

# Nájomná zmluva č. 55 / 2011

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: **Mesto Trenčín**  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené: **primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**  
bankové spojenie :  
DEXIA banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
variab. symbol: 8450029311  
IČO : 00 312 037 DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **Mgr. Karol Podhora**, rod. [redacted]  
bytom: [redacted]  
r. č. [redacted]

v zmysle § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **u z a t v á r a j ú** túto nájomnú zmluvu :

## I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku na Jilemnického ulici v Trenčíne, k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 620/1, zast. plocha vo výmere 1196 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 v podiele 1/1.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku **vo výmere 24 m<sup>2</sup>**. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k nájomnej zmluve.

## II. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I.2 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom zriadenia prístupu na pozemok k výstavbe rodinného domu.

## III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I.2. tejto zmluvy bude vo výške 1,16 €/m<sup>2</sup> ročne. **Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 27,84 €.**
2. Nájomné bude platené ročne v sume 27,84 € vždy k 31.01. bežného roku na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko, a. s., Regionálna pobočka Trenčín.
3. Nájomné za rok 2011 predstavuje :
  - do účinnosti tejto zmluvy sumu 1,16 €/m<sup>2</sup> (užívanie bez zmluvného vzťahu),
  - od účinnosti tejto zmluvy sumu 1,16 €/m<sup>2</sup>.

4. Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa a to na základe písomnej výzvy zaslanej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
6. V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

#### **IV. Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva je dohodnutá **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na základe platnej a účinnej nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom užívania pozemku ako záhradky. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I.2. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :
  - a/ dohodou zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :
  - a/ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
  - b/ ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - c/ ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace,

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7 písm. f) VZN č. 14/2007.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
6. Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č.85 zo dňa 19.5.2011, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5-ich exemplároch.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že je uzatvorená určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa *8.7.2011*

podpis anonymizovaný

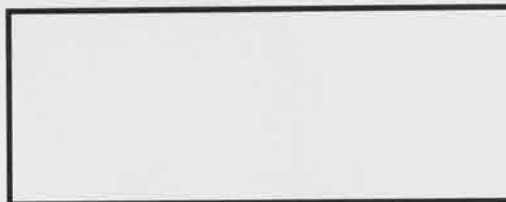
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta



*21*  
podpis anonymizovaný

# MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/083-2011

Vybavuje:  
Ing. Zachar

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
02.06.2011

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 19.05.2011

### Uznesenie č. 85

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. f) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ určuje

**prenájom pozemku** na Jilemnického ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 620/1, zast. plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre **Mgr. Karola Podhoru** za účelom zriadenia prístupu na pozemok k výstavbe rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,16 €/m<sup>2</sup> ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### 2/ schvaľuje

**prenájom pozemku** na Jilemnického ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 620/1, zast. plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre **Mgr. Karola Podhoru** za účelom zriadenia prístupu na pozemok k výstavbe rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,16 €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 27,84 €

podpis anonymizovaný

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.



