

#### Sídlo spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad s názvom „Spoločný stavebný úrad“ so sídlom v meste Trenčín.

### Článok 4

#### Doba trvania

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok 5

#### Financovanie a organizácia

1. Počet zamestnancov spoločného stavebného úradu určí smernicou primátor Mesta Trenčín až po prerokovaní a schválení Radou starostov Spoločného stavebného úradu.

2. Financovanie spoločného stavebného úradu je založené na princípe participácie podľa aktuálneho počtu obyvateľov obce k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka pre ďalší rok. Mesačné podiely na činnosť spoločného stavebného úradu schvaľuje Rada starostov na základe finančnej závierky z predchádzajúceho roka najneskôr do konca marca príslušného roka. Prvý štvrt'rok sa hradí podľa predchádzajúceho roka, pričom mesačný podiel na jedného obyvateľa predstavuje čiastku 0,19 € na obyvateľa.

3. Finančný vklad jednotlivých účastníkov zmluvy vypočítaný podľa odseku 2 tohto článku bude poukazovaný na účet Mesta Trenčín, ktorý bude zriadený osobitne pre spoločný stavebný úrad do 10. dňa kalendárneho štvrt'roka, t.j. 4x ročne trvalými inkasnými príkazmi na základe výzvy na uhradenie poplatku zo spoločného stavebného úradu. Finančný vklad môže byť poukazovaný aj mesačnými podielmi najneskôr do 10. dňa v mesiaci. V prípade, že účastník zmluvy nebude mať ku koncu kalendárneho roka uhradené poplatky za celý rok, Spoločný stavebný úrad nebude poskytovať výkony podľa predmetu zmluvy uvedené v článku 2.

4. Povinnosť platby dlžnej sumy je právne vymáhateľná Mestom Trenčín.

5. Pri pristúpení nového účastníka do spoločného stavebného úradu vloží nový účastník zmluvy jednorazový vklad 0,50 eura na obyvateľa obce podľa stavu obyvateľov k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka.

6. Organizácia spoločného stavebného úradu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnou formou po schválení nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy.

8. Činnosť spoločného stavebného úradu sa riadi pracovným a organizačným poriadkom Mestského úradu v Trenčíne.

## Článok 6

### Zhromaždenie starostov

1. Zhromaždenie starostov je kolektívny orgán účastníkov zmluvy, ktorý najmä:

- reprezentuje záujmy účastníkov zmluvy
- prerokováva podnety na zmenu zmluvy a odporúča podstatné náležitosti zmluvy
- koordinuje a hodnotí činnosť a úroveň práce úradu
- prijíma opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu
- schvaľuje výsledky hospodárenia spoločného stavebného úradu
- volí Radu starostov

2. Zhromaždenie starostov zasadá najmenej 1x ročne.

3. Podrobné pravidlá o rokovaní a náplni činnosti Zhromaždenia starostov upravuje Rokovací poriadok Zhromaždenia starostov Spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčíne, ktorý schvaľuje zhromaždenie starostov.

## Článok 7

### Rada starostov

1. Rada starostov je výkonný orgán zhromaždenia starostov, ktorý vykonáva priebežnú kontrolu činnosti a hospodárenia spoločného stavebného úradu.

2. Rada starostov má päť členov, ktorých volí zhromaždenie starostov na obdobie jedného roka.

3. Rada starostov zasadá najmenej 1x štvrt'ročne.

4. Rada starostov prerokuje vnútroorganizačné zmeny týkajúce sa spoločného stavebného úradu.

5. Rada starostov je poradným orgánom primátora vo veciach spoločného stavebného úradu a pri vymenúvaní a odvolávaní prednostu spoločného stavebného úradu.

6. Rada starostov navrhuje výšku príspevku na činnosť spoločného stavebného úradu.

Podpisy účastníkov zmluvy:

1) Obec: Adamovské Kochanovce

Zastúpená starostom: ..... podpis anonymizovaný

2) Obec: Bobot

Zastúpená starostom: .....

3) Obec: Dolná Poruba

Zastúpená starostom: .....

4) Obec: Dolná Súča

Zastúpená starostom: .....

5) Obec: Drietoma

Zastúpená starostom: .....

6) Obec: Dubodiel

Zastúpená starostom: .....

7) Obec: Hornáňany

Zastúpená starostom: .....

OBEC  
ADAMOVSKE KOCHANOVCE  
Obecný úrad  
913 05  
okres Trenčín





8) Obec: **Horné Srnie**

Zastúpená starostom: ...../.....

9) Obec: **Hrabovka**

Zastúpená starostom: .....

10) Obec: **Ivanovce**

Zastúpená starostom: ...../.....

11) Obec: **Melčice - Lieskové**

Zastúpená starostom: ...../.....

12) Obec: **Neporadza**

Zastúpená starostom: ...../.....

13) Obec: **Omšenie**

Zastúpená starostom: ...../.....

14) Obec: **Opatovce**

Zastúpená starostom: ...../.....

15) Obec: **Selec**

Zastúpená starostom: ...../.....

16) Obec: **Skalka nad Váhom**

Zastúpená starostom: ...../.....





17) Obec: **Soblahov**

Zastúpená starostom: [redacted]



18) Obec: **Svinná**

Zastúpená starostom: [redacted]

[redacted]

19) Obec: **Štvrtek nad Váhom**

Zastúpená starostom: [redacted]



20) Obec: **Trenčianske Mitie**

Zastúpená starostom: [redacted]



21) Obec: **Trenčianske Stankovce**

Zastúpená starostom: [redacted]



22) Obec: **Veľká Hradná**

Zastúpená starostom: [redacted]



23) Obec: **Veľké Bierovce**

Zastúpená starostom: [redacted]



24) Obec: **Zamarovce**

Zastúpená starostom: [redacted]



25) Obec: **Petrova Lehota**

Zastúpená starostom: [redacted]

26) Mesto: **Trenčín**



Zastúpené primátorom: .....