

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 6/2009

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín so sídlom Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené primátorom Ing. Branislavom Cellerom

Bankové spojenie : DEXIA, banka Slovensko, regionálna pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

VS : 8550021709

a

Nájomca:

GPD s.r.o. so sídlom E. Stárka 1716, 911 05 Trenčín

Zastúpené : Jiří Šesták, konateľ

Bytom : Zálešná III 3200, 760 01 Zlín, ČR

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 1582006959/0200

IČO : 36 321 052

DIČ : SK2021622735

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka č. 12952/R

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavby **budova - sklad súp.č. 1716** postavenej na parc.č. 11, nachádzajúcej sa **na Ul. E. Stárka v Trenčíne**, k.ú. Zlatovce, prenecháva túto nájmovci na dočasné užívanie.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájmovci za účelom predĺženia prevádzkovania činnosti nájmovcu.

III.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že **prenájom** nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude **za cenu 600,- € mesačne**.
- 2) Celkové **ročné nájomné** predstavuje sumu **7.200,- € (216.907,- Sk)** a je **splatné v dvoch rovnakých splátkach vo výške 3.600,- € vždy k 31.01. a 31.07. bežného roku** na účet Mesta Trenčín, vedený v DEXIA, banka Slovensko, reg. pobočka Trenčín.
- 3) **Nájomné** za obdobie **od 01.01.2009 do 30.06.2009 v sume 3.600,- €** je nájomca povinný **uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy**. Platby v zmysle čl. III bod 2/ tejto nájomnej zmluvy začne nájomca realizovať k 31.07.2009.
- 4) Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2009.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom predĺženia prevádzkovania činnosti nájomcu
- 2) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4) Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu a nájomca je povinný ju umožniť.

VI.

Skončenie nájmu

- 1) Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :
a/ dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3) Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa 20. MAR. 2009

V Trenčíne dňa 18. MAR. 2009

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Branislav Celler
primátor mesta



GPD s.r.o.
Ludovíta Stárka 1716
911 05 Trenčín
IČO: 36321052
IČ DPH: SK2021622735
Tel./Fax: +421 326 526 261

Jiří Šesták
konateľ GPD s.r.o.

