

SPP - distribúcia, a.s.
 Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava 26
 IČO: 35910739
 IČ DPH: SK7020000372

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 35/2011
 uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2
Trenčín 911 64

Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček – primátor
 IČO: 00312037 DIČ: 2021079995
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 0600536001/5600

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

DDA, s.r.o.
Nám. A. Hlinku 25/30
017 01 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Jozef Mitošinka – konateľ spoločnosti
 IČO: 36 348 481
 IČ DPH: SK2022072426
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: 2624784893/1100

Zapísaný v obchodnom registri OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 16119/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

SPP – distribúcia, a.s.
 Mlynské nivy 44/b,
 825 11 Bratislava

Zastúpený: Ing. Rastislav Lauko, riaditeľ sekcie riadenia aktív
 IČO: 35910739
 IČ DPH: SK7020000372
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 1119352/0200

Zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava, odd. Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

k

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. KN-C č. 3250 o výmere 2.231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 556/4 o výmere 970 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 3249/1 o výmere 3.510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 675 o výmere 1.893 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 678/2 o výmere 211 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 3252/2 o výmere 1.616 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 3259 o výmere 261 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 3261/1 o výmere 1.588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie Trenčín.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastníkom alebo spoluvlastníkmi vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy:
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geodetickom pláne č. 31321704-566/2010, ktorý dňa 07.12.2010 vyhotovila Geodézia Bratislava, a.s. Ing. Peter Drha a ktorý dňa 13.12.2010 pod číslom 1245/2010 overila Správa katastra Trenčín.
5. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 9.000,- € (slovom deväť tisíc eur). Jednorazová náhrada bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. A. Bachratým č. 10/2011.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 120 zo dňa 19.05.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. V súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, investor a oprávnený z vecného bremena súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov povinným z vecného bremena, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch povinného z vecného bremena ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Investor a oprávnený z vecného bremena udeľujú súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením povinnému z vecného bremena.

V Trenčíne, dňa 6.6.2011

Za investora:

DDA
podpis anonymizovaný

DDA, s.r.o.
Ing. Jozef Mitošinka
konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena:

podpis anonymizovaný

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave, dňa 1.7.2011
Za SPP – distribúcia, a.s.

podpis anonymizovaný

Ing. Rastislav Lauko, riaditeľ sekcie riadenia aktív
Tretia osoba – oprávnený z vecného bremena