

# N á j o m n á z m l u v a

## č. 46 / 2010

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** **Mesto Trenčín**  
Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené: **primátorom Ing. Branislavom Cellerom**  
bankové spojenie :  
DEXIA, banka Slovensko, regionálna pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
variab. symbol 8450028510, konšt.symbol O558  
IČO : 00 312 037 DIČ : 2021079995

a

**Nájomca:** **JUDr. Danica Birošová - advokátska kancelária**  
sídlo: Piaristickej 46, 911 01 Trenčín  
zastúpená: JUDr. Danicou Birošovou, rod. Kolbaskou,  
bytom: Skalka nad Váhom č. 203  
IČO: 31 873 260

v zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

### I.

#### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - **pozemku** v k. ú. Trenčín na Piaristickej ulici **parc. č. 524/2**, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie, podľa predloženej dokumentácie, **časť z tohto pozemku vo výmere 18 m<sup>2</sup>**.

### II.

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom zriadenia staveniska, manipulačného priestoru pre stavebný materiál a jeho prípravu pre výstavbu objektu "Novostavba administratívnej budovy - právnická kancelária" na Piaristickej ulici.

### III.

#### **Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú a to od **01.09.2010 na dobu počas výstavby objektu.**
2. O ukončenie nájmu požiada nájomca na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia na objekt uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

**IV.**  
**Cena nájmu**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude **za cenu 9,95 €/m2 ročne**.
- 2/ Nájomné za obdobie 01.09.2010 do 31.12.2010 vo **výške 59,70 €** je splatné do 30.10.2010 na účet Mesta Trenčín, vedený v DEXIA banka Slovensko, alebo v pokladni MsÚ v Trenčíne.
- 3/ Nájomné za rok 2011 vo **výške 179,10 €** a prípadne ďalšie roky je splatné vždy do 31.01. prislúchajúceho roka.
- 4/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, alebo rozhodnutím v orgánoch mesta, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade má prenajímateľ právo ukončiť nájom.
- 5/ Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

**V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom zriadenia staveniska, manipulačného priestoru pre stavebný materiál a jeho prípravu k stavbe objektu "Novostavba administratívnej budovy - právnická kancelária".
- 2/ Nájomca sa zaväzuje, že nebude zaberat' z pozemku prenajímateľa väčšiu časť ako je zmluvne dohodnuté.
- 3/ Nájomca po ukončení prác dá užívanú a prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu.
- 4/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu a nájomca je povinný ju umožniť.

**VI.**  
**Ukončenie nájmu**

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá, alebo pred jej uplynutím písomnou dohodou zmluvných strán.
  - 2/ Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby len za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.
  - 3/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak :
    - a/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel, ako je zmluvne dohodnuté, alebo v rozpore s touto zmluvou,
    - b/ nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo zaberá z pozemku väčšiu výmeru ako je prenajatá,
-

- c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje čistotu najbližšieho okolia a narušuje pokoj a poriadok v rozsahu nezlúčiteľnom s účelom nájmu,
  - d/ nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo hrozí mu škoda značného rozsahu,
  - e/ nájomca je v omeškani s platením nájomného viac ako 3 mesiace,
  - f/ v prípade rozhodnutia zo strany prenajímateľa o inom využití prenajímaného pozemku v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trenčín, ktoré vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné užívanie pre účel zmluvne dohodnutý.
- 4/ Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý.
- 5/ V prípade výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa podľa článku VI. ods. 3/, písm. a/, b/, e/ tejto zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6/ V ostatných prípadoch výpovede podľa tejto zmluvy je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkami podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3/ Prenájom pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy bol schválený vo Finančnej a majetkovej komisii pri MsZ v Trenčíne dňa 14.09.2010.
- 4/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa ..... - 6 OKT. 2010

  
  
prenajímateľ

  
nájomca