

# N á j o m n á   z m l u v a

č. 35 / 2010

## Zmluvné strany :

### Prenajímateľ:

**vlastníci vedení na liste vlastníctva č. 3332** s ich podielmi pre k. ú. Kubra združení v pozemkovom spoločenstve:

**URBÁRSKA OBEC KUBRA - TRENČÍN**

zastúpení : 1. **Ing. Štefanom Lojekom**, predsedom spoločenstva

2. **Jánom Záhradníkom**, podpredsedom spoločenstva,

vedená v evidencii Okresného úradu v Trenčíne - pozemkové spoločenstva bez právnej subjektivity pod č. 39/96,

sídlo : Kubranská 132, 911 01 Trenčín,

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín

číslo účtu : 0041711925/0900

a

### Nájomca:

**Mesto Trenčín**

Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené: **primátorom Ing. Branislavom Cellerom**

bankové spojenie :

DEXIA, banka Slovensko, regionálna pobočka Trenčín

číslo účtu : 0600536001/5600

variab. symbol 8450003510, konšt.symbol O558

IČO : 00 312 037 DIČ : 2021079995

v zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu:

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - **pozemku v k. ú. Kubra v E KN** parc. č. 866/3, tr. tr. plocha vo výmere 723 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 3332, prenecháva nájomcovi na užívanie časť z tohto pozemku nachádzajúcom sa v areáli cintorína Kubra a to **vo výmere 120 m<sup>2</sup>**.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom užívania ako časť cintorína v mestskej časti Kubra.

## III.

### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na **dobu neurčitú od 01.04.2010.**

#### IV. Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne. **Celkové ročné nájomné predstavuje hodnotu 24,- €.**
- 2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájom prenajímateľovi na účet Urbárskej obce Kubra - Trenčín.
- 3/ Nájomné za alikvotnú časť roka 2010 vo výške 18,- € uhradí nájomca do 20 dní po podpísaní tejto zmluvy.
- 4/ Nájomné na ďalšie roky je splatné vždy k termínu 31.03. bežného roka.

#### V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom užívania ako cintorín.
- 2/ Prenajímateľ súhlasí s užívaním prenájatého pozemku ako verejného priestranstva.

#### VI. Ukončenie nájmu

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
  - a/ dohodou zmluvných strán,
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- 2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane.

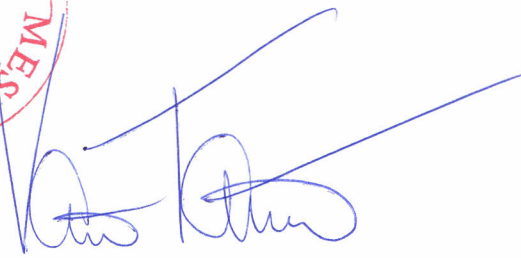
#### VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3/ Prenájom pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy bol schválený vo Finančnej a majetkovej komisii pri MsZ v Trenčíne dňa 12.05.2010.
- 4/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa 11.6.2010

  
Z. Ladiševský  
prenajímateľ



  
nájomca