

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
a
Mandátna zmluva**

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B
zastúpená:
PhDr. Ivica Bachledová, MBA, vedúca oddelenia Verejný sektor
Ing. Alena Sekulová, relationship manager a
(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor
E-mail/tel.: jaroslav.pagac@trencin.sk

(ďalej i pre prípad viacerých osôb len „**Záložca**“)
(v prípade zastupovania na základe splnomocnenia neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj splnomocnenie, na ktorom sú notárom osvedčené podpisy)

ČASŤ I.

Obsah listiny, predmet zmlúv a zabezpečovaná pohľadávka

1. Obsahom tejto listiny sú Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“) a Mandátna zmluva (ďalej len „**Mandátna zmluva**“).
2. Predmetom Zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Záložcom v prospech Záložného veriteľa na Zabezpečenie Pohľadávky a predmetom Mandátnej zmluvy je udelenie poverení Záložcom ako mandantom Záložnému veriteľovi ako mandatárovi pre vykonanie úkonov v súvislosti s výkonom Záložného práva.
3. Pre účely zmlúv obsiahnutých v tejto listine sa pohľadávkou Záložného veriteľa (a to aj v prípade premlčania) rozumie:
 - a) pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne z Dohody o reštrukturalizácii dlhu, zo dňa 06.07.2011 (ďalej len „Dohoda“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Mestom Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037 ako dlžníkom (na účely tohto bodu ďalej len „Dlžník“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli na reštrukturalizácii pohľadávky, ktorú Záložný veriteľ nadobudol na základe Zmluvy o postúpení o postúpení pohľadávok uzatvorenej medzi ním a spoločnosťou VOD – EKO a.s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO: 31 411 908 dňa 06.07.2011 (ďalej len „**Zmluva**“), pričom pohľadávkou sa rozumie pohľadávka vo výške 2.308.534,42,- EUR, (slovom dva milióny tristoosem tisíc päťstotridsaťštyri eur, štyridsaťdva centov), ktorú tvorí pohľadávka ako je špecifikovaná v Dohode a príslušenstvo, a to najmä úroky z omeškania, všetky poplatky spojené s pohľadávkou z Dohody a podobne,
 - b) pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - c) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Dohody,
 - d) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Dohody iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - e) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Dohodou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca zo zmeny výšky pohľadávky a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Dohody novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Dohodou,

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

4. Prípady uvedené v bode 3 tejto časti môžu nastať samostatne alebo niektoré alebo všetky súbežne.

ČASŤ II. Zmluva o záložnom práve

čl. I. Záloh

1. Zálohom sú:

- a) nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1218 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra pre Trenčín, a to:

pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m2
1070	Zastavané plochy a nádvoria	7892
1076	Zastavané plochy a nádvoria	35
1077	Zastavané plochy a nádvoria	59
1078/1	Zastavané plochy a nádvoria	267
1078/4	Zastavané plochy a nádvoria	244

ktoré sú odčlenené/vznikli geometrickým plánom č. 85/11 zo dňa 23.06.2011 vyhotoveným Igorom Gabrišom z pozemkov doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1218 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, katastrálne územie Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín ako

pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m2
1070	Ostatné plochy	6699
1076	Ostatné plochy	95
1077	Zastavané plochy a nádvoria	93
1078/1	Ostatné plochy	2229

- b) nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra pre Trenčín, a to:

pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m2
1560/2	Zastavané plochy a nádvoria	4597
1560/3	Zastavané plochy a nádvoria	226
1560/4	Zastavané plochy a nádvoria	5989
1560/11	Zastavané plochy a nádvoria	454
1560/20	Zastavané plochy a nádvoria	20
1560/21	Zastavané plochy a nádvoria	329
1560/22	Zastavané plochy a nádvoria	202
1560/23	Zastavané plochy a nádvoria	319
1560/24	Zastavané plochy a nádvoria	1466
1560/25	Zastavané plochy a nádvoria	24
1560/26	Zastavané plochy a nádvoria	12
1560/27	Zastavané plochy a nádvoria	365
1560/28	Zastavané plochy a nádvoria	844
1560/29	Zastavané plochy a nádvoria	19
1560/30	Zastavané plochy a nádvoria	12

ktoré sú odčlenené/vznikli geometrickým plánom č. 84/11 zo dňa 23.06.2011, vyhotoveným Igorom Gabrižom z pozemkov doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín ako

pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m2
1560/2	Ostatné plochy	8689
1560/3	Zastavané plochy a nádvoria	106
1560/4	Ostatné plochy	2350
1560/11	Zastavané plochy a nádvoria	4119

