

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 40/2010

### Zmluvné strany :

#### Prenajímateľ:

**Mesto Trenčín** so sídlom Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené primátorom Ing. Branislavom Cellerom  
Bankové spojenie : DEXIA, banka Slovensko, regionálna pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 0600536001/5600  
IČO : 00 312 037  
DIČ : 2021079995  
VS : 845 00 27910

a

#### Nájomca:

**I. STAR, s.r.o.** so sídlom Matúšova 75, 911 01 Trenčín  
zastúpená : BSBA. Maroš Topoli, konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu : 2626222253/1100  
IČO : 44 999 852  
DIČ : 2022905808  
IČ DPH : SK2022905808  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vložka č. 22186/R

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - **pozemku parc. č. 3281** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1219 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Matúšovej ulici v Trenčíne, **k.ú. Trenčín**, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku **vo výmere 6 m<sup>2</sup>**. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto nájomnej zmluve.

### II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vybudovania pódia pre zlepšenia prístupu k prevádzke reštaurácie KABAKA na Matúšovej ulici v Trenčíne.

### III. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že **prenájom** nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude za **cenu 19,91 €/m2 ročne**.
- 2) Celkové **ročné nájomné** predstavuje sumu **119,46,- €** a je **splatné k 31.01.** bežného roku na účet Mesta Trenčín, vedený v DEXIA, banka Slovensko, reg. pobočka Trenčín.
- 3) **Nájomné** za obdobie **od 15.05.2010 do 31.12.2010** v sume **75,60 €** je nájomca povinný **uhradiť pri podpise** nájomnej zmluvy. Platby v zmysle čl. III bod 2/ tejto nájomnej zmluvy začne nájomca realizovať k 31.01.2011.
- 4) Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorá určuje, že výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 5) V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

### IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na **dobu neurčitú** s účinnosťou **od 15.05.2010**.

### V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vybudovania pódia pre zlepšenia prístupu k prevádzke reštaurácie KABAKA na Matúšovej ulici v Trenčíne.
- 2) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4) Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu a nájomca je povinný ju umožniť.
- 5) Nájomca je povinný dodržať podmienky, ktoré budú stanovené v Oznámení k ohláseniu drobnej stavby, vydaného Mestom Trenčín.

- 6) Nájomca je povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa uvoľniť pozemok pre potreby Mesta Trenčín v potrebnom rozsahu na nevyhnutný čas. Prenajímateľ nebude v období uvoľnenia pozemku pre potreby Mesta Trenčín účtovať nájomné.
- 7) Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni stavbu a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 8) Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.

#### VI. Skončenie nájmu

- 1) Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **výpovednej lehote 3 mesiace**, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 615 zo dňa 27.05.2010. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5) Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

Prenajímateľ:

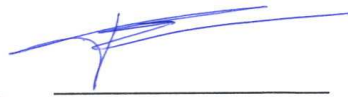
Nájomca:

V Trenčíne dňa 29. JÚN 2010

V Trenčíne dňa 8.6.2010



Ing. Branislav Celler  
primátor mesta



BSBA. Maroš Topoli  
konateľ



**MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE**  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/165-2010

Vybavuje:  
Bc. Beniačová

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
08.06.2010

**Vec**

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 27.05.2010

**U z n e s e n i e č. 615**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ u r č u j e**

**prenájom** majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3281 o výmere 6 m<sup>2</sup> pre **I. STAR, s.r.o.** za účelom zlepšenia prístupu k prevádzke reštaurácia KABAKA na Matúšovej ulici na obdobie od 15.05.2010 na dobu neurčitú, za cenu 19,91,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 119,46 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2/ prenájom** majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3281 o výmere 6 m<sup>2</sup> pre **I. STAR, s.r.o.** za účelom zlepšenia prístupu k prevádzke reštaurácia KABAKA na Matúšovej ulici na obdobie od 15.05.2010 na dobu neurčitú, za cenu 19,91,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 119,46 €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.

