

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 58 /2011

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci : Mesto Trenčín**

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,  
zastúpené: **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
IČO : 00312037      DIČ : 2021079995  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Regionálna pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 0600536001/5600  
Variabilný symbol : 8100005811

a

#### **Kupujúci : TRENZDROJ, a. s.**

sídlo: Železničná 3, 911 70 Trenčín  
zastúpená: **JUDr. Dagmar Mazurkovičovou**, predsedom predstavenstva  
IČO: 34128034      IČ DIČ: SK 2020386775  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Regionálna pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 0274110928/0900

uzatvárajú podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu:

### **I.**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na Železničnej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 1480/5, zast. plocha vo výmere 11287 m<sup>2</sup>, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.
2. Z pozemku bol geometrickým plánom č. 20/11, overeným dňa 29.09.2011, oddelený novovytvorený pozemok v **C-KN parc. č. 1480/11, zast. plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>.**

### **II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v článku I.2. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou.

### **III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v článku I.2. tejto zmluvy za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje dohodnutú **celkovú kúpnu cenu:**

**50,- €,**

slovom: päťdesiat eur .

2. Kupujúci dňa 17.10.2011 uhradil sumu 5,- €, slovom päť eur, do pokladne Mesta Trenčín ako finančnú zábezpeku.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 45,- €, slovom štyridsaťpäť eur, uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju kupuje.

#### V.

1. Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 247 zo dňa 20.10.2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy členovia predstavenstva nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

1. Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I.2. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
3. Podpisom tejto zmluvy zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne až do ukončenia tohto majetkového prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

#### VII.

1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V Trenčíne, dňa ..... - 1 -12- 2011

za predávajúceho:



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček

za kupujúceho:

podpis anonymizovaný

JUDr. Dagmar Mazurkovičová

**TRENZDROJ, a.s.**

Železničná 3

911 70 Trenčín

# MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/247-2011

Vybavuje:  
Ing. Zachar

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
02.11.2011

## Vec

Výpis z uznesenia zo zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 20.10.2011

### U z n e s e n i e č. 247

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm.  
b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku na Železničnej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená C KN parc. č. 1480/11, zast. plocha, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 20/11, overeným dňa 29.09.2011 z C-KN pozemku parc. č. 1480/5, pre **Trenzdroj, a.s. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 50,- €**

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný

