

N á j o m n á z m l u v a

č.34 /2011

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín

číslo účtu : 0600536001/5600

konšt.symbol 0558

variab.symbol: 8450031611

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

Nájomca :

Ing. Richard Kurinec rod.č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková novovytvorená C-KN parc.č. 300/5 zastavaná plocha o výmere 20 m², odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu. Geometrický plán č. 205/2011 tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 0,66 €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje **13,20 €**.

2/ Nájomné bude platené ročne v sume 13,20 € vždy k 31.1. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín.

3/ Výška nájomného za rok 2011 predstavuje :

- do účinnosti tejto zmluvy sumu 0,66 €/m² ročne za výmeru 60 m² (podľa pôvodnej NZ č. 27/2003)
- v zmysle tejto zmluvy sumu 0,66 €/m² ročne za výmeru 20 m²

Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa a to na základe **pisomnej výzvy** zaslanej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4/ Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Tejto nájomnej zmluve predchádzala Nájomná zmluva č. 27/2003 zo dňa 24.11.2003 v znení dodatkov.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou

- b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7 písm. f) VZN č. 14/2007.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

6/ Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 27/2003 zo dňa 24.11.2003 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ing. Richardom Kurincom a Ing. Rastislavom Kurincom.

7/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 91 zo dňa 19.5.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

8/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 7-mich exemplároch.

V Trenčíne dňa *14.6.2011*

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor



podpis anonymizovaný

Ing. Richard Kurinec

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V/114-2011

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
03.06.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 19.05.2011

U z n e s e n i e č. 91

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s čl. 8 bod 7. písm. f) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková novovytvorená C-KN parc.č. 300/5 zastavaná plocha o výmere 20 m², odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Richarda Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková novovytvorená C-KN parc.č. 300/5 zastavaná plocha o výmere 20 m², odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Richarda Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 13,20 €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

podpis anonymizovaný



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK	KN	ha	m2						ha	m2		
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN												
1		300	759	zast.pl.				300/3	702	zast.pl.	22	Mesto Trenčín Mierové námestie 2, Trenčín
								300/4	37	zast.pl.	18	Ing. Rastislav Kurinec, Orgovánová 1909/9, Trenčín
								300/5	20	zast.pl.	18	Ing. Richard Kurinec, Javorová 168/21, Trenčín
								Spolu:	759			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti.
18 – pozemok, na ktorom je dvor



spečiatované podľa zák. 145/95 z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Miroslav Dobiaš geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 33165041 tel. 032/6529470, 0907 331764	Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Trenčín
	Kat. územie	Hanzlíková	Číslo plánu	205/2011	Mapový list č.	Trenčín 9-2/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie parcely č.300/3, 300/4 a 300/5.						
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
10. 2. 2011	Mgr. Ľuboš Mikota	11. 2. 2011	Anna Holá	15-02-2011	Ing. Drobková Jana	17411
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 555 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						