

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 022/301/62VB (34/2011)

**uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :**

povinný z vecného bremena

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zast. : **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
VS : 810 00 03411
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

oprávnený z vecného bremena

MH Invest s.r.o.

sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO : 36 724 530

zastúpený : JUDr. Eduard Pekarovič

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

Za MH Invest, s.r.o. na základe splnomocnenia zo dňa 13.10.2010:

Geodet – Real, s.r.o. , Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina – konateľ Dušan Knapec

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - a) parcela KN C č. 801/107, o výmere 7 m² , zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - b) parcela KN C č. 801/218, o výmere 222 m² , ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - c) parcela KN C č. 801/221, o výmere 13 m² , ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - d) parcela KN C č. 801/306, o výmere 69 m² , ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - e) parcela KN C č. 801/332, o výmere 16 m² , orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - f) parcela KN C č. 802/2, o výmere 58 m² , zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
 - g) parcela KN C č. 802/5, o výmere 131 m² , ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,

- h) parcela KN C č. 802/7, o výmere 37 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- i) parcela KN C č. 802/11, o výmere 4 m², ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- j) parcela KN C č. 802/16, o výmere 9 m², ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- k) parcela KN C č. 802/17, o výmere 14 m², ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- l) parcela KN C č. 802/18, o výmere 8 m², ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- m) parcela KN C č. 803/15, o výmere 3735 m², trv.tr.por., v podiele 88161/90000, ktorý je zapísaný na LV č. 2178 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- n) parcela KN C č. 818/78, o výmere 7530 m², orná pôda, v podiele 88161/90000, ktorý je zapísaný na LV č. 2178 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- o) parcela KN C č. 1074, o výmere 2172 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- p) parcela KN E č. 329/3, o výmere 429 m², orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- q) parcela KN E č. 329/4, o výmere 836 m², orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- r) parcela KN E č. 336/2, o výmere 127 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie,
- s) parcela KN C č. 15/11, o výmere 46 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce,
- t) parcela KN C č. 19/9, o výmere 6478 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce,
- u) parcela KN C č. 20/7, o výmere 388 m², ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce,
- v) parcela KN C č. 43, o výmere 1026 m², ost.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce,
- w) parcela KN C č. 44/1, o výmere 33702 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce,
- x) parcela KN C č. 44/2, o výmere 2979 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce,
- y) parcela KN C č. 189, o výmere 8233 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce,
- z) parcela KN C č. 190/8, o výmere 551 m², zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Zlatovce.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka a spoluvlastníka pozemkov špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
 - umiestnenie vodovodného potrubia a jeho prevádzku
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov a spoluvlastníkov strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho prevádzku sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na:

- A/ geometrickom pláne č. 108/10 vyhotoveného spoločnosťou GEO 3, s.r.o. Trenčín a to:
- a) parcela KNC č. 801/107 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 7 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - b) parcela KNC č. 801/218 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 222 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - c) parcela KNC č. 801/221 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 13 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - d) parcela KNC č. 801/306 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 69 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - e) parcela KNC č. 801/332 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - f) parcela KNC č. 802/2 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 58 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - g) parcela KNC č. 802/5 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 131 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - h) parcela KNC č. 802/7 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 37 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - i) parcela KNC č. 802/11 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 4 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - j) parcela KNC č. 802/16 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 9 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - k) parcela KNC č. 802/17 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 14 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - l) parcela KNC č. 802/18 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 8 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - m) parcela KNC č. 803/15 druh pozemku: trv.tr.por., o celkovej výmere 3735 m², zapísaného na LV č. 2178 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - n) parcela KNC č. 818/78 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 7530 m², zapísaného na LV č. 2178 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - o) parcela KNC č. 1074 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 2172 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - p) parcela KNE č. 329/3 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 429 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - q) parcela KNE č. 329/4 druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 836 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
 - r) parcela KNE č. 336/2 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 127 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.

- B/ geometrickom pláne č. 115/10 vyhotoveného spoločnosťou GEO 3, s.r.o. Trenčín a to:
- s) parcela KNC č. 15/11 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 46 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.
 - t) parcela KNC č. 19/9 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 6478 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.
 - u) parcela KNC č. 20/7 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 388 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.
 - v) parcela KNC č. 43 druh pozemku: ost.plocha, o celkovej výmere 1026 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.
 - w) parcela KNC č. 44/1 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 33702 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.

