

# N á j o m n á z m l u v a

č. 69/2011

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu : 25581243/7500

konšt.symbol 0558

variab.symbol: 8450034411

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

**Nájomca :** SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo : gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín

Zastúpenie : Ing. Zuzana Dindofferová – konateľ

IČO : 36 690 805

DIČ : 2022263001

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Trenčín

Číslo účtu : 2228606454/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,

Vložka č. 17175/R

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc.č. 3239 zastavaná plocha o výmere 946 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom rekonštrukcie, polozenia novej povrchovej úpravy a z časti vytvorenia nového chodníka pre chodcov pri hoteli Tatra. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

**Cena nájmu**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ Nájomné vo výške 1,- € uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

IV.

**Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú a to na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, avšak maximálne na dobu 6 mesiacov.

V.

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom rekonštrukcie, polozenia novej povrchovej úpravy a z časti vytvorenia nového chodníka pre chodcov pri hoteli Tatra, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

**Skončenie nájmu**

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá

b/ dohodou zmluvných strán

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou

b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

