

Zmluva o výpožičke

č.1/2009

Zmluvné strany :

Požičiavateľ: **Mesto Trenčín**
zastúpené Ing. Branislavom Cellerom, primátorom mesta
Mierové nám, 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. Regionálna
pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

Vypožičiavateľ: **Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.**
So sídlom : Farská 1/44, Trenčín
Zastúpenie:
Ing. František Sádecký – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Petrtýl – člen predstavenstva
IČO : 44 510 152

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10547/R

V zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke.

I.

Predmet výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytový priestor – kanceláriu o výmere 20,9 m² nachádzajúcu sa na prízemí v objekte na ul. Farskej č. 1 v Trenčíne, parc.č. 1202/1, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti.

II.

Účel výpožičky

Požičiavateľ bezplatne prenecháva predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy na riadne užívanie vypožičiavateľovi za účelom umiestnenia sídla spoločnosti.

III.

Doba výpožičky

Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2009.

IV.

Práva a povinnosti požičiatel'a a vypožičiatel'a

1/ Vypožičiatel' je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom umiestnenia sídla spoločnosti, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Vypožičiatel' je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému len po predchádzajúcom súhlase požičiatel'a.

3/ Vypožičiatel' sa zaväzuje, že prípadné úpravy nebytového priestoru súvisiace s účelom predmetu výpožičky vykoná na vlastné náklady.

4/ Vypožičiatel' je oprávnený v nebytovom priestore realizovať zmeny, resp. zásahy (priečky, dvere, zabratie priestorov) ako aj rekonštrukcie a údržbu väčšieho rozsahu len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a po predložení príslušnej dokumentácie a finančného rozpočtu.

5/ Investície a úpravy vykonané vypožičiatel'om v nebytovom priestore, ktoré nemôžu byť odstránené bez poškodenia nebytového priestoru, prechádzajú po ukončení doby výpožičky do vlastníctva Mesta Trenčín bez finančnej náhrady.

6/ Bežnú údržbu a opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru si vypožičiatel' zabezpečuje na vlastné náklady.

7/ Vypožičiatel' sa zaväzuje v nebytovom priestore dodržiavať požiaro-bezpečnostné opatrenia v zmysle predpisov o požiarnej ochrane.

8/ Vypožičiatel' je povinný starať sa o vypožičané nebytové priestory so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania ich odovzdať požičiatel'ovi v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a opotrebovania.

9/ Vypožičiatel' zodpovedá požičiatel'ovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania, alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.

10/ Vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej udalosti vo vypožičaných priestoroch je vypožičiatel' povinný neodkladne oznámiť požičiatel'ovi a v zmysle všeobecne záväzných predpisov vykonať ohlasovaciu povinnosť.

11/ Požičiatel' môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky.

V.

Skončenie výpožičky

1/ Výpožička nebytových priestorov zaniká :

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany požičiatel'a alebo vypožičiatel'a bez udania dôvodu

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Závěrečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Zmluva o výpožičke bola vyhotovená v 7-mích exemplároch.

V Trenčíne dňa 25. FEB. 2009

V Trenčíne dňa 20. FEB. 2009

Ing. Branislav Celler
Primátor



Ing. František Sádecký
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Petrtýl
člen predstavenstva