

N á j o m n á z m l u v a

č. 46 / 2008^g

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev - farnosť Opatová,
sídlo: Potočná 87, 911 01 Trenčín
zastúpená: ICLic. ThLic. Teodorom Ferkom, správcom farnosti,
štatutárnym zástupcom
IČO: 35 605 421

a
Nájomca: Mesto Trenčín
Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené: **primátorom Ing. Branislavom Cellerom**
bankové spojenie :
DEXIA, banka Slovensko, regionálna pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
variab. symbol 845002379, konšt.symbol O558
IČO : 00 312 037 DIČ : 2021079995

v zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - **pozemku v k. ú. Opatová** na Opatovskej ceste parc. č. 1215/1, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť z tohto pozemku a to **pozemok parc. č. 1215/41 vo výmere 3 m²**. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 182/07 overený dňa 15.08.2007.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na užívanie nájomcovi za účelom právneho vzťahu k pozemku pod prečerpávacou stanicou kanalizácie a zabezpečenie jej prevádzky a údržby.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na **dobu neurčitú od 01.09.2009.**

IV.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude **za cenu 1,- €, ročne**, (30,126 Sk ročne).

- 2/ Nájomné za obdobie od 01.09.2009 do 31.12.2009 je vo výške **33 centov** a je splatné do 15 dní odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3/ Nájomné za ďalšie roky bude hradené ročne, za bežný rok vždy do 31.01. daného roka.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom právneho vzťahu k pozemku pod prečerpávacou stanicou kanalizácie a zabezpečenie jej prevádzky a údržby.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje, že nebude zaberať z pozemku prenajímateľa väčšiu časť, ako je zmluvne dohodnuté.
- 3/ V prípade, ak nájomca prečerpávaciu stanicu kanalizácie zruší alebo sa táto stane nefunkčnou, nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok dá do pôvodného stavu.
- 4/ Prenajímateľ súhlasí so vstupom osob, ktoré budú vykonávať kontrolu a údržbu zariadenia prečerpávacej stanice kanalizácie pre Mesto Trenčín.
- 5/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu a nájomca je povinný ju umožniť.

VI.

Ukončenie nájmu

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
- 2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalandárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3/ Prenájom pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy bol schválený vo Finančnej a majetkovej komisii pri MsZ v Trenčíne dňa 11.08.2009.
- 4/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch.

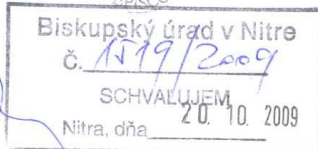
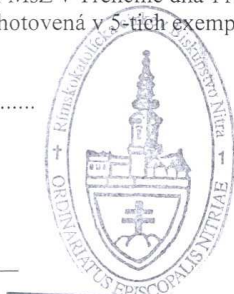
V Trenčíne dňa



prenájomateľ

15. 10. 2009

Handwritten signature



- 2 NOV. 2009

Handwritten signature

nájomca

