

Nájomná zmluva č. 27/2009

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Ing. Branislavom Cellerom**
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. Regionálna pobočka
Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
konšt. symbol: 0558
variab. symbol: 8450018109
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Nájomca : **Dr. Life, s.r.o.**
so sídlom Soblahov č. 552, 913 38 Soblahov
zastúpená konateľom: Dušan Letaši
bytom gen. M. R. Štefánika 48/A, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 0684477001/5600
IČO : 43 889 158
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
v odd. Sro., vo vložke 19601/R

V zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Halalovka v Trenčíne, **časť parc.č. 2337/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **85 m²** v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom zriadenia **terasy s detskou oddychovou zónou** pre prevádzku **reštaurácie na Ul. Halalovka č. 2370.**

III. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 26,5551,- €/m² ročne s tým, že **nájomné bude počítané za tú časť terasy, kde budú poskytované reštauračné služby, t.j. za 40 m².**

- 2) Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.062,20,- € (32.000) a je splatné k 31.01. bežného roku na účet Mesta Trenčín, vedený v DEXIA, banka Slovensko, reg. pobočka Trenčín.
- 3) **Nájomné za obdobie od 01.05.2009 do 31.12.2009 v sume 708,13,- € (21.333,- Sk)** uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy.
- 4) Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 5) V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú, a to **od 01.05.2009 do 31.12.2018.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom zriadenia terasy s detskou oddychovou zónou pre prevádzku reštaurácie na Ul. Halalovka 2370. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2004 O dodržiavaní čistoty a poriadku v meste Trenčín.
- 5) Nájomca je povinný stavbu terasy riešiť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné povolenie na realizáciu stavby terasy predložiť útvaru majetku mesta.
- 6) Nájomca je povinný dodržať podmienky, ktoré budú stanovené k realizácii stavby terasy.
- 7) Nájomca je povinný všetky sadové úpravy konzultovať s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne.
- 8) Nájomca je povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa uvoľniť pozemok pre potreby Mesta Trenčín v potrebnom rozsahu na nevyhnutný čas.

- 9) Prenajímateľ nebude v období uvoľnenia pozemku pre potreby Mesta Trenčín účtovať nájomné.
- 10) Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni dočasnú stavbu terasy a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 11) Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
- 12) Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

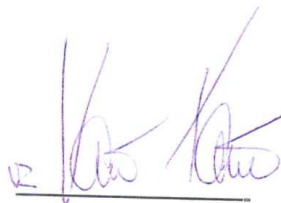
VI. Skončenie nájmu

- 1) Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy sa končí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá, alebo pred jej uplynutím písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu len za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým
 - d) spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo hrozí mu škoda značného rozsahu,
 - e) nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje čistotu pozemku a hrubo narušuje pokoj a poriadok v rozsahu nezlučiteľnom s účelom nájmu,
 - f) nájomca je v omeškani splatením nájomného viac ako 3 mesiace,
 - g) v prípade rozhodnutia zo strany prenajímateľa o inom využití prenajímaného pozemku v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trenčín, ktoré vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné užívanie pre účel zmluvne dohodnutý,
 - h) nájomca nedodrží podmienky stanovené v Rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie vydaného Mestom Trenčín,
 - i) nájomca nedodrží výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto nájomnej zmluvy.
- 4) Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý.
- 5) V prípade výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa podľa článku VI. ods. 3/ písm. a/, b/, h/ je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) V ostatných prípadoch výpovede podľa tejto zmluvy je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3) Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa 11 MAJ 2008



Ing. Branislav Celler
primátor



Dušan Letaši