

Zmluva o výpožičke

č. 43/2010

Zmluvné strany :

Požičiavateľ: **Mesto Trenčín**
zastúpené Ing. Branislavom Cellerom, primátorom mesta
Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
VS : 840 000 1708

Vypožičiavateľ: **Pavla Michelová**
Obchodné meno : **Pavla Michelová - Michalka**
Miesto podnikania : gen. M. R. Štefánika 64, Trenčín
IČO : 30 353 254
Obvodný úrad v Trenčíne, číslo živnostenského registra:
309-3309

V zmysle § 659 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke.

I.

Predmet výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania **časť pozemku parc. č. 3280** zastavaná plocha **o výmere 14 m²**, v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti.

II.

Účel výpožičky

Požičiavateľ bezplatne prenecháva predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy na riadne užívanie vypožičiavateľovi za účelom zriadenia **letnej terasy** pre prevádzku **Vináreň Michalka**.

III.

Doba výpožičky

Výpožička nehnuteľností sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.07.2010 do 31.10.2010**.

IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- 1) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku vináreň Michalka. **Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať pozemok do bezplatného užívania prevádzkovateľovi vinárne Michalka – Maroš Michel – MIKE STUDIO v súlade** s podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie, vydaného Mestom Trenčín. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2) Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú stanovené v Rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie, vydaného Mestom Trenčín.
- 4) Vypožičiavateľ je povinný na základe písomnej výzvy požičiavateľa uvoľniť pozemok pre potreby Mesta Trenčín v potrebnom rozsahu na nevyhnutný čas.
- 5) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po ukončení obdobia výpožičky odstráni dočasnú stavbu a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6) Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržať výmeru pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
- 7) Požičiavateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky.

V.

Skončenie výpožičky

- 1) Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá, alebo pred jej uplynutím písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu jednostranne vypovedať zmluvu len za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.
- 3) Požičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o výpožičke ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užíva takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo hrozí mu škoda značného rozsahu,
 - c) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu zo strany požičiavateľa nezabezpečuje čistotu pozemku a hrubo narušuje pokoj a poriadok v rozsahu nezlučiteľnom s účelom nájmu,
 - d) v prípade rozhodnutia zo strany požičiavateľa o inom využití pozemku v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trenčín, ktoré vylučuje jeho ďalšie prenechanie na užívanie pre účel zmluvne dohodnutý,
 - e) vypožičiavateľ nedodrží podmienky stanovené v Rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie vydaného Mestom Trenčín,
 - f) vypožičiavateľ nedodrží výmeru pozemku v zmysle článku I. tejto nájmovej zmluvy.

- 4) V prípade výpovede zmluvy zo strany požičiatel'a podľa článku V. ods. 3/ písm. a/, e/ je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5) V ostatných prípadoch výpovede podľa tejto zmluvy je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2) Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3) Zmluva o výpožičke bola vyhotovená v 6 exemplároch.

V Trenčíne dňa 22. JÚL 2010



Ing. Branislav Celler
primátor



Pavla Michelová