

N á j o m n á z m l u v a

č. 39/2010

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Ing. Branislavom**
Cellerom
Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna
pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
konšt.symbol 0558
variab.symbol: 8450028110
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **UNILUX, s.r.o.**
Sídlo : 913 38 Soblahov 720
Konateľ: Ing. Radoslav Mikuš
IČO : 36 349 593
DIČ : 2022098870
IČ DPH : SK 2022098870
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Trenčín
Číslo účtu : 2622787433/1100
Zápis : Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel
Sro, vložka č. 16250/R

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č.2337/49 zastavaná plocha o výmere 4 m2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku

pod jestvujúcim novinovým stánkom nachádzajúcim sa na ul. Halalovka podľa priloženého snímku, ktorý tvorí súčasť zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 9,95 €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje **39,80 €**.

2/ Nájomné bude platené ročne v sume 39,80 € vždy k 31.1 bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín.

3/ Nájomné za obdobie od 1.6.2010 do 31.12.2010 vo výške **23,22 €** uhradí nájomca na účet prenajímateľa pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6.2010.

Tejto nájomnej zmluve predchádzala nájomná zmluva č. 99/11/2000 zo dňa 15.6.2000 v znení dodatkov.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

5/ **Nájomca je**, v zmysle čl. 8 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2007 v platnom znení, **povinný u notára spísať notársku zápisnicu**, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči Mestu Trenčín vyplývajúcich mu z uzavretej zmluvy – konkrétne bude súhlasiť s vykonateľnosťou

záväzku vypratať pozemok po skončení nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné spojené s užívaním pozemku. Náklady na spísanie tejto notárskej zápisnice bude znášať užívateľ. V prípade, ak nájomca odmietne spísať notársku zápisnicu podľa predchádzajúceho textu, nebude s ním uzavretá príslušná zmluva.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :

a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou

b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace

je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

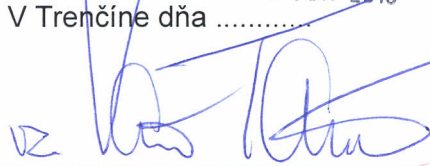
2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s článkom 8 bod 7 písm. e) VZN č. 14/2007 a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bola odporučená dňa 12.5.2010 Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne a dňa 7.6.2010 Výborom mestskej časti Juh.

4/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 7-mich exemplároch.

V Trenčíne dňa

16 JÚN 2010



Ing. Branislav Celler
primátor

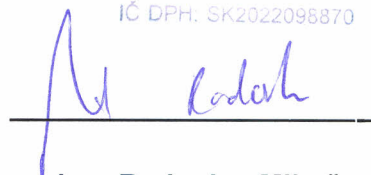


UNILUX, s.r.o.

913 38 Štefánov 720

IČO: 36349543 DIČ: 2022098870

IČ DPH: SK2022098870



Ing. Radoslav Mikuš
konateľ

[illegible]

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2315/23

2306/23

2304/23

2303/23

2305/24

2538

2337/251

2524

2337/49

2315/523

2315/479

2315/25

2337/254

2315/14

2315/524

2368/356

2369/357

2370/358

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2315/23

2306/23

2304/23

2303/23

2305/24

2538

2337/251

2524

2337/49

2315/523

2315/479

2315/25

2337/254

2315/14

2315/524

2368/356

2369/357

2370/358

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2337/251

2524

2337/49

2315/523

2315/479

2315/25

2315/14

2306/23

2306/24

2306/25

2306/26

2306/27

2306/28

2306/29

2306/30

2306/31

2306/32

2306/33

2306/34

2306/35

2306/36

2306/37

2306/38

2306/39

2306/40

2306/41

2306/42

2306/43

2306/44

2306/45

2306/46

2306/47

2306/48

2306/49

2306/50

2306/51

2306/52

2306/53

2306/54

2306/55

2306/56

2306/57

2306/58

2306/59

2306/60

2306/61

2306/62

2306/63

2306/64

2306/65

2306/66

2306/67

2306/68

2306/69

2306/70

2306/71

2306/72

2306/73

2306/74

2306/75

2306/76

2306/77

2306/78

2306/79

2306/80

2306/81

2306/82

2306/83

2306/84

2306/85

2306/86

2306/87

2306/88

2306/89

2306/90

2306/91

2306/92

2306/93

2306/94

2306/95

2306/96

2306/97

2306/98

2306/99

2306/100

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2315/23

2306

2304

2305

2305/24

2538

2337/251

2524

2337/49

2315/523

A

2315/479

A

2337/254

2315/14

2315/524

A

2305/25

2368/356

2369/357

2370/358

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2337/251

2524

2337/49

2315/523

2315/479

2337/254

2315/14

2306/23

2304/24

2303/24

2305/24

2306/24

2307/24

2308/24

2309/24

2310/24

2311/24

2312/24

2313/24

2314/24

2315/24

2316/24

2317/24

2318/24

2319/24

2320/24

2321/24

2322/24

2323/24

2324/24

2325/24

2326/24

2327/24

2328/24

2329/24

2330/24

2331/24

2332/24

2333/24

2334/24

2335/24

2336/24

2337/24

2338/24

2339/24

2340/24

2341/24

2342/24

2343/24

2344/24

2345/24

2346/24

2347/24

2348/24

2349/24

2350/24

2351/24

2352/24

2353/24

2354/24

2355/24

2356/24

2357/24

2358/24

2359/24

2360/24

2361/24

2362/24

2363/24

2364/24

2365/24

2366/24

2367/24

2368/24

2369/24

2370/24

2371/24

2372/24

2373/24

2374/24

2375/24

2376/24

2377/24

2378/24

2379/24

2380/24

2381/24

2382/24

2383/24

2384/24

2385/24

2386/24

2387/24

2388/24

2389/24

2390/24

2391/24

2392/24

2393/24

2394/24

2395/24

2396/24

2397/24

2398/24

2399/24

2400/24

2305

2538

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364</

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2337/251

2524

2337/49

2315/523

2315/479

2337/254

2315/14

2306/23

2304/24

2303/24

2305/24

2306/24

2307/24

2308/24

2309/24

2310/24

2311/24

2312/24

2313/24

2314/24

2315/24

2316/24

2317/24

2318/24

2319/24

2320/24

2321/24

2322/24

2323/24

2324/24

2325/24

2326/24

2327/24

2328/24

2329/24

2330/24

2331/24

2332/24

2333/24

2334/24

2335/24

2336/24

2337/24

2338/24

2339/24

2340/24

2341/24

2342/24

2343/24

2344/24

2345/24

2346/24

2347/24

2348/24

2349/24

2350/24

2351/24

2352/24

2353/24

2354/24

2355/24

2356/24

2357/24

2358/24

2359/24

2360/24

2361/24

2362/24

2363/24

2364/24

2365/24

2366/24

2367/24

2368/24

2369/24

2370/24

2371/24

2372/24

2373/24

2374/24

2375/24

2376/24

2377/24

2378/24

2379/24

2380/24

2381/24

2382/24

2383/24

2384/24

2385/24

2386/24

2387/24

2388/24

2389/24

2390/24

2391/24

2392/24

2393/24

2394/24

2395/24

2396/24

2397/24

2398/24

2399/24

2400/24

2305

2538

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364</

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2315/23

2306

2304

2305

2305/24

2538

2337/251

2524

2337/49

2315/523

A

2315/479

A

2337/254

2315/14

2315/524

A

2305/25

2368/356

2369/357

2370/358

The map displays a residential area with several land parcels. The following table summarizes the visible parcel information:

Parcel Number	Notes / Annotations
2337/264	Top left corner
268	Top left corner
Halalovka	Area name at the top
2337/269	Top center, with a handwritten symbol above it
2525	Parcel with a small circle symbol
2337/53	Center of the map
2315/22	Parcel to the right of the center
2337/251	Parcel on the left side, with a handwritten symbol below it
2524	Parcel on the far left, with a small circle symbol
2337/49	Parcel in the lower center, with a handwritten symbol above it
2315/23	Parcel in the upper right, with handwritten numbers 2306, 2304, and 2305 written vertically over it
2315/24	Parcel in the upper right, with a handwritten symbol above it
2538	Parcel in the upper right, with a small circle symbol and a blue rectangular mark
2315/523	Parcel in the lower center, with a handwritten 'A' below it
2315/479	Parcel in the lower center, with a handwritten 'A' below it
2337/254	Parcel in the bottom left, with a handwritten symbol above it
2315/14	Parcel in the bottom left
2315/524	Parcel in the bottom center, with a handwritten 'A' above it
2315/25	Parcel in the bottom right, with a handwritten symbol above it
0368/356	Parcel in the bottom right, with a handwritten symbol above it
0369/357	Parcel in the bottom right, with a handwritten symbol above it
0370/358	Parcel in the bottom right, with a handwritten symbol above it

268

2337/264

Halalovka

2525

2337/269

2337/53

2315/22

2315/23

2306

2304

2305

2305/24

2538

2337/251

2524

2337/49

2315/523

A

2315/479

A

2337/254

2315/14

2315/524

A

2305/25

2368/356

2369/357

2370/358