

Zmluva o nájme bytov
uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom - primátorom mesta
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600537012/5600
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995

Nájomca:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Študentská 2, 911 50 Trenčín
zastúpená Prof. Ing. Ivanom Kneppom, DrSc – rektorom univerzity
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065375/8180
IČO: 31118259
DIČ: 2021376368

TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z. z., z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona číslo 209/2002 Z.z., z 5. apríla 2002.

Článok I.
Predmet nájmu a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ, vlastník bytov prenecháva nájomcovi do užívania 5 bytov, ktoré budú so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne:

- 1-izbový byt I. kategórie č. 16 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, ktorý pozostáva z jednej izby, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je **41,68 m²**, z toho plocha izieb 19,89 m² a plocha vedľajších miestností 21,79 m².

- 4-izbový byt I. kategórie č. 10 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, ktorý pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je **129,74 m²**, z toho plocha izieb 105,41 m² a plocha vedľajších miestností 24,33 m².

- 2-izbový byt I. kategórie č. 12 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je **52,94 m²**, z toho plocha izieb 38,30 m² a plocha vedľajších miestností 14,64 m².

- 3-izbový byt I. kategórie č. 13 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74, na ulici **Gen. M. R. Štefánika** v Trenčíne, ktorý pozostáva z troch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je **110,28 m²**, z toho plocha izieb 84,04 m² a plocha vedľajších miestností 26,24 m².

[Handwritten signature]

- 2-izbový byt I. kategórie č. 18 na III. poschodí v dome so súpisným číslom 471, orientačným číslom 9, na ulici **Kukučínova** v Trenčíne, ktorý pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Celková plocha bytu je **84,13 m²**, z toho plocha izieb 54,92 m² a plocha vedľajších miestností 29,21 m².

2. O uzatvorení zmluvy o nájme bytu bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, **číslo uznesenia 195 zo dňa 31.08.2011** a primátorom Mesta Trenčín v zmysle článku 4 ods. 7 a článku 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

3. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byty vrátane ich príslušenstva v užívania schopnom stave, o čom vyhotovil a spísal **protokoly o odovzdaní a prevzatí bytov**, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.

4. Rozsah práva užívať prenajaté byty je daný príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu o poskytovaní služieb upravuje Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Trenčín č. 2/1994 Domový poriadok vydaný Mestom Trenčín.

Článok II.

Doba platnosti a zánik nájmu bytov

1. Byty uvedené v čl. I tejto zmluvy sa prenajímajú na **dobu určitú, s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014.**

2. Nájomný pomer môže zaniknúť

a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

b/ uplynutím dohodnutej doby nájmu,

c/ písomnou výpoveďou,

d/ nadobudnutím vlastníckeho práva nájomcom k prenajatému bytu na základe dohody medzi vlastníkom bytu, t. j. Mestom Trenčín a nájomcom bytu.

3. Pri zániku nájmu dohodnutého na dobu určitú, v súlade s § 712a/ ods. 9 OZ, nájomca nemá právo na bytovú náhradu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné ďalej užívať.

4. Nájomca sa zaväzuje **dňom skončenia nájmu** odovzdať prenajímateľovi byty v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, s ktorými sa byty uvedú do takého stavu v akom ich nájomca prevzal.

5. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v bytoch bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tak, ako je to uvedené v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy. Prenajímateľ neuhradí ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytov zlepšili a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytov do pôvodného stavu.

Článok III. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytov

1. Nájomca sa zaväzuje, dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy, platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytov vo výške uvedenej v evidenčných listoch, vypočítanej v zmysle príslušných právnych predpisov, v bezhotovostnom platobnom styku na účet prenajímateľa. Nájomca prevezme pri uzatvorení nájomnej zmluvy **predpisy mesačných zálohových úhrad za užívanie bytov** (ďalej len predpis), ktoré tvoria jej prílohu.

2. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytov treba platiť mesačne najneskôr **do 25. dňa bežného mesiaca** prenajímateľovi bytov na účet vedený v banke DEXIA Slovensko a.s. Žilina, pobočke Trenčín, č. ú. **0600537012**, kód banky **5600 s variabilnými symbolmi** uvedenými na jednotlivých predpisoch.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umožniť užívanie predmetu nájmu iným osobám, ako tým ktoré sú uvedené v tejto zmluve, t.j. pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, (predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje jedine na užívanie predmetu nájmu maloletým dieťaťom podnájomcu – v tomto prípade bude však oznámená zmena počtu osôb bývajúcich v spoločnej domácnosti prenajímateľovi do 15 dní od jej vzniku). Nájomca oznámi zmenu počtu osôb bývajúcich na predmete nájmu prenajímateľovi **do 15 dní** od jej vzniku. Do dňa, kedy nebude písomne oznámené zníženie počtu bývajúcich osôb na predmete nájmu prenajímateľovi bude na účely výpočtu nájomného a úhrad poskytovaných s užívaním bytu rozhodujúci počet osôb pred znížením počtu bývajúcich osôb.

4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku mesačných preddavkov na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytov, ak je pre to dôvod vyplývajúci:

- a) z počtu bývajúcich osôb,
- b) zo zmien právnych, alebo cenových predpisov,
- c) zo zmien z rozsahu plnení – služieb poskytovaných s užívaním bytu.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného a zmenu výšky preddavkov písomne bez zbytočného odkladu.

5. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v čl. III ods. 4 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytov do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške **0,5 promile** z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

7. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytov prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov, v termíne najneskôr **do 31. mája, za predchádzajúci kalendárny rok**. Podľa výsledkov vyúčtovania:

- a/ preplatky budú započítané na úhradu nájomného za nasledujúci mesiac až do vyčerpania,
- b/ nedoplatky zaplatí nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti uvedenej na vyúčtovacej faktúre.

Článok IV. Práva a povinnosti z nájmu bytov

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byty uvedené v čl. I tejto zmluvy spolu s ich príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytov. Podrobnosti o spôsobe užívania bytov, spoločných priestorov a zariadení domu a o poskytovaní služieb upravuje Domový poriadok vydaný Mestom Trenčín.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatých bytoch drobné opravy a úpravy súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s ich bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenájomca, je nájomca povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v bytoch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, a to ani na svoje náklady.

4. Nájomca bytov má popri práve užívať byty aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenie domu, ako aj požívať plnenie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytov.

5. Nájomca je povinný užívať byty, spoločné priestory a zariadenie domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytov.

6. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

7. V prípade ukončenia nájmu bytov je nájomca povinný odovzdať byty prenájomcovi v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a to v zmysle protokolov o odovzdaní a prevzatí bytov.

8. Nájomca je, v zmysle čl. 8a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta č. 14/2008 v platnom znení, povinný u notára spísať notársku zápisnicu, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči Mestu Trenčín vyplývajúcich mu z uzavretej zmluvy – konkrétne bude súhlasiť s vykonateľnosťou záväzku vypratať byt po skončení nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu. Náklady na spísanie tejto notárskej zápisnice bude znášať užívateľ bytu. Ak užívateľ bytu sa ocitne v hmotnej núdzi, ktorú preukáže, poplatok bude uhradený Mestom Trenčín. V prípade, ak nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy nespíše predmetnú zápisnicu, prenájomca má právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca bytov je povinný jedno vyhotovenie zmlúv o podnájme uzatvorených s pedagogickými zamestnancami Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne s rozhodnutím o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne odovzdať prenájomcovi **bezodkladne a to najneskôr do 5 dní**.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Za obdobie od 01.07.2011 do dňa účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť alikvótnu časť úhrady za užívanie predmetného bytu vo výške nájomného dohodnutého v tejto zmluve a to do piatich dní od podpisu tejto zmluvy. Toto platí iba v prípade, ak túto alikvótnu časť už neuhradil v rámci pravidelného uhrádzania predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

2. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno vyhotovenie slúži pre potreby spísania notárskej zápisnice, ktorou nájomca súhlasí s vykonateľnosťou svojich peňažných a nepeňažných záväzkov (vypratať byt) voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5. Nájomná zmluva bola prečítaná a zmluvnými stranami na znak súhlasu podpísaná.

6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

29-09-2011

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

podpis anonymizovaný

podpis prenajímateľa



Trenčianska univerzita
Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Študentská 2

podpis anonymizovaný

podpis nájomcu

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/193-2011

Vybavuje:
p. Lacková

Telefón:
032/ 6504 463

V Trenčíne:
12.09.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 31.08. 2011

Uznesenie č.195

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín
s TnUAD podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prenájom nehnuteľností:

- byt č. 16-1-izbový o výmere 35,20 m2 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
- byt č. 10-4-izbový o výmere 124,26 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 12-2-izbový o výmere 47,09 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 13-3-izbový o výmere 103,27 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 18-2-izbový o výmere 76,69 m2 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne
pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú, účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu
- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59 €/mesiac

- byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97
€/mesiac
- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne82,89
€/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností:

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m2 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
 - byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 12–2-izbový o výmere 47,09 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 13–3-izbový o výmere 103,27 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m2 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne
- pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na dobu určitú, súčinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu
- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29
€/mesiac
 - byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33
€/mesiac
 - byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59
€/mesiac
 - byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97
€/mesiac
 - byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne82,89
€/mesiac
- Celkové ročné nájomné predstavuje 5.340,84 €

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková



podpis anonymizovaný

PRENAJÍMATEĽ: MESTO Trenčín, Mierové námestie č. 2, TRENČÍN

SPRÁVCA: Mestský úrad, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Útvar majetku mesta, správa bytov a NP, č. tel. 6504463

NÁJOMCA: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

PROTOKOL O PREVZATÍ BYTU

Miesto: Trenčín Ulica: Štefánikova Súpísne číslo: 382 Orientačné číslo: 31

Číslo bytu: 16 Plocha bytu: 41,68 m² Počet izieb: 1 Poschodie: III.

Skladá sa: izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC

A/ Celkový stav – vybavenie a zariadenie

Elektrické vedenie: zabudované
Kúrenie: elektrické
Plynovod: -
Vodovod: v kuchyni, v kúpeľni
Zasklenie: priehľadným sklom
Nátery: biele
Obklady: keramický obklad v kuchyni, kúpeľni, WC
Rolety, žalúzie: -
Ostatné: elektrický zvonček - bytový vrátnik

B/ Špecifický popis

Kuchyňa: kuchynská linka, elektrický konvektor, podlaha PVC,
elektrický varič ETA
Izby: elektrický konvektor, podlaha PVC
Kúpeľňa: kúrenie - elektrický ohrievač, , infražiarič, vaňa, umývadlo,
podlaha – keramická dlažba
Ostatné: dvere

Vodomer na SV: číslo: 08039175 počiatkový stav: 487 m³

Odovzdaný počet kľúčov: 8 ks

(2 ks od vchodu, 2 ks byt - 1. dvere, 2 ks byt - 2. dvere, 2 ks - schránka)

Pred podpísaním protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním.

Tieto povinnosti má aj pokiaľ ide o vybavenie, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správcom inštalované a bude ďalej uvedené v časti B: „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“.

V Trenčíne, dňa

MESTO

podpis anonymizovaný

správca domu

Trenčianska univerzita

Alexa

podpis anonymizovaný

nájomca bytu

B: Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájomnej doby:

.....

C: Stav bytu pri odovzdaní:

D. Stav vodomeru na SV: číslo: konečný stav :m3

E. Odovzdanie kľúčov:

Zistené závady:

.....

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto závady do:
 Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom:

Nová adresa užívateľa:

V Trenčíne, dňa

správca domu

nájomca bytu

PRENAJÍMATEĽ: MESTO Trenčín, Mierové námestie č. 2, TRENČÍN

SPRÁVCA: Mestský úrad, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Útvar majetku mesta, správa bytov a NP, č. tel. 6504463

NÁJOMCA: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

PROTOKOL O PREVZATÍ BYTU

Miesto: **Trenčín** Ulica: **Štefánikova** Súpisné číslo: **418** Orientačné číslo: **74**

Číslo bytu: **10** Plocha bytu :**129,74 m2** Počet izieb: **4** Poschodie: **III.**

Skladá sa: **kuchyňa, 4 izby, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica**

A/ Celkový stav – vybavenie a zariadenie

Elektrické vedenie: **zabudované**
Kúrenie: **plynové**
Plynovod: **áno**
Vodovod: **v kúpeľni – 1 ks batéria páková nad umývadlom,
- 1 ks batéria páková vaňová so sprchou**
Zasklenie: **v poriadku**
Nátery: **okná, dvere, steny**
Obklady: **keramický obklad v kúpeľni, WC**
Rolety, žalúzie : **-**
Ostatné: **bytový zvonček a elektrický vrátnik, domáci telefón**

B/ Špecifický popis

Kuchyňa: **radiátor, podlaha – dlažba keramická**
Izby: **podlaha plávajúca, radiátory**
Kúpeľňa: **keramická dlažba**
WC: **zariadenie komplet, podlaha keramická dlažba**
Ostatné: **predsieň – keramická dlažba, rolety, žalúzie – nie sú, bytový zvonček,
elektrický vrátnik, domáci telefón**

Vodomer na SV: číslo: počiatočný stav: m3

Odovzdaný počet kľúčov: *5 ks*

(3 ks byt, 1 ks vchod, 1ks schránka)

Pred podpísaním protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním.

Tieto povinnosti má aj pokiaľ ide o vybavenie, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správcom inštalované a bude ďalej uvedené v časti B: „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“.

V Trenčíne, dňa

MESTSKÝ ÚRAD

podpis anonymizovaný

správca domu

Tr
Alexan

podpis anonymizovaný

911 50 Trenčín (2)
nájomca bytu

B: Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájomnej doby :

.....
.....
.....

C: Stav bytu pri odovzdaní:

D. Stav vodomera na SV: číslo: konečný stav:m3

E. Odovzdanie kľúčov:

Zistené závady:

.....

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto závady do:
Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom:

Nová adresa užívateľa:

V Trenčíne, dňa

správca domu

nájomca bytu

PRENAJÍMATEĽ: MESTO Trenčín, Mierové námestie č. 2, TRENČÍN

SPRÁVCA: Mestský úrad, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Útvar majetku mesta, správa bytov a NP, č. tel. 6504463

NÁJOMCA: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

PROTOKOL O PREVZATÍ BYTU

Miesto: Trenčín Ulica: Štefánikova Súpisné číslo: 418 Orientačné číslo: 74

Číslo bytu: 12 Plocha bytu: 52,94 m² Počet izieb: 2 Poschodie: III.

Skladá sa: kuchyňa, 2 izby, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica

A/ Celkový stav – vybavenie a zariadenie

Elektrické vedenie: zabudované
Kúrenie: plynové
Plynovod: áno
Vodovod: v kúpeľni – 1 ks batéria páková nad umývadlom,
- 1 ks batéria páková vaňová so sprchou
Zasklenie: v poriadku
Nátery: okná, dvere, steny
Obklady: keramický obklad v kúpeľni, WC
Rolety, žalúzie: -
Ostatné: bytový zvonček a elektrický vrátnik, domáci telefón

B/ Špecifický popis

Kuchyňa: 1 radiátor, podlaha – dlažba keramická
Izby: podlaha plávajúca, radiátory
Kúpeľňa: umývadlo, radiátor, keramická dlažba
WC: zariadenie komplet
Ostatné: predsieň – keramická dlažba

Vodomer na SV: číslo: počiatkový stav: m³

Odovzdaný počet kľúčov: 8 ks
(3 ks vchod, 3 ks byt, 1 ks pivnica, 1 ks schránka)

Pred podpísaním protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním.

Tieto povinnosti má aj pokiaľ ide o vybavenie, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správcom inštalované a bude ďalej uvedené v časti B: „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“.

V Trenčíne, dňa

MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčíne

podpis anonymizovaný

.....
správca domu

Trenčianska univerzita
Ale
podpis anonymizovaný

.....
nájomca bytu

B: Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájomnej doby :

.....
.....
.....

C: Stav bytu pri odovzdaní:

D. Stav vodomera na SV: číslo: konečný stav: m3

E. Odovzdanie kľúčov:

Zistené závady:

.....

