

# N á j o m n á z m l u v a

č. 51/2011

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom  
Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín  
bankové spojenie : ČSOB, a.s., Regionálna pobočka Trenčín  
číslo účtu : 25581243/7500  
konšt.symbol 0558  
variab.symbol: 8450033811  
IČO : 00 312 037  
DIČ : 2021079995

a

**Nájomca :** PEGAS TN, s.r.o.  
Sídlo : Liptovská 2749/3, 911 08 Trenčín  
Zastúpená : Annou Žáčikovou  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
Číslo účtu : 4005946768/7500  
IČO : 43 852 891  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro,  
Vložka číslo : 19621/R

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcou terasou k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

### III.

#### Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 32,- €/m<sup>2</sup> ročne, celkové ročné nájomné predstavuje **800,- €**.
- 2/ Nájomné bude platené ročne v sume 800,- € vždy k 31.1 bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín.
- 3/ Výška nájomného za rok 2011 predstavuje :
  - do účinnosti tejto zmluvy sumu 26,55 €/m<sup>2</sup> ročne (podľa pôvodnej NZ č. 22/08)
  - v zmysle tejto zmluvy sumu 32,- €/m<sup>2</sup> ročne

Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa a to na základe  **písomnej výzvy**  zaslanej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

### IV.

#### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Tento nájomnej zmluve predchádzala Nájomná zmluva č. 22/08 zo dňa 2.7.20008 v znení dodatkov.

### V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vysporiadania pozemku pod jestvujúcou terasou k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúcej inžinierskej siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

## VI.

### Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou

b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VII.

### Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7 písm. d) VZN č. 14/2007.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

6/ Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 22/08 zo dňa 2.7.2008 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a PEGAS TN, s.r.o. Trenčín.

7/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 240 zo dňa 20.10.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

8/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 7-mich exemplároch.

V Trenčíne dňa 2.9.-11-2011



podpis anonymizovaný

**Mgr. Richard Rybníček**

**primátor**

**PEGASITN s.r.o.**

podpis anonymizovaný

IČO

**Anna Žáčiková**

**konateľ**

2180/48

2180/49

2180/150

:/142  
 :/143  
 :/144  
 :/145  
 :/139  
 :/138  
 :/137  
 :/136  
 :/135  
 :/134  
 :/133  
 :/132  
 :/131  
 :/129  
 :/128  
 :/127  
 :/126  
 :/125  
 :/124  
 :/150  
 :/149  
 :/152  
 :/153  
 :/154  
 :/155  
 :/156

Q 2515

ul. gen. Svobodu

2180/192

2180/298 Q

2180/191

2566

2180/255

:/287

2257/28

Q 2180/360

d 2180/34

d 2315

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/255-2011

Vybavuje:  
Bc. Hudecová

Telefón:  
032/ 6504 462

V Trenčíne:  
02.11.2011

## Vec

Výpis z uznesenia zo zasadnutia

Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 20.10.2011

### Uznesenie č. 240

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ určuje

**prenájom nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### 2/ schvaľuje

**prenájom nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m<sup>2</sup> ročne.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 800,- €**

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný

