

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-41/2011/082036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ SEMAI Bratislava,**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : 7000171098 / 8180,
IČO : 30845572,
Tel./fax : 02/442 50 700,

(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **Mesto Trenčín**

sídlo : Mierové námestie 2
911 64 TRENČÍN
štatutárny orgán : **Mgr. Richard RYBNÍČEK**
primátor mesta Trenčín
bankové spojenie : DEXIA banka ,
číslo účtu : 600536001 / 5600
IČO : 00 312 037
Tel./fax : 032 / 6504111

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálnu sálu** o výmere **510 m²** a **kapacite 476 miest**, a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP, WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS, šatne č.159,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Stretnutie jubilantov**.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II.**Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

Článok III.**Výška a splatnosť nájmného a spôsob jeho platenia.**

1. Sadzby nájmného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-8/2011- OdSM zo dňa 27.apríla 2011.
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 143,36 €**
a) univerzálna sála 143,36 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 4 hodín + 20% za akciu II.kategórie.

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **17. októbra 2011** vo výške **143,36 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **0827154111** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, na deň: **18. októbra 2011 pre US v čase od 14⁰⁰ do 18⁰⁰ hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim PK Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca, ÚFZ Trenčín a PK Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa 10.10.2011

podpis anonymizovaný

Prenajímateľ



v Trenčíne

podpis anonymizovaný

Nájomca



PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-41/2011 pre Mesto Trenčín
na deň 18. októbra 2011 za účelom Stretnutia s jubilantmi .

Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,21€

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

univerzálna osvetlenie a klimatizácia 71,8 kW/lhod.
celkom : 71,8 x 0,21 x 4 = 60,31 € 20. od 14,00 hod - do 18,00 hod

univerzálna reflektory 14 kW/lhod.
celkom : 14 x 0,21 x 4 = 11,76 € 20. od 14,00 hod - do 18,00 hod

Elektrická energia spolu 72,07 €

b/ náklady na spotrebu tepelnej energie,

v podmienkach PK na 1 m² vykurovacej plochy spotrebujesa v ročnom priemere 1,0669 GJ/m²
Cena 1 GJ v roku 2011 je 25,39€

US Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 345 m²

1,07 x 4 = 4,28 € od 14,00 hod - do 18,00 hod

Tepelná energia spolu 4,28 €

b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GS č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

US 1,52 x 4 = 6,08 € od 14,00 hod - do 18,00 hod

Voda spolu 6,08 €

Celkom 82,43 €

Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .

Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín

Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa
č.ú. 7000171928 / 8180
IČO : 30845572

a PK Trenčín :

vypracoval : z. Ing. Zdeněk GER...

podpis anonymizovaný

schválil vedúci posádkového klubu : z. Stan... podpis anonymizovaný