

N á j o m n á z m l u v a

č. 37/2011

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín

číslo účtu : 0600536001/5600

konšt.symbol 0558

variab.symbol: 8450031711

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **STIM s.r.o.**

Sídlo : Mateja Bela 2443/49, Trenčín

Zastúpenie : Martin Santa – konateľ

IČO : 43 891 021

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,

Vložka č. 18588/R

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha o výmere 27 m2, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom výstavby chodníka na ul. Pod Brezinou, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ Nájomné vo výške 1,- € uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú a to odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom výstavby chodníka na ul. Pod Brezinou, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá

b/ dohodou zmluvných strán

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou

b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

6/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 142 zo dňa 16.6.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

7/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa 13-07-2011

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor

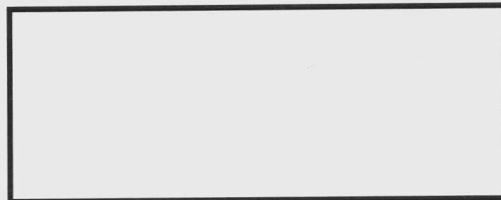


podpis anonymizovaný

Martin Santa
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/142-2011

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
06.07.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 16.06.2011

U z n e s e n i e č. 142

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade s § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na ul. Pod Brezinou, časť C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha o výmere 27 m², pre **STIM s.r.o.**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na ul. Pod Brezinou, časť C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha o výmere 27 m², pre **STIM s.r.o.**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný



