

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 021/302/62VB (33/2011)
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zast. : **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
VS : 810 00 03311
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

oprávnený z vecného bremena

MH Invest s.r.o.
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO : 36 724 530
zastúpený : JUDr. Eduard Pekarovič
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
Za MH Invest, s.r.o. na základe splnomocnenia zo dňa 13.10.2010:
Geodet – Real, s.r.o. , Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina – konateľ Dušan Knapec

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - a) parcela KN C č. 801/226, o výmere 1553 m² , orná pôda, v podiele 88161/90000, ktorý je zapísaný na LV č. 2178 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - b) parcela KN C č. 801/235, o výmere 4870 m² , orná pôda, v podiele 88161/90000, ktorý je zapísaný na LV č. 2178 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - c) parcela KN C č. 803/15, o výmere 3735 m² , trv.tr.por., v podiele 88161/90000, ktorý je zapísaný na LV č. 2178 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - d) parcela KN C č. 803/25, o výmere 142 m² , trv.tr.por., v podiele 88161/90000, ktorý je zapísaný na LV č. 2178 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - e) parcela KN E č. 423/29, o výmere 5040 m² , orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - f) parcela KN E č. 423/32, o výmere 4175 m² , orná pôda, v podiele 1/2, ktorý je zapísaný na LV č. 2216 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - g) parcela KN E č. 423/33, o výmere 3468 m² , orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
 - umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníkov strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 105/10 vyhotoveného spoločnosťou GEO 3, s.r.o. Trenčín a to:
 - a) parcela KNC č. 801/226 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 1553 m², zapísaného na LV č. 2178 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - b) parcela KNC č. 801/235 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 4870 m², zapísaného na LV č. 2178 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - c) parcela KNC č. 803/15 druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 3735 m², zapísaného na LV č. 2178 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - d) parcela KNC č. 803/25 druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 142 m², zapísaného na LV č. 2178 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - e) parcela KNE č. 423/29 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 5040 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - f) parcela KNE č. 423/32 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 4175 m², zapísaného na LV č. 2216 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - g) parcela KNE č. 423/33 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 3468 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníka strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 105/10 vyhotoveného spoločnosťou GEO 3, s.r.o. Trenčín.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
6. Oprávneným z vecného bremena je MH Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku splaškovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinných.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetných nehnuteľnostiach úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie

výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred povolením vkladu vecného bremena v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Výška finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku č. 27/2011 vyznačenom na základe geometrického plánu č. 105/10 a to:
 - a) Diel č. 8, o celkovej výmere 3 m², vytvorený na parcele KNC č. 801/226 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 88161/90000, výmera vlastníckeho podielu 2,94 m² určeného na finančnú náhradu.
 - b) Diel č. 10, o celkovej výmere 9 m², vytvorený na parcele KNC č. 801/235 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 88161/90000, výmera vlastníckeho podielu 8,82 m² určeného na finančnú náhradu.
 - c) Diel č. 11, o celkovej výmere 15 m², vytvorený na parcele KNC č. 803/15 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 88161/90000, výmera vlastníckeho podielu 14,69 m² určeného na finančnú náhradu.
 - d) Diel č. 7, o celkovej výmere 3 m², vytvorený na parcele KNC č. 803/25 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 88161/90000, výmera vlastníckeho podielu 2,94 m² určeného na finančnú náhradu.
 - e) Diel č. 28, o celkovej výmere 34 m², vytvorený na parcele KNE č. 423/29 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 34,00 m² určeného na finančnú náhradu.
 - f) Diel č. 25, o celkovej výmere 11 m², vytvorený na parcele KNE č. 423/32 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/2, výmera vlastníckeho podielu 5,50 m² určeného na finančnú náhradu.
 - g) Diel č. 23, o celkovej výmere 31 m², vytvorený na parcele KNE č. 423/33 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 31,00 m² určeného na finančnú náhradu.
 - h) Diel č. 24, o celkovej výmere 20 m², vytvorený na parcele KNE č. 423/33 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 20,00 m² určeného na finančnú náhradu.
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške **1 944,75 €** (slovom jedentisíc deväťstoštyridsaťštyri eur sedemdesiatpäť centov), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, tri povinný z vecného bremena a dve sú určené pre Správu katastra Trenčín.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je a ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. ¹⁴⁸... zo dňa 16.06.2011. Výpis uznesení tvorí prílohu tejto zmluvy.
8. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov povinným z vecného bremena, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch povinného z vecného bremena ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením povinnému z vecného bremena.

V Trenčíne dňa 6.7.2011

podpis anonymizovaný

povinný z vecného bremena



GEODET

podpis anonymizovaný

za oprávneného z vecného bremena

Za MH Invest, s.r.o. :

Dušan Knapec

na základe splnomocnenia

zo dňa 13.10.2010, Geodet-Real, s.r.o.

Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/127-2011

Vybavuje:
Mgr. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
29.06.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 16.06.2011

Uznesenie č. 148

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č. 117 zo dňa 19.5.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou splaškovej kanalizácie
v **prospech MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Trenčín
zapísaných na LV č. 1, 2178, 2216 v **k.ú. Záblatie** v zmysle GP č. 36315583-105-2010:

- C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1.553 m², spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 2,94 m²,
- C-KN parc.č. 801/235 orná pôda o výmere 4870 m², spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 8,82 m²,
- C-KN parc.č. 803/15 trvalé trávnaté porasty o výmere 3735 m², spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 14,69 m²,
- C-KN parc.č. 803/25 trvalé trávnaté porasty o výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 2,94 m²,
- E-KN parc.č. 423/29 orná pôda o výmere 5.040 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 34 m²,
- E-KN parc.č. 423/32 orná pôda o výmere 4.175 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/2, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 5,50 m²,
- E-KN parc.č. 423/33 orná pôda o výmere 3.468 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 31 m²,
- E-KN parc.č. 423/33 orná pôda o výmere 3.468 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 20 m².

Ide o vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 27/2011 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom.

Celková výška odplaty predstavuje 1.944,75 €

Za správnosť odpisu: Bc. Viera Štefulová

podpis anonymizovaný

