

Kúpna zmlúva

č. 8200474511

uzatvorená medzi

predávajúcim: Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2
IČO : 00312037
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.,
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600530005/5600
Zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom – primátorom

a

kupujúcimi : Peter Samko, rod.
nar. _____, r.č. _____
trvalý pobyt : _____ Trenčín
občan SR
a brat
Pavol Samko, rod.
nar. _____, r.č. _____
trvalý pobyt : _____ Trenčín
občan SR

v zmysle zákona 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .



I.

Predávajúci je vlastníkom bytu č. 12 na 4. poschodí bytového domu v Trenčíne, Ul. Šafárikova 2720, orientačné č. 10, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6168, k.ú. Trenčín, pozemku registra CKN parc.č. 2180/31 o výmere 324 m², druh pozemku zastavané podlahy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6168, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín.

II.

Predávaný byt č. 12 je I. kategórie, pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, komora, pivnica, o celkovej výmere 69,28 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotnosné a telefónne bytové prípojky.

III.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vchod, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, strojovňa výťahu, práčovňa, namáčačreň, 2 sušiarne, bicykláreň, 2 kočíkarne, upratovacia miestnosť, WC, prípojková miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotnosné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť 69/2038 -in.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom bytu a domu, ich stav je im dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.

V.

Predávajúci spolu s bytom predáva aj spoluvlastnícky podiel na pozemku registra CKN parc.č. 2180/31 o výmere 324 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 6168 a tento činí 69/2038 - in .

Na výpočet ceny pozemku podľa §18a zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov je použité ustanovenie vyhlášky MF SR č. 465/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako je stanovené v čl. III, odst. 3 zákona č. 512/2003 Z.z.

Kúpna cena podielu na pozemku je 182,56 €, slovom jedenstoosemdesiatdva eur 56 centov. Kupujúci za túto dohodnutú cenu podiel na pozemku kupujú.

VI.

Cena bytu v zmysle § 18 ods. 1 zák. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov je 915,40 € slovom deväťstopätnásť eur 40 centov.

Kupujúcim predmetného bytu sú jeho súčasní nájomcovia a preto predávajúci poskytuje kupujúcim na úhradu ceny zrážku z ceny zistenej podľa § 18 ods. 1 vo výške 30 %, t.j. 274,62 €, slovom dvestosedemdesiatštyri eur 62 centov.

Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v čl. I. do podielového spoluvlastníctva každému v $\frac{1}{2}$, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu uvedených v čl. III za dohodnutú kúpnu cenu 640,78 €, slovom šesťstoštyridsať eur 78 centov.

Kupujúci byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu kupujú.

VII.

Kúpnu cenu bytu a pozemku vo výške 823,34 €, slovom osemstodvadsaťtri eur 34 centov, kupujúci uhradili na účet predávajúceho, vedený v Dexia banke Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín, č. účtu 0600530005/5600, var. symbol 8200474511.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

VIII.

Na základe § 18b ods. 5 zák. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov sa kupujúci zaväzujú, že ak by chceli do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu previesť vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov, alebo rodičov, musia najskôr predávajúcemu uhradiť nesplatenú časť ceny bytu zistenú podľa § 18 ods. 1 zák. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. 30 % zrážku zo zistenej ceny bytu.

IX.

Kupujúci vyhlasujú, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

X.

a/ Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu, alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona č. 182/93 Z.z., § 15 ods. 1, v znení neskorších predpisov, k bytu alebo nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

b/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci.

XI.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu - Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňujú v prípade potreby predávajúceho so zastupovaním pred Správou katastra Trenčín . Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

XII.

Uvedený prevod nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zák. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

Kupujúci udeľujú súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trenčín.

V Trenčíne dňa *11.4.2011*

12.4.2011

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor

podpis anonymizovaný

Peter Samko

podpis anonymizovaný

Pavol Samko

Handwritten signature