- x) parcela KNC č. 44/2 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 2979 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.
 - y) parcela KNC č. 189 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 8233 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.
 - z) parcela KNC č. 190/8 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 551 m², zapísaného na LV č. 1 pre katastrálne územie: Zlatovce, okres: Trenčín.
- 4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníkov strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 108/10 a 115/10 vyhotoveného spoločnosťou GEO 3, s.r.o. Trenčín.
 - 5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
 - 6. Oprávneným z vecného bremena je MH Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku vodovodného potrubia, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.
 - 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinného.

Článok II.

Vznik vecného bremena

- 1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred povolením vkladu vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 1. Výška finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe:
 - A/ znaleckého posudku č. 28/2011 podľa geometrického plánu č. 108/10 a to:
 - a) Diel č. 7, o celkovej výmere 7 m², vytvorený na parcele KNC č. 801/107 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 7,00 m² určeného na finančnú náhradu.
 - b) Diel č. 15, o celkovej výmere 5 m², vytvorený na parcele KNC č. 801/218 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 5,00 m² určeného na finančnú náhradu.

- c) Diel č. 5, o celkovej výmere 1 m², vytvorený na parcele KNC č. 801/221 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 1,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- d) Diel č. 6, o celkovej výmere 14 m², vytvorený na parcele KNC č. 801/306 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 14,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- e) Diel č. 4, o celkovej výmere 11 m², vytvorený na parcele KNC č. 801/332 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 11,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- f) Diel č. 9, o celkovej výmere 30 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/2 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 30,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- g) Diel č. 11, o celkovej výmere 191 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/2 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 191,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- h) Diel č. 12, o celkovej výmere 120 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/5 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 120,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- i) Diel č. 10, o celkovej výmere 36 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/7 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 36,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- j) Diel č. 16, o celkovej výmere 4 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/11 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 4,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- k) Diel č. 8, o celkovej výmere 5 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/16 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 5,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- l) Diel č. 13, o celkovej výmere 14 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/17 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 14,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- m) Diel č. 17, o celkovej výmere 8 m², vytvorený na parcele KNC č. 802/18 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 8,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- n) Diel č. 3, o celkovej výmere 4 m², vytvorený na parcele KNC č. 803/15 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 88161/90000, výmera vlastníckeho podielu 3,92 m² určeného na finančnú náhradu.
- o) Diel č. 21, o celkovej výmere 172 m², vytvorený na parcele KNC č. 818/78 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 88161/90000, výmera vlastníckeho podielu 168,49 m² určeného na finančnú náhradu.
- p) Diel č. 42, o celkovej výmere 38 m², vytvorený na parcele KNC č. 1074 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 38,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- q) Diel č. 43, o celkovej výmere 187 m², vytvorený na parcele KNE č. 329/3 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 187,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- r) Diel č. 41, o celkovej výmere 6 m², vytvorený na parcele KNE č. 329/4 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 6,00 m² určeného na finančnú náhradu.

- s) Diel č. 31, o celkovej výmere 127 m², vytvorený na parcele KNE č. 336/2 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 127,00 m² určeného na finančnú náhradu.

B/ na základe znaleckého posudku č. 28/2011 podľa geometrického plánu č. 115/10 a to:

- t) Diel č. 9, o celkovej výmere 15 m², vytvorený na parcele KNC č. 15/11 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 15,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- u) Diel č. 1, o celkovej výmere 270 m², vytvorený na parcele KNC č. 19/9 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 270,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- v) Diel č. 4, o celkovej výmere 199 m², vytvorený na parcele KNC č. 20/7 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 199,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- w) Diel č. 5, o celkovej výmere 130 m², vytvorený na parcele KNC č. 43 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 130,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- x) Diel č. 3, o celkovej výmere 1971 m², vytvorený na parcele KNC č. 44/1 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 1 971,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- y) Diel č. 8, o celkovej výmere 7096 m², vytvorený na parcele KNC č. 44/1 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 7 096,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- z) Diel č. 2, o celkovej výmere 611 m², vytvorený na parcele KNC č. 44/2 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 611,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- aa) Diel č. 7, o celkovej výmere 141 m², vytvorený na parcele KNC č. 189 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 141,00 m² určeného na finančnú náhradu.
- bb) Diel č. 6, o celkovej výmere 159 m², vytvorený na parcele KNC č. 190/8 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 159,00 m² určeného na finančnú náhradu.
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške **260 885,58 €** (slovom dvestošesťdesiat tisíc osemstoosemdesiatpäť eur päťdesiatosem centov), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, tri povinný z vecného bremena a dve sú určené pre Správu katastra Trenčín.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je a ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské

alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. ¹⁴⁷..... zo dňa 16.06.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
8. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov povinným z vecného bremena, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch povinného z vecného bremena ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením povinnému z vecného bremena.

V Trenčíne dňa 6.7.2011

podpis anonymizovaný

povinný z vecného bremena



GEODET

Daxnerová
IČO: 3642

podpis anonymizovaný

za oprávneného z vecného bremena

Za MH Invest, s.r.o. :

Dušan Knapec

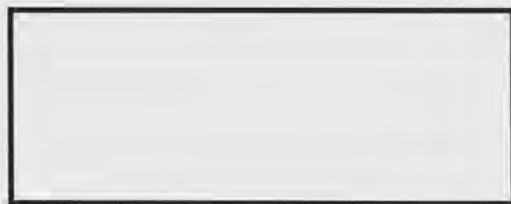
na základe splnomocnenia

zo dňa 13.10.2010, Geodet-Real, s.r.o.

Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/126-2011

Vybavuje:
Mgr. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
29.06.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 16.06.2011

U z n e s e n i e č. 147

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č. 119 zo dňa 19.5.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou vodovodnej prípojky v **prospech MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1 a 2178:

1/ v k.ú. **Záblatie** v zmysle GP č. 36315583-108-2010:

- C-KN parc.č. 801/107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 7 m²,
- C-KN parc.č. 801/218 ostatné plochy o výmere 5 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 5 m²,
- C-KN parc.č. 801/221 ostatné plochy o výmere 13 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1 m²,
- C-KN parc.č. 801/306 ostatné plochy o výmere 69 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 14 m²,
- C-KN parc.č. 801/332 orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 11 m²,
- C-KN parc.č. 802/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 191 m²,
- C-KN parc.č. 802/5 ostatné plochy o výmere 131 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 120 m²,
- C-KN parc.č. 802/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 36 m²,

- C-KN parc.č. 802/11 ostatné plochy o výmere 4 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 4 m²,
- C-KN parc.č. 802/16 ostatné plochy o výmere 9 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 5 m²,
- C-KN parc.č. 802/17 ostatné plochy o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 14 m²,
- C-KN parc.č. 802/18 ostatné plochy o výmere 8 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 8 m²,
- C-KN parc.č. 803/15 trvalé trávnaté porasty o výmere 3735 m², spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 3,92 m²,
- C-KN parc.č. 818/78 orná pôda o výmere 7530 m², spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 168,49 m²,
- C-KN parc.č. 1074 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.172 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 38 m²,
- E-KN parc.č. 329/3 orná pôda o výmere 429 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 187 m²,
- E-KN parc.č. 329/4 orná pôda o výmere 836 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 6 m²,
- E-KN parc.č. 336/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 127 m²,

2/ v k.ú. Zlatovce v zmysle GP č. 36315583-115-2010:

- C-KN parc.č. 15/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 15 m²,
- C-KN parc.č. 19/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6.478 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 270 m²,
- C-KN parc.č. 20/7 ostatné plochy o výmere 388 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 199 m²,
- C-KN parc.č. 43 ostatné plochy o výmere 1.026 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 130 m²,
- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33.702 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1.971 m²,
- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33.702 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 7096 m²,
- C-KN parc.č. 44/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.979m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 611 m²,
- C-KN parc.č. 189 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8.233 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 141 m²,
- C-KN parc.č. 190/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 551 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 159 m².

Ide o vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2011 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom.

Celková výška odplaty predstavuje 260.885,58 €

Za správnosť odpisu: Bc. Viera Štefulová

podpis anonymizovaný

