

N á j o m n á z m l u v a

č. 38/2011

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom
Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
konšt.symbol 0558
variab.symbol: 8450031811
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Nájomca : TERAMEX spol. s r.o.
Sídlo : Palackého 6403, Trenčín
Zastúpenie : Milan Repka – konateľ
Číslo účtu : 09043859/5200
Bankové spojenie : OTP banka, a.s. Trenčín
IČO : 36336289
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
Vložka č. 14717/R

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3593/1 zastavaná plocha o výmere 43 m² a časť C-KN parc.č. 3375/1 zastavaná plocha o výmere 14 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina prenecháva tieto na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom realizácie spevnenej plochy – prechod pre peších na ul. Osloboditeľov, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov.
- 2/ Nájomné vo výške 1,- € uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom realizácie spevnenej plochy – prechod pre peších na ul. Osloboditeľov, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- b/ dohodou zmluvných strán
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou
- b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Závěrečná ustanovenia

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 5/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
- 6/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č.141 zo dňa 16.6.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- 7/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa 24. 7. 2011

podpis anonymizovaný



Mgr. Richard Rybníček
primátor

podpis anonymizovaný



Milan Repka
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/141-2011

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
06.07.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 16.06.2011

U z n e s e n i e č. 141

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade s § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nehorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa na ul. Osloboditeľov,
C-KN parc.č. 3593/1 zastavaná plocha o výmere 43 m² a časť C-KN parc.č. 3375/1 zastavaná
plocha o výmere 14 m², pre TERAMEX s.r.o., za účelom realizácie spevnenej plochy –
prechod pre peších, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na
dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,-
€, za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

**ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa na ul. Osloboditeľov,
C-KN parc.č. 3593/1 zastavaná plocha o výmere 43 m² a časť C-KN parc.č. 3375/1 zastavaná
plocha o výmere 14 m², pre TERAMEX s.r.o., za účelom realizácie spevnenej plochy –
prechod pre peších, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na
dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,-
€ za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný



