

KÚPNA ZMLUVA

č. 61/2011

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
VS : 8100006111
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

TANE s.r.o.

Sídlo : Pod Brezinou 3744/88, 911 01 Trenčín

Zastúpenie : Ing. arch. Slavomil Olexík

Číslo účtu : 4250085607/3100

Bankové spojenie : Ľudová banka, a.s. Trenčín

IČO : 36 784 915

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,

Vložka č. 17870/R

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú článku I. tejto zmluvy za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne :

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **2.026,- €**, slovom dvetisícdvadsaťšesť eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 19.10.2011 finančnú zábezpeku vo výške 202,60 €, slovom dvestodva eur a šesťdesiat centov na účet Mesta Trenčín.

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške **1.823,40 €**, slovom jedentisícosemstodvadsaťtri eur a štyridsaťcentov uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

1/ Predaj nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

3/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 30.11.2011

Predávajúci:



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Kupujúci:

podpis anonymizovaný

Ing. arch. Slavomír Čížek
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/253-2011

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
02.11.2011

Vec

Výpis z uznesenia zo zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 20.10.2011

Uznesenie č. 246

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne:

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne:

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

Celková kúpna cena predstavuje.....2.026,- €

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný