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto závady do:
Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom:

Nová adresa užívateľa:

V Trenčíne, dňa

.....

správca domu

.....

nájomca bytu

PRENAJÍMATEL: MESTO Trenčín, Mierové námestie č. 2, TRENČÍN

SPRÁVCA: Mestský úrad, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Útvar majetku mesta, správa bytov a NP, č. tel. 6504463

NÁJOMCA: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

PROTOKOL O PREVZATÍ BYTU

Miesto: **Trenčín** Ulica: **Štefánikova** Súpisné číslo: **418** Orientačné číslo: **74**

Číslo bytu: **13** Plocha bytu : **110,28 m2** Počet izieb: **3** Poschodie: **III.**

Skladá sa: **predsieň, chodba, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa, WC, pivnica**

A/ Celkový stav – vybavenie a zariadenie

Elektrické vedenie: **zabudované**
Kúrenie: **plynové**
Plynovod: **áno**
Vodovod: **v kúpeľni – 1 ks batéria páková nad umývadlom,
- 1 ks batéria páková vaňová**

Zasklenie: **v poriadku**
Nátery: **okná, dvere, steny**
Obklady: **obklad v kúpeľni, WC**
Rolety, žalúzie : **-**
Pivnica: **osvetľovacie teleso**
Ostatné: **bytový zvonček a elektrický vrátnik, domáci telefón**

B/ Špecifický popis

Kuchyňa: **podlaha – dlažba keramická**
Izby: **podlaha plávajúca, radiátory**
Kúpeľňa: **keramické umývadlo, vaňa, keramická dlažba**
WC: **zariadenie komplet, keramická dlažba**
Ostatné: **chodba – keramická dlažba, radiátor**

Vodomer na SV: číslo: počiatočný stav: m3

Odovzdaný počet kľúčov: *4 ks*
(1 ks vchod, 1 ks byt, 1 ks pivnica, 1 ks schránka)

Pred podpísaním protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním.

Tieto povinnosti má aj pokiaľ ide o vybavenie, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správcom inštalované a bude ďalej uvedené v časti B: „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“.

V Trenčíne, dňa

MESTSKÝ úrad
v Trenčíne
- 14

podpis anonymizovaný

.....
správca domu

Trenčianska univerzita

podpis anonymizovaný

.....
nájomca bytu

B: Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájomnej doby :

.....

.....

.....

C: Stav bytu pri odovzdaní:

D. Stav vodomeru na SV: číslo:

konečný stav:.....m3

E. Odovzdanie kľúčov:

Zistené závady:

.....

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto závady do:
Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom:

Nová adresa užívateľa:

V Trenčíne, dňa

.....
správca domu

.....
nájomca bytu

PRENAJÍMATEĽ: MESTO Trenčín, Mierové námestie č. 2, TRENČÍN

SPRÁVCA: Mestský úrad, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Útvar majetku mesta, správa bytov a NP, č. tel. 6504463

NÁJOMCA: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

PROTOKOL O PREVZATÍ BYTU

Miesto: Trenčín Ulica: Kukučínova Súpisné číslo: 471 Orientačné číslo: 9

Číslo bytu: 18 Plocha bytu: 84,13 m² Počet izieb: 2 Poschodie: III.

Skladá sa: kuchyňa, 2 izby, príslušenstvo

A/ Celkový stav – vybavenie a zariadenie

Elektrické vedenie: zabudované
Kúrenie: plynové
Plynovod: áno
Vodovod: v kúpeľni – 1 ks batéria páková nad umývadlom,
- 1 ks batéria páková nad vaňou
Zasklenie: priehľadným sklom
Nátery: okná, steny
Obklady: kuchyňa, kúpeľňa, WC
Rolety, žalúzie: -
Ostatné: bytový zvonček

B/ Špecifický popis

Kuchyňa: podlaha – betón
Izby: podlaha - betón
Kúpeľňa: umývadlo a vaňa, dlažba
WC: komplet Kombi, podlaha – dlažba

Vodomer na SV: číslo: počiatočný stav: m³

Odovzdaný počet kľúčov: 4 ks

(1 ks vchod, 1 ks byt, 1 ks komora, 1 ks schránka)

Pred podpísaním protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním.

