

# N á j o m n á z m l u v a

č. 51 / 2009

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** FOMPEX, spol. s r. o.,  
sídlo: Kasárenská 9, 911 01 Trenčín  
zastúpená: **Ing. Zuzanou Bielikovou, prokuristkou,**  
bankové spojenie:  
Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0274144300/0900  
IČO: 31 575 706 IČ DPH: SK2020385235

a

**Nájomca:** **Mesto Trenčín**  
Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené: **primátorom Ing. Branislavom Cellerom**  
bankové spojenie :  
DEXIA, banka Slovensko, regionálna pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
variab. symbol 8450024209, konšt.symbol O558  
IČO : 00 312 037 DIČ : 2021079995

v zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu:

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - **pozemku** na Kasárenskej ulici v **k.ú. Zlatovce** parc. č. 1410, zast. plocha, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť z tohto pozemku a to **pozemok parc. č. 1410/2 vo výmere 19 m<sup>2</sup>**. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 14/09, overený dňa 15.05.2009.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na užívanie nájomcovi za účelom právneho vzťahu k pozemku pod novovybudovaným chodníkom.

## III.

### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na **dobu neurčitú od 01.01.2010.**

- 2 -

**IV.  
Cena nájmu**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> ročne, (301,26 Sk/m<sup>2</sup> ročne). **Celkové ročné nájomné predstavuje hodnotu 190,- €, (5.724,- Sk).**
- 2/ Nájomné je splatné vždy k termínu 31.03. bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

**V.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom užívania a prípadných opráv vybudovaného chodníka.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje, že nebude zaberat' z pozemku prenajímateľa väčšiu časť, ako je zmluvne dohodnuté.
- 3/ Prenajímateľ súhlasí s užívaním prenajatého pozemku ako verejného priestranstva.

**VI.  
Ukončenie nájmu**

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán.
- 2/ Zmluvné strany pred ukončením nájmu budú rokovať o predaji pozemku nájomcovi tak, aby si nájomca majetkovoprávne vysporiadal pozemok pod stavbou chodníka.

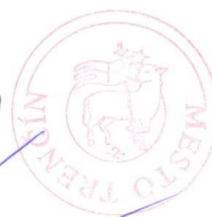
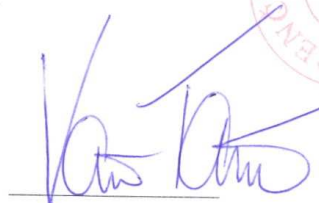
**VII.  
Záverečné ustanovenia**

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3/ Prenájom pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy bol schválený vo Finančnej a majetkovej komisii pri MsZ v Trenčíne dňa 23.11.2009.
- 4/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa .....

- 1 FEB. 2010

  
prenajímateľ

  
  
nájomca



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: <b>GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o.</b> Janka KRÁLA 7 <b>911 01 TREŇČÍN</b> IČO : 36 339 377		Kraj <b>TREŇČIANSKY</b> Kat. územie <b>ZLATOVCE</b>	Okres <b>TREŇČÍN</b> Číslo plánu <b>14/09</b>	Obec <b>TREŇČÍN</b> Mapový list č. <b>TN 9-1/41</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b> POREALIZAČNÉ ZAMERANIE CHODNÍKU NA POZEMKoch PARCELA č.1408, 1410/2 A 1404/1.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ivana Bendová</b>
Dňa: <b>13.5.2009</b>	Meno: <b>Ing. Ladislav RAJNINEC</b>	Dňa: <b>14.5.2009</b>	Meno: <b>Ing. Peter ONDRUŠ</b>	Dňa: <b>15-05-2009</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>bet.obrubníkom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>177/2009</b> Úradne overené podľa § 5 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1240 E</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis <b>Bendová</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			Vlastník Užívateľ (adresa)		
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	
PK vločky	KN	LV	ha	m <sup>2</sup>							ha			m <sup>2</sup>
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN .</b>														
1	1404/1		6970		ZAST.P					1404/1	6970		ZAST.P 13321	DOTERAJŠÍ
1	1408		1991		ZAST.P					1408	1991		ZAST.P 13321	DOTERAJŠÍ
395	1410		1176		ZAST.P					1410/1	1157		ZAST.P 13321	DOTERAJŠÍ
										1410/2	19		ZAST.P 13321	Mesto Trenčín
			1	0137							1	0137		

**LEGENDA :** kód spôsobu využívania 13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest