

Nájomná zmluva

č. 2/2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
VS: 8450029111

Nájomca: **SPOTLIGHT, s.r.o.**
Sídlo: Magurská 4B, 831 01 Bratislava
Zastúpený: Vojtech Jaško, konateľ spoločnosti
IČO: 35 935 332
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1999149357/0200
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. 36028/B

V zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3483/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod navádzacím panelom na Ul. Električná v Trenčíne. Snímok tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 250,00 €/ks reklamného zariadenia ročne, čo spolu predstavuje **250,00 €** ročne.

2/ Nájomné bude platené ročne v sume 250,00 €, vždy k 31.01. bežného roka, na účet Mesta Trenčín vedený v DEXIA banke Slovensko a.s., regionálnej pobočke Trenčín.

3/ Výška nájomného za rok 2011 predstavuje :

- do účinnosti tejto zmluvy sumu 165,96 €/ks ročne (podľa pôvodnej NZ č. 47/07)
- v zmysle tejto zmluvy sumu 250,00 €/ks ročne

Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa a to na základe **pisomnej výzvy** zaslanej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

podpis anonymizovaný

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Tento nájomnej zmluve predchádzala Nájomná zmluva č. 47/07 zo dňa 15.11.2007.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia navádzacieho panelu; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúcej inžinierskej siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájom pozemku zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

3/ Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

Podpis anonymizovaný

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7 písm. c) VZN č. 14/2007.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

6/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 92 zo dňa 19.5.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

7/ Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 47/07 zo dňa 15.11.2007 v znení ďalších dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SPOTLIGHT, s.r.o., Bratislava.

8/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch.

V Trenčíne dňa 30.6.2011

V Trenčíne dňa 27.6.2011


podpis anonymizovaný
Mgr. Richard Rybníček
primátor

SPOTLIGHT s.r.o.
Magurská 4B, 831 01 Bratislava
IČO: 35 935 332
podpis anonymizovaný
Vojtech Jaško
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/078-2011

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
02.06.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 19.05.2011

Uznesenie č. 92

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s čl. 8 bod 7. písm. c) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3483/4 zast.
plocha o výmere 1 m², pre **SPOTLIGHT, s.r.o. Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho
vysporiadania pozemku pod informačným zariadením, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa
nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z.,
ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 3483/4 zast.
plocha o výmere 1 m², pre **SPOTLIGHT, s.r.o. Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho
vysporiadania pozemku pod informačným zariadením, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa
nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,- €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

podpis anonymizovaný

