

# KÚPNA ZMLUVA

č. 39/2011

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Mesto Trenčín**, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
VS : 8100003911  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

#### **TERAMEX spol. s r.o.**

Sídlo : Palackého 6403, Trenčín

#### **Zastúpenie : Milan Repka – konateľ**

Číslo účtu : 09043859/5200

Bankové spojenie : OTP banka, a.s. Trenčín

IČO : 36336289

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,

Vložka č. 14717/R

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3375/29 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-020/2011 vyhotoveným dňa 12.5.2011 z C-KN parc.č. 3375/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

### II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vybudovaným vjazdom na parkovisko na ul. Osloboditeľov.

III.

- 1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **198,- €**, slovom **jednostodevätidesiatosem eur**.
- 2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 8.7.2011 finančnú zábezpeku vo výške 19,80 €, slovom **devätnásť eur a osemdesiat centov** na účet Mesta Trenčín.
- 3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške **178,20 €**, slovom **jednostosedemdesiatosem eur a dvadsať centov** uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

- 1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje.
- 3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

- 1/ Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 169 zo dňa 21.7.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 3/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

- 1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

3/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 19-09-2011

**Predávajúci:**



podpis anonymizovaný

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Kupujúci:**

podpis anonymizovaný

**Milan Rápka**  
konateľ

# MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/169-2011

Vybavuje:  
Bc. Hudecová

Telefón:  
032/ 6504 462

V Trenčíne:  
05.08.2011

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 21.7. 2011

### U z n e s e n i e č. 169

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN  
parc.č. 3375/29 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-020/2011  
vyhotoveným dňa 12.5.2011 z C-KN parc.č. 3375/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto  
Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TERAMEX s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho  
vysporiadania pozemku pod vybudovaným vjazdom na parkovisko, za kúpnu cenu 33,- €/m<sup>2</sup>.  
**Celková kúpna cena predstavuje ..... 198,- €**

Za správnosť odpisu: Bc. Viera Štefulová

podpis anonymizovaný