c) rozostavaná stavba

ca) na pozemkoch vo vlastníctve záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra pre Trenčín a to:

rozostavaná stavba	na parcele číslo	výmera v m2
	1560/2	4597
	1560/22	202
	1560/14	23

cb) na pozemkoch vo vlastníctve záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1218 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra pre Trenčín a to:

rozostavaná stavba	na parcele číslo	výmera v m2
	1076	35
	1078/4	244
	1078/1	267
	1075/2	1

identifikovaná

doklad	číslo dokladu	zo dňa vyhotovený/vydaný
geometrický plán	84/11	23.06.2011, vyhotovený Igorom Gabrižom
geometrický plán	85/11	23.06.2011, vyhotovený Igorom Gabrižom
stavebné povolenie	SpSU 720/2009- 003/Zm,Pk	03.07.2009, právoplatné dňa 11.08.2009
znalecký posudok	47/2011	05.07.2011, vyhotovený Ing. Miroslavom Podhradským

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností len „Záloh“).

- Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 Zálohu a vyhlasuje, že na Zálohu neviazu žiadne ťarchy.
- Na Zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh, uvedený v bode 1 tohto článku (v celom texte len **“Záložné právo”**).
- Záložné právo sa vzťahuje aj na príslušenstvo Zálohu.

Čl. II.

Vznik a zánik Záložného práva

- Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto listiny obidvomi zmluvnými stranami.
- Návrh na vklad Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností podá Záložca, ktorý znáša všetky náklady s tým spojené; jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným katastrom nehnuteľností predloží Záložnému veriteľovi. Záložca týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby tento na náklady Záložcu podal návrh na vklad Záložného práva podľa

Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prípade, ak tak neurobí Záložca sám v lehote určenej Záložným veriteľom. V takom prípade náklady na vklad Záložného práva tvoria súčasť Pohľadávky.

3. Záložné právo zaniká:
 - a) okamihom splatenia Pohľadávky, alebo
 - b) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom, alebo
 - c) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa zákona, alebo Zmluvy o záložnom práve.
4. Záložný veriteľ bezodkladne po zániku Záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku z Dohody, príp. listinu preukazujúcu zánik Záložného práva. V prípade porušenia tejto povinnosti Záložným veriteľom má Záložca nárok na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vznikne.
5. Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku je povinný podať Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný kataster nehnuteľností o výmaz Záložného práva.

čl. III.

Poistenie Zálohu

1. Záložca je povinný v prípade, ak nemá uzavretú poisťnú zmluvu na Záloh alebo ak poisťnú zmluvu uzavretú má, avšak nie v takom rozsahu, ako je stanovené ďalej, uzavrieť do 10 dní od vzniku Záložného práva poisťnú zmluvu na Záloh, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia Zálohu, príp. aj zodpovednosti za škodu, ak je v zmysle platných právnych predpisov takéto poistenie povinné (ďalej len "**poisťná zmluva**"). Poisťná zmluva nesmie byť uzavretá na prvé riziko, pričom pre účely tejto Zmluvy sa prvým rizikom rozumie, že sa dojednáva nižšia poisťná suma ako je poisťná hodnota veci.
2. Poisťovateľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky, ktorú bude Záložný veriteľ akceptovať.
3. Oznámenie o vzniku Záložného práva musí obsahovať aj žiadosť o vinkuláciu poisťného plnenia z poisťnej zmluvy. Žiadosť Záložcu poisťovní o vinkuláciu poisťného plnenia musí obsahovať a potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy musí potvrdiť:
 - a) potvrdenie poisťovne, že v prípade vzniku nároku na poisťné plnenie vyplatí poisťné plnenie Záložnému veriteľovi v zmysle ust. § 151 mc Občianskeho zákonníka,
 - b) záväzok Záložcu, že za dohodnuté poistenie bude platiť poisťné riadne a včas, že poisťnú zmluvu nevypovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poisťnej zmluvy zo strany poisťovne, nezniží rozsah poistenia dohodnutý v poisťnej zmluve bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa, pokiaľ Pohľadávka nebude v plnom rozsahu zaplatená, v opačnom prípade sa poisťovňa zaväzuje bez zbytočného odkladu takúto skutočnosť oznámiť Záložnému veriteľovi,
 - c) vinkulácia je neodvolateľná a jej zrušenie je možné len so súhlasom Záložného veriteľa.
4. Záložca je povinný udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, najmä je povinný platiť poisťné riadne a včas, a to až do času splatenia Pohľadávky
5. Záložca je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Záložného práva k Zálohu, a to do 5 dní odo dňa vzniku Záložného práva. Rovnopis takéhoto oznámenia s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Záložnému veriteľovi do 10. dní odo dňa vzniku Záložného práva.

čl. IV.

Výkon Záložného práva, uspokojenie Pohľadávky

1. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon Záložného práva spôsobom upraveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len "**VOP**").
2. Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku dosiahnutého výkonom Záložného práva uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť.
3. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť aj z poisťovateľom poukázaného poisťného plnenia.

ČASŤ III.

Mandátna zmluva

1. Záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje týmto Záložného veriteľa ako mandatára (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu so súhlasom Záložcu), aby na jeho účet za odplatu 1,-EUR uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k výkonu Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve, a aby v jeho mene urobil všetky právne úkony (uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásenie Súťaže a iné) potrebné na prevod vlastníckeho práva k Zálohu na tretiu osobu.
2. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať túto Mandátnu zmluvu po dobu trvania Pohľadávky. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť ustanovení §§ 567, 569, 570, 574 a 575 Obchodného zákonníka.

ČASŤ IV.

**Záverečné ustanovenia
zmlúv obsiahnutých v tejto listine**

1. Záložca súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Záložcovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Záložný veriteľ z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o zabezpečeniach, ktoré Záložca poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Záložcu, a to vrátane údajov získaných Záložným veriteľom v priebehu rokovania o uzatvorení týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“) a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
2. Záložca sa zaväzuje:
 - a) od podpisu tejto listiny zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu do doby povolenia vkladu Záložného práva v zmysle Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prospech Záložného veriteľa, s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k uskutočneniu týchto právnych úkonov;
 - b) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh na inú osobu až do času úplného splatenia Pohľadávky, s výnimkou výkonu Záložného práva;
 - c) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu iné záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, ako aj nepredať, nepostúpiť, nezaťažiť, nezapočítať voči pohľadávkam tretích osôb, nedať súhlas k započítaniu ani iným spôsobom nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa so Zálohom a to až do času úplného splatenia Pohľadávky;
 - d) informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcej sa Zálohu informovať Záložného veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa, v súlade s Pohľadávkou Záložného veriteľa.
 - e) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa a podobne je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo;
 - f) na požiadanie umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania iných úkonov, potrebných k oceneniu Zálohu pre účely výkonu Záložného práva alebo zistenia ceny Zálohu;
 - g) predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
 - h) uskutočniť všetky právne kroky nevyhnutné na zriadenie a vznik záložného práva v prospech Záložného veriteľa ku ktorémukoľvek Zálohu, a to v registri spôsobilom na registráciu záložných práv k uvedenému Zálohu v prípade, ak správny alebo iný príslušný orgán rozhodne o výmaze záložného práva k Zálohu z príslušnej evidencie;
 - i) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely splnenia ustanovení podľa tohto bodu spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu Zálohu;
 - j) odovzdať tri dni po oznámení o výkone Záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Záloh buď Záložnému veriteľovi alebo ním určenej osobe. Ak Záložca tento záväzok nesplní, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť odovzdanie Zálohu v mene Záložcu a na účet Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia pre účely výkonu Záložného práva v prípade, ak Záložca neodovzdá Záloh pre tieto účely riadne a včas.
3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto listiny:
 - a) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, vynímajúc práva a ťarchy, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom tejto listiny a ich existencia bola zrejmá z výpisu z listu vlastníctva č. 1 a č. 1218, ktorý predložil Záložca Záložnému veriteľovi;
 - b) neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh alebo nezaregistroval alebo nepodal návrh na vklad záložného práva na Záloh v prospech tretej osoby;
 - c) Záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Zálohu nemajú tretie osoby nájomné práva;
 - d) nemá vedomosť o tom, že prebieha správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu;
 - e) príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie Záložného práva.
4. V prípade ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase podpísania tejto listiny nebol majetkom Záložcu, alebo Záložca stratí z majetku Záloh po podpísaní tejto listiny, alebo poruší záväzky uvedené v tejto listine, alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto listine sa ukážu ako nepravdivé, má Záložný veriteľ právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške 10. 000,- EUR (preukáže sa

4/14

neplatnosť Zmluvy o záložnom práve, stratí vlastnícke právo, prevedie, alebo zaťaží Záloh) a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Záložným veriteľom povinnosť túto uhradiť. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

