

Zmluva o prenájme reklamných plôch č.N-138/2011

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: MESTO TRENČÍN
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
Variabilný symbol: 8810013811

Nájomca: Vavilon media, s.r.o.
Sídlo: Saradská 14, 951 97 Žitavany
Štatutárny orgán : Peter Pánik, konateľ
IČO : 36 566 233
IČ DPH : SK2021924212
DIČ: 2021924212
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4001908852/7500
Register : Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka č. 15453/N

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Prenajíateľ je vlastníkom hnutelného majetku (skrinky v šatni, sprchy v umývarkach) nachádzajúceho sa v objekte krytej plavárne na Ul. Mládežníckej, súp.č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc.č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoría o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

2/ Prenajíateľ umožňuje nájomcovi využiť hnutelný majetok uvedený v bode 1 tohto článku ako reklamné plochy na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 3 Účel nájmu

Predmet zmluvy sa prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu a propagáciu podnikateľských aktivít a iných činností zo strany nájomcu, ktorých obsah nie je zakázaný zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame, alebo inými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 4 Doba nájmu

Nájom reklamných plôch sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Cena za nájom

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom reklamných plôch uvedených v článku 2 tejto zmluvy predstavuje:

- Skrinky v šatniach (pánskych, dámskych) – 0,672 €/ks (A4 nálepka, 21cm x 29,7 cm)
- Sprchy v umývarkach (pánskych, dámskych) – 1,96 €/ks (B2 nálepka, 50 cm x 70,7 cm)

2/ Nájomné za vylepenie nálepiek bližšie špecifikované v objednávke nájomcu (obdobie, počet kusov, veľkosť) bude hradené na základe písomnej výzvy zaslanej Mestom Trenčín, do 10 dní od jej doručenia na účet Mesta Trenčín vedený v DEXIA banke Slovensko, a.s. regionálnej pobočke Trenčín.

3/ Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

4/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy výlučne len za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

2/ Nájomca je povinný umiestniť reklamu na reklamné plochy na vlastné náklady.

3/ Akékoľvek poplatky súvisiace s umiestnením reklamy na reklamných plochách (najmä poplatok za reklamu) znáša nájomca.

4/ Nájomca sa zaväzuje na prenajímateľom poskytnutých plochách na svoje náklady zriadiť reklamu, prevádzkovať, udržiavať, zodpovedať za obsahové a estetické využitie reklamných plôch s tým, že nájomca nebude propagovať priamu konkurenciu prenajímateľa, násilie, rasizmus, fašizmus a pod.).

5/ Po dobu platnosti tejto zmluvy je nájomca užívateľom reklamných plôch, na ktorých bude prevádzkovať reklamu a to v rozsahu stanovenom príslušnými predpismi platnými na území SR.

6/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

7/ Prenajímateľ je bez zbytočného odkladu povinný informovať nájomcu o prípadnom poškodení reklamných plôch, pričom nájomca odstráni ich poškodenie na vlastné náklady.

8/ Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nájomcovi umožniť nápravu, výmenu, údržbu, ako aj prístup k reklamným plochám.

9/ V prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný odstrániť reklamu z reklamných plôch bezodplatne, t.j. na vlastné náklady.

Článok 7

Skončenie nájmu

1/ Nájom reklamných plôch zaniká:

- a. dohodou zmluvných strán,
- b. výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1/ Táto nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich právne rovnocenných exemplároch, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

4/ Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

5/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

6/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

7/ Doručuje sa na adresu: **Vavilon media, s.r.o., Saradská 14, 951 97 Žitavany**. Akékoľvek zmeny týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy sa nevyžaduje.

8/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa 24.05.2011

podpis anonymizovaný

za prenajímateľa
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



vavilon media, s.r.o.

Saradská 14, 951 97 Žitavany

IČO: 36040

podpis anonymizovaný

za najomcu
Peter Pánik
konateľ