

9/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m² a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m²
všetky zapísané na liste vlastníctva č. 977 a č. 1241 ako vlastník Igor Boroš v podiele 1/1.

Článok II.

Účastník na strane A/ a účastník na strane B/ vzájomnú zmenu vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1. Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane A/ v k.ú. Zlatovce, a to rodinný dom so s.č. 2002 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoría o výmere 227 m² a pozemky C-KN parc.č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoría o výmere 227 m² a C-KN parc. č. 1902/102 zastavané plochy a nádvoría o výmere 323 m² do vlastníctva účastníka na strane B/ v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane B/ v k.ú. Orechové, a to rodinný dom so s.č. 252 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m², garáž a dielňa so s.č. 355 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m² a na pozemku C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m² a pozemky C-KN parc.č. 6 záhrady o výmere 119 m², C-KN parc. č. 7/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m², C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m², C-KN parc. č. 9/2 záhrady o výmere 35 m², C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m², C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m² a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m² do vlastníctva účastníka na strane A/ v podiele 1/1.

Článok III.

1. Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane A/ uvedené v článku I. bod 1. boli znaleckým posudkom č. 40/2011 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Podhradským ocenené na hodnotu vo výške 229.048,02 €, slovom dvestodvadsaťdeväťtisícštyridsaťosem eur a dva centy.
Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na strane B/ uvedené v článku I. bod 2. boli znaleckým posudkom č. 2/2010 a znaleckým úkonom č. 12/2011 vypracovaným znaleckou organizáciou TREFA spol. s r.o., Trenčín ocenené na hodnotu vo výške 226.972,56 €, slovom dvestodvadsaťšesťtisícdeväťstosedemdesiatdva eur a päťdesiatšesť centov.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 2.075,46 €**, slovom dvetisícšesťdesiatpäťeur a štyridsaťšesť centov **v prospech účastníka na strane A/**.
3. Finančné vyrovnanie **vo výške 2.075,46 €**, slovom dvetisícšesťdesiatpäťeur a štyridsaťšesť centov bude účastníkom na strane B/ uhradené na účet účastníka na strane A/ pri podpise tejto zámennej zmluvy, t.j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, t'archy ani iné práva tretích osôb a zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich preberajú.

Článok V.

Zámena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 172 zo dňa 21.07.2011. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

Článok VI.

1. Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným podľa článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/ a tiež uhradí správny poplatok s tým spojený.
3. Touto zmluvou zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VII.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, účastník na strane B/ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov účastníkom na strane A/, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch účastníka na strane A/ ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Účastník na strane

B/ udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením účastníkovi na strane A/.

V Trenčíne dňa - 2 -08- 2011

účastník na strane A/:

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor



účastník na strane B/:

podpis anonymizovaný

Igor Boroš

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/153-2011

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 461

V Trenčíne:
29.07.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 21.7. 2011

Uznesenie č. 172

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ **určuje**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Igorom Borošom** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2002 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² a C-KN parc. č. 1902/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 229.048,02 €**

za

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Igora Boroša** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 252 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
 - garáž a dielňa so s.č. 355 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a na pozemku C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 6 záhrady o výmere 119 m², C-KN parc. č. 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², C-KN parc. č. 9/2 záhrady o výmere 35 m², C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m²zapísané na liste vlastníctva č. 977 a č. 1241 ako vlastníci Igor Boroš v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.972,56 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 2.075,46 € v prospech Mesta Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Igorom Borošom a to:

- **nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2002 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² a C-KN parc. č. 1902/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu vo výške 229.048,02 €

za

- **nehnuteľností vo vlastníctve Igora Boroša** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 252 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
 - garáž a dielňa so s.č. 355 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a na pozemku C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 6 záhrady o výmere 119 m², C-KN parc. č. 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², C-KN parc. č. 9/2 záhrady o výmere 35 m², C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m²zapísané na liste vlastníctva č. 977 a č. 1241 ako vlastník Igor Boroš v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu vo výške 226.972,56 €

Zámena nehnuteľností sa realizuje s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 2.075,46 € v prospech Mesta Trenčín.

Za správnosť odpisu: Bc. Viera Štefulová

