

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. N-130/2011

- Zmluvná strana 1: Mesto Trenčín
Mierové nám. č. 2, Trenčín
zastúpený: Mgr. Richard Rybniček
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
Číslo účtu: 0600536001/5600
bank. spojenie : DEXIA Slovensko, a.s., reg. pobočka Trenčín
- Zmluvná strana 2: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
ul. Soblahovská, číslo 65, 912 50 Trenčín,
zastúpený: Ing. Peter Kubinský, poverený vedením MHSL, m.r.o.
IČO: 379 20 413
DIČ: 2021916083
IČ DPH: SK 2021916083
č. účtu: 0674287001/5600
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín,
Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004
- Zmluvná strana 3: Tomáš Barták – TOBA
Sídlo: Mateja Bela 2504/19,911 08 Trenčín
Štatutárny orgán: Tomáš Barták
IČO: 41 445 554
DIČ: 1073510779
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Register: Obvodný úrad Trenčín, číslo živnostenského
registra 350-20595

Preambula

V súlade s článkom III. ods. 4 Protokolu Evid/Maj-02/2011/MHSL zo dňa 27.6.2011 o zverení majetku Mesta Trenčín do správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín (ďalej len protokol o zverení majetku), sa zmluvná strana 2 zaviazala zmluvnej strane 1 tohto dodatku prevziať záväzky z uzatvorených platných zmlúv týkajúcich sa predmetu tohto protokolu, ktorým je objekt Krytej plavárne nachádzajúci sa na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne. Na základe tohto protokolu o zverení majetku zmluvné strany 1 až 3 uzatvárajú dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. N – 130/2011, uzatvorenej dňa 10. 3. 2011, (ďalej len „Zmluva o nájme“) medzi zmluvnou stranou 1 a zmluvnou stranou č. 3 tohto dodatku.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V Zmluve o nájme zmluvná strana 2 nahrádza zmluvnú stranu 1. Zmluvná strana 1 zostáva vlastníkom objektu plavárne a zmluvná strana 2 je v zmysle protokolu o zverení majetku oprávnená s týmto majetkom nakladať.
2. Zmluvná strana 2 vstupuje do všetkých práv a povinností zmluvnej strany 1 vyplývajúcich zo zmluvy o nájme.
3. Pri všetkých ustanoveniach zmluvy o nájme, ktoré odkazujú na zmluvnú stranu 1 tohto dodatku ako na prenajímateľa, sa má za to, že odkazujú na zmluvnú stranu 2 tohto dodatku.

Čl. II.
Cena a platobné podmienky

V Zmluve o nájme č. N-130/2011 sa Článok 5 mení nasledovne:

Bod č. 2 sa ruší. Nové znenie bodu č. 2 je nasledovné:
Nájomné bude fakturované ročne vždy k 31.1. bežného roka a nájomca je povinný uhradiť faktúru vystavenú prenajímateľom do lehoty splatnosti uvedenej na faktúre. Cena za nájomné je oslobodená od dane v zmysle ustanovenia § 38 bod 3 a 5 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Bod č. 6 sa ruší. Nové znenie bodu č.6 je nasledovné:
Nájomca je povinný hradiť štvrťročne platby za opakované dodanie energií a služieb na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ceny za opakované dodanie energií a služieb sú s DPH.

Dopĺňa sa bod č. 7:
Konečné vyúčtovanie skutočných nákladov poskytnutých služieb za príslušný kalendárny rok bude vykonané do 31.5. nadchádzajúceho roka. Prípadné preplatky vyúčtovania budú vrátené na účet nájomcu a nedoplatky budú splatné do dňa lehoty splatnosti vystavenej vyúčtovacej faktúry.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z toho tri sú pre Zmluvnú stranu 1, dva pre Zmluvnú stranu 2 a jeden pre Zmluvnú stranu 3.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 1. 7. 2011 a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluvná strana 1:

V Trenčíne, dňa 2. 08. 2011



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Zmluvná strana 2:

V Trenčíne, dňa 30. 6. 2011

Soblahovská 65140 2007

podpis anonymizovaný

Ing. Peter Kubinský
poverený vedením MHSL, m.r.o. TN

Zmluvná strana 3:

V Trenčíne, dňa 2. 08. 2011

Barták Tomáš - TOBA
M. Bala 19, 911 08 Trenčín
IČO: 41 44 55 54

podpis anonymizovaný

Tomáš Barták