

**Zmluva o úhrade energií**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších predpisov

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>MESTO TRENČÍN</b>
<b>Sídlo:</b>	Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta</b>
<b>IČO:</b>	00 312 037
<b>DIČ:</b>	2021079995
<b>Bankové spojenie:</b>	Dexia banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Trenčín
<b>Číslo účtu:</b>	25581243/7500

<b>Nájomca:</b>	<b>OZ ORA et Labora</b>
<b>Sídlo:</b>	Nešporova 8/216, 911 01 Trenčín
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>Jana Bernátová</b>
<b>IČO:</b>	42 272 874
<b>Bankové spojenie:</b>	ČSOB, a.s. Trenčín
<b>Číslo účtu:</b>	4014620268/7500

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je úhrada nákladov nájomcom prenajímateľovi za spotrebu energií (elektrická energia, plyn, vodné a stočné, povrchový odtok). Tieto náklady súvisia s prenájomom nebytových priestorov prenajímateľa v objekte na Nešporovej ul. v Trenčíne so súp.č. 216 nachádzajúceho sa na C-KN parc.č. 149/1 zastavaná plocha pozemku C-KN parc.č. 149/1 zastavaná plocha o výmere 253 m<sup>2</sup> pozemku C-KN parc.č. 149/2 zastavaná plocha o výmere 167 m<sup>2</sup>.

**Článok 3**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi zabezpečiť dodávku elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvádzanie povrchových vôd.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky faktúry za spotrebu energií dodávateľom energií.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi všetky faktúry za energie, ktoré budú prenajímateľom v rovnakej výške refakturované nájomcovi, ihneď po ich doručení. Splatnosť faktúry je 14 dní. Preplatky a nedoplatky budú uhradené do 10 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi.
4. Ak sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 5 dní je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v aktuálnom znení. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie spôsobom určeným vo výzve. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou faktúry za energie o viac ako 30 dní, je

prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa jeho doručenia nájomcovi.

5. Prenajímateľ doručuje faktúry a inú korešpondenciu na adresu: OZ ORA et Labora, Jana Bernátová, Nešporova 8/216, 911 01 Trenčín. Akékoľvek zmeny týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy sa nevyžaduje.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011, nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom aj energie spotrebované od 01.10.2011 do dňa účinnosti tejto zmluvy
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich právne rovnocenných exemplároch, z nich tri dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou, môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 12.12.2011

podpis anonymizovaný

za prenajímateľa

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor



podpis anonymizovaný

za nájomcu

**Jana Bernátová**  
OZ ORA et Labora