

Zmluva o úhrade za služby spojené s nájmom nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:	MESTO TRENČÍN
Sídlo:	Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán:	Mgr. Richard Rybníček
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu:	0600536001/5600

Nájomca:	POLYART, s.r.o.
Sídlo:	Kpt. Jaroša 20, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán:	Mudr. Vladimír Dobias
IČO:	36 327 409
DIČ:	2021713012
Bankové spojenie:	Ľudová banka Volksbank, pobočka Trenčín
Číslo účtu:	4250085500/3100
Register :	Obchodný register Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sro, vložka č. 13647/R

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-132/2011 zo dňa 10.3.2011, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Trenčín a nájomcom POLYART, s.r.o. v objekte Mestskej krytej plavárne na ul. Mládežníckej č.4 v Trenčíne.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu nasledovné služby spojené s nájmom nebytových priestorov:
 - dodávku elektrickej energie,
 - dodávku tepla na vykurovanie
 - dodávku teplej úžitkovej vody
 - dodávku pitnej vody
 - odvedenie vody do kanalizácie
 - upratovanie spoločných priestorov
 - prevádzku výtahu
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť skutočné náklady za poskytované služby v prenajatých priestoroch rozpočítané podľa podmienok tejto zmluvy.

3. Elektrická energia v prenajatých priestoroch bude účtovaná na základe skutočnej spotreby meranej na podružnom elektromere.
4. Elektrická energia spoločných priestorov bude rozpočítavaná podľa podielu podlahovej plochy prenajatých priestorov k celkovému súčtu podlahových plôch užívateľov krytej plavárne, pričom užívateľmi sa považujú všetci nájomníci spoločne s prevádzkou bazéna krytej plavárne.
5. Náklady na dodávku tepla budú rozpočítavané podľa podielu objemu prenajatých priestorov k celkovému súčtu objemu vykurovaných priestorov krytej plavárne.
6. Náklady na ohrev teplej úžitkovej vody budú rozpočítavané podielom podľa skutočnej spotreby meranej na podružnom vodomere.
7. Vodné a stočné na dodávku pitnej vody a vody na teplú úžitkovú vodu v prenajatých priestoroch bude účtovaná na základe skutočnej spotreby meranej na podružných vodomeroch.
8. Náklady za vodu z povrchového odtoku budú rozpočítavané podľa podielu podlahovej plochy prenajatých priestorov k celkovému súčtu podlahových plôch užívateľov krytej plavárne.
9. Náklady na upratovanie spoločných priestorov budú rozpočítavané podľa podielu podlahovej plochy prenajatých priestorov k celkovému súčtu podlahových plôch užívateľov krytej plavárne.
10. Náklady na prevádzku výtahu budú rozpočítané medzi užívateľov krytej plavárne, s výnimkou nájomcov na prízemí, podľa podielu podlahovej plochy prenajatých priestorov k celkovému súčtu podlahových plôch užívateľov krytej plavárne, s výnimkou nájomcov na prízemí krytej plavárne.

Článok 4 Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby budú fakturované štvrťročne formou zálohových platieb. Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru vždy do 15. dňa príslušného štvrťroka so splatnosťou 15 dní po vystavení faktúry.
2. Konečné vyúčtovanie skutočných nákladov poskytnutých služieb za príslušný kalendárny rok bude vykonané do 31.5. nadchádzajúceho roka. Prípadné preplatky vyúčtovania budú vrátené na účet nájomcu a nedoplatky budú splatné do dňa lehoty splatnosti vystavenej vyúčtovacej faktúry.
3. Výška zálohových platieb sa stanovuje na základe vyúčtovania predchádzajúceho roka. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny rozpisu preddavkov za služby, o čom upovedomí nájomcu. Rozpis preddavkov za služby platný do 30.6.2012 je prílohou č.1 tejto zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškani s platením poskytnutých služieb, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení. Zároveň je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

62

5. Nájomca je povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej príkazcom zálohové platby aj za dobu od 01.03.2011 do dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 5 Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva zaniká ukončením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-132/2011 zo dňa 10.3.2011, uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Trenčín a nájomcom POLYART, s.r.o. na ktorú je viazaná.
3. Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve, s výnimkou čl. 3 ods. 2, môžu byť urobené len písomne, formou dodatku za účasti oboch strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana 2 súhlasí so spracovaním jej osobných údajov zmluvnou stranou 1, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch zmluvnej strany 1 ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvná strana 2 udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením zmluvnej strane 1.

V Trenčíne dňa 24.05.2011

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



podpis anonymizovaný

Mudr. Vladimír Dobias
konateľ

MESAČNÝ ROZPIS PREDDAVKOV ZA SLUŽBY

v zmysle zmluvy o úhrade za služby spojené s nájmom nebytových priestorov medzi
Mestom Trenčín a POLYART s.r.o.

platný do 30.6.2012

- Dodávka el. energie	163,- EUR
- Dodávka tepla na vykurovanie	303,- EUR
- Dodávka teplej úžitkovej vody	26,- EUR
- Dodávka pitnej vody	7,- EUR
- Odvedenie vody do kanalizácie	12,- EUR
- Upratovanie spoločných priestorov	12,- EUR
- <u>Prevádzka výťahu</u>	<u>11,- EUR</u>
SPOLU	534,- EUR

V Trenčíne dňa