

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 46/2011

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi :

na strane A/:

Mesto Trenčín

sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s Krajská pobočka, Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8100004611
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

(ďalej účastník na strane A/)

a

na strane B/:

Márius Hodál, rod. [redacted]

[redacted]
[redacted] Trenčín,

občan SR

(ďalej účastník na strane B/)

Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. 108/2008 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 4.7.2008.

Článok I.

1. Účastník na strane A/ je vlastníkom nehnuteľností k.ú. Zlatovce, a to:
 - rodinného domu so s.č. 2005 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
 - pozemkov C-KN parc.č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a C-KN parc. č. 1902/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² všetky zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.
2. Účastník na strane B/ je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Orechové, a to:
 - rodinného domu so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
 - pozemku C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² všetky zapísané na liste vlastníctva č. 509 ako vlastník Marius Hodál v podiele 1/1.

Článok II.

Účastník na strane A/ a účastník na strane B/ vzájomnú zámenu vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1. Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane A/ v k.ú. Zlatovce, a to rodinný dom so s.č. 2005 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a pozemky C-KN parc.č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a C-KN parc. č. 1902/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² do vlastníctva účastníka na strane B/ v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane B/ v k.ú. Orechové, a to rodinný dom so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² a pozemok C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² do vlastníctva účastníka na strane A/ v podiele 1/1.

Článok III.

1. Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane A/ uvedené v článku I. bod 1. boli znaleckým posudkom č. 39/2011 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Podhradským ocenené na hodnotu vo výške 124.215,10 €, slovom **jednostodvadsaťštyritisícdvestopätnásť eur a desať centov**. Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane B/ uvedené v článku I. bod 2. boli znaleckým posudkom č. 4/2010 a znaleckým úkonom č. 13/2011 vypracovaným znaleckou organizáciou TREFA spol. s r.o., Trenčín ocenené na hodnotu vo výške 119.144,90 €, slovom **jednostodevättnásťtisícstoštyridsaťštyri eur a deväťdesiat centov**.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 5.070,20 €**, slovom **päťtisícšesťdesiat eur a dvadsať centov v prospech účastníka na strane A/**.
3. Finančné vyrovnanie **vo výške 5.070,20 €**, slovom **päťtisícšesťdesiat eur a dvadsať centov** bude účastníkom na strane B/ uhradené na účet účastníka na strane A/ pri podpise tejto zámennej zmluvy, t.j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani iné práva tretích osôb a zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich preberajú.

Článok V.

Zámena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. ~~132~~ zo dňa 21.07.2011. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

Článok VI.

1. Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným podľa článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/ a tiež uhradí správny poplatok s tým spojený.
3. Touto zmluvou zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VII.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, účastník na strane B/ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov účastníkom na strane A/, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch účastníka na strane A/ ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Účastník na strane B/ udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením účastníkovi na strane A/.

- 2 -08- 2011

V Trenčíne dňa

účastník na strane A/:



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor

účastník na strane B/:

podpis anonymizovaný

Márius Hodál

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/154-2011

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 461

V Trenčíne:
29.07.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 21.7. 2011

Uznesenie č. 172

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ určuje

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Máriašom
Hodálom** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2005 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a C-KN parc. č. 1902/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 124.215,10 €**

za

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Máriaša Hodála** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²zapísané na liste vlastníctva č. 509 ako vlastník Marius Hodál v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 119.144,90 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 5.070,20 € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ **s c h v a ľ u j e**

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Máriusom Hodálom** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2005 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a C-KN parc. č. 1902/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 124.215,10 €**

za

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Máriusa Hodála** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²zapísané na liste vlastníctva č. 509 ako vlastník Marius Hodál v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 119.144,90 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 5.070,20 € v prospech Mesta Trenčín.**

Za správnosť odpisu: Bc. Viera Štefulová

