

Nájomná zmluva

č. 29/2011

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybničkom

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín

číslo účtu : 0600536001/5600

konšt.symbol 0558

variab.symbol: 8450031111

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

Nájomca :

Tatra banka, akciová spoločnosť

Sídlo : Hodžovo námestie 3, Bratislava

Zastúpenie : Ing. Peter Hrubý, Mgr., riaditeľ odboru centrálného obstarávania

Ing. Dušan Repka, PhD, vedúci oddelenia všeobecného nákupu

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu : 2001003800

IČO : 00686930

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel : Sa, vložka 71/B

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku časť CKN parc.č. 3242 zastavaná plocha o výmere 1 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcim schodíkom k bankomatu na ul. Palackého. Snímok so zakreslením schodíka tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 24,- €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje **24,- €**.
- 2/ Nájomné bude platené ročne v sume 24,- € vždy k 31.1 bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín.
- 3/ Výška nájomného za rok 2011 predstavuje :
 - do účinnosti tejto zmluvy sumu 19,91 €/m² ročne (podľa pôvodnej NZ č. 19/2003)
 - v zmysle tejto zmluvy sumu 24,- €/m² ročne

Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa a to na základe **pisomnej výzvy** zaslanej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Nájomca dňa 31.1.2011 uhradil na účet prenajímateľa nájomné vo výške 19,92 € (v zmysle pôvodnej nájomnej zmluvy), táto suma bude započítaná s nájomným vyplývajúcim z tejto nájomnej zmluvy.

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Tento nájomnej zmluve predchádzala Nájomná zmluva č. 19/2003 zo dňa 23.7.2003 v znení dodatku.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcim schodíkom k bankomatu na ul. Palackého, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Prof

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou

b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7 písm. e) VZN č. 14/2007.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

6/ Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 19/2003 zo dňa 23.7.2003 v znení dodatku uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Tatra bankou, a.s. Bratislava.

7/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č.150 zo dňa 16.6.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

8/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 7-mich exemplároch.

V Trenčíne dňa 14.09.2011



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3
Bratislava

podpis anonymizovaný

Ing. Peter Hrubý, Mgr.
riaditeľ odboru centrálného obstarávania

podpis anonymizovaný

Ing. Dušan Repka, PhD
vedúci oddelenia všeobecného nákupu

Handwritten mark or signature.

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/143-2011

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
06.07.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 16.06.2011

U z n e s e n i e č. 150

k Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 76 zo dňa 19.5.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou odo dňa 19.5.2011 uznesenie MsZ č. 76, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3242 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² pre **Tatra banka, akciová spoločnosť**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim schodíkom k bankomatu na ul. Palackého v Trenčíne, na dobu neurčitú, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmena sa týka :

- Výmery pozemku, ktorá sa mení z 2 m² na 1 m²
- Celkového ročného nájomného, ktoré sa mení zo 48,- € na 24,- €

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3242 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² pre Tatra banka, akciová spoločnosť, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim schodíkom k bankomatu na ul. Palackého v Trenčíne, na dobu neurčitú, za cenu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 48,- €

Zmena sa týka :

- Výmery pozemku, ktorá sa mení z 2 m² na 1 m²
- Celkového ročného nájomného, ktoré sa mení zo 48,- € na 24,- €

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný



