

Kúpna zmluva č. 2/2011 / 100006297

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci: Mesto Trenčín
zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
Variabilný symbol: 8100000211
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ,
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, Vložka č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 27-2203012/0200
IČO: 31364501
IČ DPH: SK 2020480121
(ďalej len kupujúci)

Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Trenčíne, v katastrálnom území Orechové a to:

-**rodinného domu** - s.č. 228 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 99 o výmere 328 m²,

-**pozemkov** – C-KN parc. č. 98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², C-KN parc. č. 99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² a C-KN parc. č. 100 záhrady o výmere 196 m², všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy spolu s príslušenstvom patriacemu k uvedeným nehnuteľnostiam.

III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 366.950,- €**, slovom tristošesťdesiatšesťtisícdeväťstopäťdesiat eur v zmysle znaleckého posudku č. 9/2010 z marca 2010 vypracovaného znaleckou organizáciou TREFA, spol. s r.o., Trenčín.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem povinnosti špecifikovanej v čl. VI. tejto zmluvy.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade - správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu - Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a kupujúci uhradí poplatky s tým spojené.

5. Kupujúci zároveň v prípade potreby touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho zastupovaním pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam preberá kupujúci práva a záväzky vyplývajúce z platnej Zmluvy o výpožičke č. 1/2011 na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy uzatvorenej dňa 23.5.2011 medzi predávajúcim ako požičiavateľom a Justinom Jarošom a manž. Jozefínou ako vypožičiavateľom.

VII.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom výpis z jeho uznesenia č. 650 zo dňa 23.8.2010 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne – Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy.

V Trenčíne, dňa 3.6.2011

Predávajúci:



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

21 JÚL 2011

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

podpis anonymizovaný

Ing. Vladimír Lupták
generálny riaditeľ ŽSR



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/036-2011

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 461

V Trenčíne:
20.05.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 23.08.2010

Uznesenie č. 650

k Návrhu na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 624 bod 3. A/ zo dňa 27.05.2010 a na
kúpu a predaj nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

III. určuje

2. prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj nehnuteľností v k.ú. Orechové

- rodinný dom s.č. 228 s príslušenstvom
 - pozemok C-KN parc. č. 98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², C-KN parc. č. 99 zastavaná plocha a nádvorie 328 m² a C-KN parc. č. 100 záhrady o výmere 196 m²
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 366.950,- € do vlastníctva **Slovenskej republiky**, do správy **Železníc Slovenskej republiky Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV. schvaľuje

2. predaj nehnuteľností v k.ú. Orechové

- rodinný dom s.č. 228 s príslušenstvom
 - pozemok C-KN parc. č. 98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², C-KN parc. č. 99 zastavaná plocha a nádvorie 328 m² a C-KN parc. č. 100 záhrady o výmere 196 m²
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 366.950,- € do vlastníctva **Slovenskej republiky**, do správy **Železníc Slovenskej republiky Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

