

# Nájomná zmluva č. 42 / 2011

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: **Mesto Trenčín**  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené: **primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**  
bankové spojenie :  
DEXIA banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
variab. symbol: 8450032311  
IČO : 00 312 037 DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **Peter Pleva**  
obchodné meno: Peter Pleva - AUTOPEGA  
miesto podnikania: Dolná Súča 847, 913 32.  
IČO: 40498328

v zmysle § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu :

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku na Kasárenskej ulici v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1404/1, zast. plocha vo výmere 6970 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 v podiele 1/1.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku vo výmere 60 m<sup>2</sup>. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k nájomnej zmluve.

## II.

### Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I.2. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe autoservisu.

## III.

### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I.2. tejto zmluvy bude vo výške 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne. **Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 477,60 €.**
2. Nájomné bude platené ročne v sume 477,60 € vždy k 31.01. bežného roku na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko, a. s., Regionálna pobočka Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Trenčíne.

3. Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa a to na základe písomnej výzvy zaslanej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
5. V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

#### IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá **na dobu neurčitú**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na základe platnej a účinnej nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe autoservisu. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### VI. Skončenie nájmu

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :
  - a/ dohodou zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :
  - a/ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,

- b/ ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,  
c/ ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace,  
je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7 písm. b) VZN č. 14/2007.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
6. Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 164 zo dňa 21.07.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5-ich exemplároch.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa ..... - 5 -08- 2011

  
podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta



**AUTOPEĽA** s  
PETER PLEVA  
podpis anonymizovaný

Peter Pleva

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/160-2011

Vybavuje:  
Ing. Zachar

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
02.08.2011

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 21.7. 2011

### Uznesenie č. 164

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ určuje

**prenájom pozemku** na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc.č. 1404/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup> **pre Petra Plevu - AUTOPEGA** za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe autoservisu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### 2/ schvaľuje

**prenájom pozemku** na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc.č. 1404/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup> **pre Petra Plevu - AUTOPEGA** za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe autoservisu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne

**Celkové ročné nájomné predstavuje..... 477,60 €**

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný

