

Zmluva o dielo č. 662/2011
uzatvorená podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

A. Objednávateľ:	MESTO TRENČÍN
Sídlo:	Mierové námestie 2, 911 64 TRENČÍN
Zastúpené:	Mgr. Richard Rybníček, primátor
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko, pobočka Trenčín
číslo účtu:	0600536001/5600
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Tel.:	032/6504111
Fax:	032/7432 836
E-mail:	trencin@trencin.sk

/ v ďalšom texte objednávateľ /

B. Zhotoviteľ :	Neo Domus, s.r.o.,
Sídlo :	Legionárska 5/7158, 911 01 Trenčín
Zastúpený :	
Oprávnený na rokovanie	Ing. Juraj Šinka – konateľ
- vo veciach technických	Ing. Juraj Šinka – konateľ
- vo veciach zmluvných	Ing. Juraj Šinka – konateľ
- IČO :	36 300 489
IČ DPH:	SK2020175201
Bankové spojenie :	SLSP Trenčín
Číslo účtu :	0270082616/0900
Telefón :	032 2850071
Fax :	
Zapísaný v registri :	Odd. Sro, vložka č. 10741/R Obchodného registra OS Trenčín
Číslo zápisu	
E-mail:	sinka@neodomus.sk

/ v ďalšom texte „zhotoviteľ“ /

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu

ZŠ Na Dolinách- statika

v členení:

- a) Diagnostika jestvujúcej stropnej dosky vo vestibule školy s overením kvality použitého betónu nedeštruktívnou metódou, overenie hrúbky stropnej dosky, množstva, druhu a polohy betonárskej výstuže.
- b) Posúdenie stropnej dosky na I. i II. Skupinu medzných stavov podľa projektovej dokumentácie.
- c) Posúdenie stropnej dosky na I. i II. Skupinu medzných stavov podľa parametrov zistených pri prieskume na mieste.
- d) Vypracovanie návrhu sanácie v prípade nedostatočných parametrov jestvujúcej konštrukcie stropnej dosky, ak bude možné a vhodné vo variantnom riešení, ktoré bude priebežne odkonzultované so zadávateľom.
- e) Vypracovanie dokumentácie pre výber dodávateľa, v štyroch vyhotoveniach, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
- f) Predmet diela je aj výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných sanačných prác, na odstránení havarijného stavu stropnej nosnej konštrukcie spojovacej chodby objektu ZŠ Na Dolinách.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok III. Príprava na zhotovenie projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte:
A/ vykonať analýzu súčasného stavu v zmysle bodu 1 písm. a) až písm. c) článku II.

Článok IV. Spôsob vypracovania projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v štyroch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za úhradu: 100,- €/1x paré projektu stavby na akciu „ZŠ Na Dolinách- statika“

Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme na CD nosičoch v dvoch vyhotoveniach.

2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. V. tejto zmluvy bol dodržaný.
Obe prezentácie sa uskutočnia v kancelárii primátora mesta Trenčín za účasti poradnej skupiny objednávateľa, ktorú menuje primátor mesta Trenčín. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi presný termín (dátum a čas) prezentácie minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným termínom prezentácie a to formou písomnej pozvánky doručenej objednávateľovi a zároveň termín oznámiť aj telefonicky na tel. č. 032/6504230.

Článok V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá projekt dojednaný v rozsahu a obsahu tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi, pričom odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzдание projektu objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí a ukončení výkonu autorského dozoru do ukončenia realizácie stavebných sanačných prác.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH	1.690,- €
DPH 20 %	338,- €
Cena s DPH	2.028,- €

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorých vyplýva dohodnutá cena, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní projektu .
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať nasledovné údaje:
- a) obchodné meno a sídlo spoločnosti, prípadne organizačnej zložky podniku ,či prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva službu, identifikačné číslo organizácie ako aj daňové identifikačné číslo
 - b) obchodné meno a sídlo spoločnosti, prípadne organizačnej zložky podniku, či prevádzkarne príjemcu služby, identifikačné číslo organizácie ako aj daňové identifikačné číslo

- c) poradové číslo faktúry
 - d) dátum kedy bola služba dodaná, alebo dátum kedy bola služba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry
 - e) dátum vyhotovenia faktúry
 - f) rozsah a druh dodanej služby
 - g) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak sú obsiahnuté v jednotkovej cene
 - h) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane
 - i) výšku dane spolu
 - j) dátum splatnosti faktúry
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozorniť, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Článok IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. VIII. ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,-€ za každý aj začatý deň oneskorenia do odstránenia týchto väd.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok X.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. V. tejto zmluvy.

Článok XI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

V Trenčíne, dňa 06.07.2019

Objednávateľ:

podpis anonymizovaný



V Trenčíne, dňa 07/06/2019

Zhotoviteľ:

podpis anonymizovaný



NEU/QUINN

Legionárska
tel. 032/2850071 fax 032/2852010
SÚČ. IČO: 36300499 IČ-DPH: 622020175201

Príloha č.1 k zmluve o dielo č.662/2011

Škola Na Dolinách Trenčín - Zlatovce – statické posúdenie strešnej konštrukcie

a) Diagnostika jestvujúcej stropnej dosky vo vestibule školy s overením kvality použitého betónu nedeštruktívnou metódou, overenie hrúbky stropnej dosky, množstva, druhu a polohy betonárskej výstuže.	450.- €
b) Posúdenie stropnej dosky na I. i II. Skupinu medzných stavov podľa projektovej dokumentácie.	120.- €
c) Posúdenie stropnej dosky na I. i. II. Skupinu medzných stavov podľa parametrov zistených pri prieskume na mieste.	120.- €
d) Vypracovanie návrhu sanácie v prípade nedostatočných parametrov jestvujúcej konštrukcie stropnej dosky, ak bude možné a vhodné vo variantnom riešení, ktoré bude priebežne odkonzultované so zadávateľom.	330.- €
e) Vypracovanie dokumentácie pre výber dodávateľa, v štyroch vyhotoveniach, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.	300.- €
f) Predmet diela je aj výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných sanačných prác, na odstránení havarijného stavu stropnej nosnej konštrukcie spojovacej chodby objektu ZŠ Na Dolinách.	370.- €
Spolu	1.690.- €

Uvedené ceny sú bez DPH.



Ing. Juraj Šinka
konateľ