5. Záložca súhlasí so zmenou v osobe dlžníka z akéhokoľvek dôvodu (napr. pristúpením k záväzku, prevzatím dlhu, dedením a pod.) s tým, že Záložné právo trvá a zabezpečí Pohľadávku aj po takejto zmene v osobe dlžníka.
6. Pri prevode alebo prechode Zálohu pôsobí Záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v registri záložných práv, pričom na účely tejto Zmluvy sa registrom rozumie register, ktorý vedie kataster nehnuteľností. Ak sa tak nestane v lehote 14 dní odo dňa, keď prevod alebo prechod nadobudol účinnosť, je oprávnený zmenu v registri záložných práv vykonať Záložný veriteľ, pričom náklady na registráciu takejto zmeny tvoria súčasť Pohľadávky.
7. Zmluva o záložnom práve je uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Mandátna zmluva je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah tejto listiny sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v tejto listine použité prvýkrát. Výrazy a pojmy uvedené v tejto listine s veľkými počiatočnými písmenami majú význam definovaný v tejto listine alebo vo VOP.
9. Ak sa stane niektoré ustanovenie niektorej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
10. Vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcej zmluvy obsiahnutej v tejto listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik druhej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine zaniká úplným splatením Pohľadávky.
11. Záložca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil súčasťami zmlúv, ktoré sú obsahom tejto listiny, ktorými sú VOP a so Sadzobníkom Záložného veriteľa a súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Záložca ďalej vyhlasuje, že bol Záložným veriteľom informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
12. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v jednotlivých zmluvách obsiahnutých v tejto listine sa riadia VOP a platnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa ust. § 262 Obchodného zákonníka spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
14. Zmluva obsiahnutá v tejto listine nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení tejto Zmluvy obsiahnutej v tejto listine v platnom znení a s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, alebo písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmluvy obsiahnutej v tejto listine s ich prílohami a súčasťami, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník zverejní Zmluvu obsiahnutú v tejto listine a všetky ich prílohy a súčasťi a doručí Banke písomné vyhlásenie/potvrdenie o zverejnení Zmluvy obsiahnutej v tejto listine v lehote 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy obsiahnutej v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluvu obsiahnutú v tejto listine nezverejní, Zmluva obsiahnutá v tejto listine nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou obsiahnutou v tejto listine viazané. V prípade, ak Dlžník nezverejní Zmluvu obsiahnutú v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmluvy obsiahnutej v tejto listine platí, že Zmluva obsiahnutá v tejto listine sa zrušuje od počiatku.
15. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine vznikli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
16. Táto listina je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Záložca, jeden ostane Záložnému veriteľovi a 2 rovnopisy obdrží správa katastra.

V Bratislave, dňa 15.8.2011

Slovenská sporiteľňa a.s.

podpis anonymizovaný

PhDr. Ivica Bachledová, MBA
vedúca oddelenia Verejný sektor

Trenčine, dňa 16.8.2011

Mesto Trenčín

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor



podpis anonymizovaný

Ing. Alena Sekulová
relationship manager

Totožnosť osôb podpisujúcich za Záložcu overil:

podpis anonymizovaný

Ing. Alena Sekulová
relationship manager



VÝKAZ VÝMER	
--------------------	--

LEGENDA : kód spôsobu využívania 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy,
ktoré neposkytujú trvalý úžitok
kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m²	od parcely	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Užívateľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²			číslo		číslo			ha	m²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN .															
2427		1560/1		941	OST.P						1560/1	658	OST.P 37		DOTERAJŠÍ
											1560/13	63	OST.P 37		DOTERAJŠÍ
											1560/14	23	ZAST.P 26 21		Mesto Trenčín
											1560/15	18	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/16	179	ZAST.P 30		Mesto Trenčín
1		1560/2		8689	OST.P						1560/2	4597	ZAST.P 26 21		Mesto Trenčín
1		1560/3		106	ZAST.P						1560/3	226	ZAST.P 30		Mesto Trenčín
1		1560/4		2350	OST.P						1560/4	5989	ZAST.P 30		Mesto Trenčín
1		1560/11		4119	ZAST.P						1560/11	454	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/17	7	OST.P 37		DOTERAJŠÍ
											1560/18	46	OST.P 37		DOTERAJŠÍ
											1560/19	333	OST.P 37		DOTERAJŠÍ
											1560/20	20	ZAST.P 30		Mesto Trenčín
											1560/21	329	ZAST.P 30		Mesto Trenčín
											1560/22	202	ZAST.P 26 21		Mesto Trenčín
											1560/23	319	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/24	1466	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/25	24	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/26	12	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/27	365	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/28	844	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/29	19	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
											1560/30	12	ZAST.P 26		Mesto Trenčín
			1	6205								1	6205		
POZNÁMKA : Parcely č.1560/2,1560/3,1560/4 a 1560/11 sa zlučujú a znova rozdeľujú.															
LEGENDA : kód spôsobu využívania 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova															