

N á j o m n á z m l u v a

č. 28/2009

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Trenčín zastúpené primátorom Ing. Branislavom
Cellerom
Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka
Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
konšt.symbol 0558
variab.symbol: 8450022409
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Nájomca : K&B Partners, s.r.o.
Sídlo : Palackého 6403, Trenčín
Zastúpená konateľmi :
Ing. Tomášom Krúpom
Petrom Bohunickým
IČO : 36 676 306
Číslo účtu : 4004132228/7500
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro, vložka č. 17071/R

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z
a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemku v k.ú. Kubra časť parc.č. 654/1 ostatná
plocha o výmere 2 m² a pozemku v k.ú. Trenčín časť parc.č. 2180/5 zastavaná plocha o výmere 2
m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, prenecháva tieto na dočasné užívanie
nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie
nájomcovi za účelom umiestnenia 4 ks billboardov a to nasledovne:

- 1 ks pri objekte Unicentrum na ul. Opatovskej
- 1 ks v križovatke ulíc Opatovská a Sibírska
- 2 ks pri objekte potravín na ul. Liptovskej

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 597,49 €/ 1 ks rekl. zariadenia ročne, čo spolu predstavuje **2.389,96 € ročne**.

2/ Nájomné bude platené štvrťročne v sume **597,49 €** vždy k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín.

3/ Nájomné za prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia a nájomca je povinný uhradiť alikvótnu časť nájmu do 10 dní od uvedeného termínu.

4/ Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú, a to 3 roky s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemky len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia 4 ks billboardov, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemkoch v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy sa končí uplynutím doby na ktorú bola uzavretá, alebo pred jej uplynutím písomnou dohodou zmluvných strán.

2/ Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu len za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.

3/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak :

a/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,

b/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo hrozí mu škoda značného rozsahu,

d/ nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje čistotu pozemkov a hrubo narušuje pokoj a poriadok v rozsahu nezlučiteľnom s účelom nájmu,

e/ nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako 3 mesiace,

f/ v prípade rozhodnutia zo strany prenajímateľa o inom využití prenajímaných pozemkov v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trenčín, ktoré vylučuje ich ďalšie prenechanie na dočasné užívanie pre účel zmluvne dohodnutý

4/ Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý.

5/ V prípade výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa podľa článku VI. ods. 3/, písm. a/, b/, g/ tejto zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6/ V ostatných prípadoch výpovede podľa tejto zmluvy je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 7-mich exemplároch.

- 3. JÚN 2009

V Trenčíne dňa



Ing. Branislav Celler
primátor



V Trenčíne dňa 25.5.2009



Ing. Tomáš Krúpa
konateľ



Peter Bohunický
konateľ

