

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 50/2009

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín so sídlom Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené primátorom Ing. Branislavom Cellerom

Bankové spojenie : DEXIA, banka Slovensko, regionálna pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

VS : 8450024109

a

Nájomca:

BLACHOTRAPEZ, s.r.o. so sídlom Ul. SNP 148/13, 028 01 Trstená

adresa pre zasielanie písomností : Vojtaššáková 604, 027 44 Tvrdošín

zast. na základe Generálnej plnej

moci zo dňa 26.05.2010 : Jacek - Robert Langer, generálny riaditeľ

IČO : 36 423 416

IČ DPH : SK2021879541

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 15486/L

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - **pozemku parc. č. 503/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.125 m², nachádzajúceho sa na Bratislavskej ulici v Trenčíne, **k.ú. Zlatovce**, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku **vo výmere 50 m²**. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto nájomnej zmluve.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vysporiadania užívania pozemku pod stavbou tvoriacou prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu – budova na pozemku parc.č. 659 a pozemok parc.č. 658.

III.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že **prenájom** nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude **za cenu 9,95,- €/m² ročne** (300,- Sk/m² ročne).

- 2) Celkové **ročné nájomné** predstavuje sumu **497,50,- €** (14.988,- Sk) a je **splatné** k 31.01. bežného roku na účet Mesta Trenčín, vedený v DEXIA, banka Slovensko, reg. pobočka Trenčín.
- 3) **Finančné prostriedky** za obdobie užívania pozemku bez právneho titulu, t.j. **od 01.08.2009 do 31.12.2009 v sume 207,29,- €** (6.245,- Sk) nájomca **uhradil nájomca dňa 02.03.2010**. Ročné nájomné za rok 2010 je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Platby v zmysle čl. III bod 2/ tejto nájomnej zmluvy začne nájomca realizovať k 01.01.2011.
- 4) Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorá určuje, že výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 5) V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá **na dobu neurčitú** s účinnosťou **od 01.01.2010**.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vysporiadania užívania pozemku pod stavbou tvoriacou prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu – budova na pozemku parc.č. 659 a pozemok parc.č. 658.
- 2) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4) Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu a nájomca je povinný ju umožniť.
- 5) Nájomca berie na vedomie, že na predmet nájmu je zriadené vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. – povinnosť vlastníka pozemku strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, ktoré je zapísané na LV č. 1 pod značkou Z 5011/05.
- 6) **Nájomca je**, v zmysle čl. 8 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2007 v platnom znení, **povinný u notára spísať notársku zápisnicu**, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči Mestu Trenčín vyplývajúcich mu z uzavretej zmluvy – konkrétne bude súhlasiť s vykonateľnosťou záväzku vypratať pozemok po skončení nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné spojené s užívaním pozemku. Náklady na spísanie

tejto notárskej zápisnice bude znášať nájomca. V prípade, ak nájomca odmietne spísať notársku zápisnicu podľa predchádzajúceho textu, nebude s ním uzavretá príslušná zmluva.

VI.

Skončenie nájmu

- 1) Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **výpovednej lehote 3 mesiace**, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

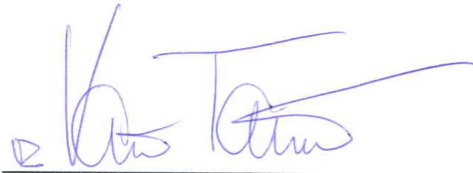
- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a čl. 8 ods. 7 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčína č. 14/2007 v platnom znení.
- 3) Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5) Nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno vyhotovenie slúži pre potreby spísania notárskej zápisnice, ktorou nájomca súhlasí s vykonateľnosťou svojich peňažných a nepeňažných záväzkov voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trenčíne dňa - 9 JÚN 2010

V *Trenčín* dňa 27 MÁJ 2010



Ing. Branislav Celler
primátor mesta



Jacek Robert Langer
generálny riaditeľ



IDENTIFIK
Priloha č. 1