Tieto povinnosti má aj pokiaľ ide o vybavenie, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správcom inštalované a bude ďalej uvedené v časti B: „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“.

V Trenčíne, dňa

POSKYTNÝ ÚRAD

V 7

podpis anonymizovaný

správca domu

Trenčianska univerzita

podpis anonymizovaný

nájomca bytu

B: Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu počas nájomnej doby :

.....

.....

.....

C: Stav bytu pri odovzdaní:

D. Stav vodomeru na SV: číslo:

konečný stav:.....m3

E. Odovzdanie kľúčov:

Zistené závady:

.....

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto závady do:
Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom:

Nová adresa užívateľa:

V Trenčíne, dňa

správca domu

nájomca bytu

Variabilný symbol : 03820163
Číslo účtu prenajímateľa: 0600537012/5600

Trenčianska univerzita
Štefánikova 382/31-16
91101 Trenčín

Vec: **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 18. 7. 2011**

Počet izieb v byte:	1,0	Celková plocha bytu v m2:	41,68
Počet osôb:	0	Podielová plocha bytu v m2:	41,68

Predpis za účet Nájomné (v EUR)

	Predpis k 18. 7.	Predpis k 18. 7. 2011
H2O	3,18	95,80 Sk
Osvetlenie spoločných priestorov	0,21	6,33 Sk
Dažďová voda	0,34	10,24 Sk
STA	0,09	2,71 Sk
Nájom	18,65	561,85 Sk
Mesačná zálohová úhrada celkom	22,47	676,93 Sk

Úradné hodiny: Pondelok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 15,00 hod
Streda : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 16,00 hod
Piatok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 14,00 hod

Prenajímateľ číslo tel. 6504204

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčíne
- 14 -

podpis anonymizovaný

pečiatka a podpis prenajímateľa

Trenčianska univerzita
podpis anonymizovaný

podpis nájomcu

Dátum vyhotovenia 15. 7. 2011

Variabilný symbol : 03820163

Číslo účtu prenajímateľa: 0600537012/5600

Trenčianska univerzita

Štefánikova 382/31-16

91101 Trenčín

Vec: **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. 8. 2011**

Počet izieb v byte: 1,0

Počet osôb: 1

Celková plocha bytu v m2: 41,68

Podielová plocha bytu v m2: 41,68

Predpis za účet Nájomné (v EUR)

Euro dorovnanie na účte najomne

H2O

Osvetlenie spoločných priestorov

Dažďová voda

STA

Nájom

**Predpis
k 1. 8. 2011**

Predpis k
1. 8. 2011

0,01

0,30 Sk

7,04

212,09 Sk

0,46

13,86 Sk

0,76

22,90 Sk

0,20

6,03 Sk

41,29

1 243,90 Sk

Mesačná zálohová úhrada celkom

49,76

1 499,07 Sk

Úradné hodiny: Pondelok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 15,00 hod

Streda : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 16,00 hod

Piatok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 14,00 hod

Prenajímateľ číslo tel. 6504204

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčíne
- 14 -

podpis anonymizovaný

pečiatka a podpis prenajímateľa

Trenčianska univerzita

podpis anonymizovaný

podpis nájomcu

Dátum vyhotovenia 15. 7. 2011

Variabilný symbol : 04180104

Číslo účtu prenajímateľa: 0600537012/5600

Trenčianska univerzita

Štefánikova 418/74-10

91101 Trenčín

Vec: **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. 7. 2011**

Počet izieb v byte: 4,0

Počet osôb: 2

Celková plocha bytu v m²: 129,74

Podielová plocha bytu v m²: 135,86

Predpis za účet Nájomné (v EUR)

	Predpis k 1. 7. 2011	Predpis k 1. 7. 2011
H2O	14,27	429,90 Sk
Osvetlenie spoločných priestorov	1,00	30,13 Sk
Dažďová voda	1,26	37,96 Sk
Poistné	4,22	127,13 Sk
Komíny	0,76	22,90 Sk
Nájom	136,33	4 107,08 Sk
Mesačná zálohová úhrada celkom	157,84	4 755,09 Sk

Úradné hodiny: Pondelok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 15,00 hod
Streda : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 16,00 hod
Piatok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 14,00 hod

Prenajímateľ číslo tel. 6504204

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčíne
- 14 -

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

Dátum vyhotovenia 15. 7. 2011

pečiatka a podpis prenajímateľa

podpis nájomcu

Variabilný symbol : 04180124

Číslo účtu prenajímateľa: 0600537012/5600

Trenčianska univerzita

Štefánikova 418/74-12

91101 Trenčín

Vec: **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. 7. 2011**

Počet izieb v byte: 2,0

Celková plocha bytu v m2:

52,94

Počet osôb: 1

Podielová plocha bytu v m2:

54,95

Predpis za účet Nájomné (v EUR)

	Predpis k 1. 7. 2011	Predpis k 1. 7. 2011
H2O	28,55	860,10 Sk
Osvetlenie spoločných priestorov	1,99	59,95 Sk
Dažďová voda	0,50	15,06 Sk
Poistné	1,73	52,12 Sk
Komíny	0,76	22,90 Sk
Nájom	66,59	2 006,09 Sk
Mesačná zálohová úhrada celkom	100,12	3 016,22 Sk

Úradné hodiny: Pondelok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 15,00 hod
Streda : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 16,00 hod
Piatok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 14,00 hod

Prenajímateľ číslo tel. 6504204

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčíne
- 14 -

podpis anonymizovaný

pečiatka a podpis prenajímateľa

Trenčianska univerzita
Alexandra Dubčeka

podpis anonymizovaný

podpis nájomcu

Dátum vyhotovenia 15. 7. 2011

Variabilný symbol : 04180131

Číslo účtu prenajímateľa: 0600537012/5600

Trenčianska univerzita

Štefánikova 418/74-13

91101 Trenčín

Vec: **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. 7. 2011**

Počet izieb v byte: 3,0

Celková plocha bytu v m²:

110,28

Počet osôb: 3

Podielová plocha bytu v m²:

120,63

Predpis za účet Nájomné (v EUR)

	Predpis k 1. 7. 2011	Predpis k 1. 7. 2011
H2O	21,41	645,00 Sk
Osvetlenie spoločných priestorov	1,49	44,89 Sk
Dažďová voda	1,06	31,93 Sk
Poistné	3,58	107,85 Sk
Komíny	0,76	22,90 Sk
Nájom	117,97	3 553,96 Sk
Mesačná zálohová úhrada celkom	146,27	4 406,53 Sk

Úradné hodiny: Pondelok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 15,00 hod
Streda : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 16,00 hod
Piatok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 14,00 hod

Prenajímateľ číslo tel. 6504204

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

MESTSKÝ ÚRAD

v Trenčíne

- 14 -

podpis anonymizovaný

Ale podpis anonymizovaný

Dátum vyhotovenia 15. 7. 2011

pečiatka a podpis prenajímateľa

911 50 Trenčín
podpis nájomcu

Variabilný symbol : 04710181

Číslo účtu prenajímateľa: 0601941471/5600

Trenčianska univerzita

Kukučínova 471/9-18

91101 Trenčín

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1. 7. 2011

Počet izieb v byte: 2,0

Počet osôb: 1

Celková plocha bytu v m²: 84,13

Podielová plocha bytu v m²: 84,13

Predpis za účet Nájomné (v EUR)

H2O
Osvetlenie spoločných priestorov
Dažďová voda
Komíny
Nájom

Predpis
k 1. 7. 2011

Predpis k
1. 7. 2011

6,57 197,93 Sk

0,33 9,94 Sk

1,53 46,09 Sk

0,50 15,06 Sk

82,89 2 497,14 Sk

Mesačná zálohová úhrada celkom

91,82 2 766,17 Sk

Úradné hodiny: Pondelok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 15,00 hod
Streda : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 16,00 hod
Piatok : 8,00 hod - 11,30 hod a 12,30 hod - 14,00 hod

Prenajímateľ číslo tel. 6504204

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčíne
- 14 -

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

Dátum vyhotovenia 15. 7. 2011

pečiatka a podpis prenajímateľa

podpis nájomcu

1 / J. J. J. -