

KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 52/2010

Zmluvné strany:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
VS : 8100005210
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

SIRS – Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina
zastúpené : **Róbert Šátek**, predseda predstavenstva
 Ing. Vincent Ondříšek, člen predstavenstva
IČO : 36 751 804
DIČ : 2022346315
IČ DPH : SK2022346315
bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
číslo účtu : 2627865488/1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10584/L
(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m²
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m²
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m²,

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva a kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Trenčín nasledovne:
 - C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
 - C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
 - C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom predaja je i hnutelný majetok vo vlastníctve predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a to 16 ks oceľových autobusových prístreškov, ktoré sa nachádzajú na predmete predaja uvedenom v tomto článku v bode 1.
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje od predávajúceho a oprávneného z vecného bremena nehnuteľnosti podľa tohto článku tejto zmluvy za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

III.

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva a kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené podľa článku II. tejto zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu** podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €**, slovom osemstodesaťtisícšesťdesiat eur. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok, ktoré zmluvné strany medzi sebou evidujú na základe dohody o započítaní, ktorú zmluvné strany uzatvoria pri podpise tejto zmluvy, s účinnosťou zápočtu ku dňu, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť.
2. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci a povinný z vecného bremena **finančnú zábezpeku vo výške 81.070,60 €**, slovom osemdesiatjedentisícšesťdesiat eur a šesťdesiat centov, prevodom na účet Mesta Trenčín dňa 26.09.2011. Do 5 dní od účinnosti započítania je predávajúci a oprávnený z vecného bremena povinný vyplatiť kupujúcemu a povinnému z vecného bremena finančnú zábezpeku vo výške 81.070,60 € prevodom na účet kupujúceho a povinného z vecného bremena.

IV.

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho a povinného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby) vo vzťahu k stavbám, ktoré bezprostredne súvisia s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.
2. Kupujúci a povinný z predkupného práva sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby vo vzťahu k stavbám, ktoré bezprostredne súvisia s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.
3. V prípade nedodržania záväzkov kupujúceho a povinného z vecného bremena uvedených v bode 1 a 2 tohto článku IV. tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute 81.070,60 €**, slovom osemdesiatjedentisícšesťdesiat eur a šesťdesiat centov. Predávajúci

a oprávnený z vecného bremena si zároveň vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie pochybností, predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena vznikne nárok len na jednu zmluvnú pokutu, bez ohľadu na to, ktorý zo záväzkov uvedených v bode 1 a 2 tohto článku IV. kúpnej zmluvy bude nedodržaný.

4. Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme).
5. Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote do 23 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme podá riadny a úplný návrh (návrhy) na vydanie kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutí) na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na príslušný orgán (orgány) a v kolaudačnom konaní bude postupovať tak, aby mohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme bez zbytočných prieťahov zo strany kupujúceho a povinného z vecného bremena. V prípade ak kupujúci a povinný z vecného bremena nepodá na príslušný orgán (orgány) riadny a úplný návrh (návrhy) na vydanie kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na príslušný orgán, alebo v prípade, ak nebude pokračovať v kolaudačnom konaní (konaniach) tak, aby mohli byť skolaudované všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme bez zbytočných prieťahov zo strany kupujúceho a povinného z vecného bremena (napr. nebude reagovať na výzvy príslušných orgánov) tak platí, že sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute 81.070,60 €, slovom osemdesiatjedentisíc sedemdesiat eur a šesťdesiat centov. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena si zároveň vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Pre vylúčenie pochybností, predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena vznikne nárok len na jednu zmluvnú pokutu, bez ohľadu na to, ktorý zo záväzkov uvedených v tomto článku IV. kúpnej zmluvy bude nedodržaný.
6. Záväzky vyplývajúce z tohto článku je kupujúci a povinný z vecného bremena povinný pre viesť aj voči prípadným nástupcom kupujúceho.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
8. Pre vylúčenie pochybností, za stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme sa najmä nepovažujú stavby a/alebo časti stavieb, ktoré predstavujú komerčnú časť zrevitalizovanej stanice.

V.

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci a povinný z vecného bremena prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
3. V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, kupujúci a povinný z vecného bremena si je vedomý povinností ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

VI.

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčín, evidovaným na LV č. 1 ako:
 - a) C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m²
 - b) C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m²
 - c) C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m²v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
Zriadenie vecného bremena je bezodplatné.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak nebude príslušnou správou katastra z akéhokoľvek dôvodu povolený vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy, táto skutočnosť bráni tomu, aby bolo na základe tejto zmluvy zavkladované vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve a vo vzájomnej súčinnosti čo najskôr odstrániť prekážku, z dôvodu ktorej správa katastra vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nepovolila, tak, aby bol čo najlepšie dodržaný účel zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

- a) Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- b) V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- c) V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.
- d) Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- e) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne.
- V prípade porušenia tohto ustanovenia a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Kupujúceho a povinného z vecného bremena zo strany Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a po uplynutí primeranej lehoty na odstránenie, stanovenej v upozornení, Predávajúci a oprávnený z vecného bremena si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé takéto jednotlivé porušenie zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- f) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho a povinného z vecného bremena prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- g) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci a oprávnený z vecného bremena právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- h) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim a povinným z vecného bremena (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci a oprávnený z vecného bremena právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- i) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci a povinný z vecného bremena má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé

spojie. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.

V prípade porušenia tohto ustanovenia a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Kupujúceho a povinného z vecného bremena zo strany Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a po uplynutí primeranej lehoty na odstránenie, stanovenej v upozornení, Predávajúci a oprávnený z vecného bremena si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé takéto jednotlivé porušenie zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak Kupujúci a povinný z vecného bremena dopravcom ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy, umožní odplatný vjazd na autobusovú stanicu, neuplatní sa zmluvná pokuta uvedená v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy, ale Predávajúci a oprávnený z vecného bremena má právo na zmluvnú pokutu vo výške odplaty uhradenej dopravcom za vjazd na autobusovú stanicu.

- j) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- k) Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- l) Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- m) Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu a povinnému z vecného bremena vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- n) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazá dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet

kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a

- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci a oprávnený z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

V prípade, že predávajúci a oprávnený z vecného bremena bezdôvodne odmietne uzatvoriť s dcérskou spoločnosťou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva v zmysle bodov a. a b. tohto písm. n) v lehote do 15 dní od predloženia návrhu zmluvy zo strany dcérskej spoločnosti, záväzok dcérskej spoločnosti uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva zaniká. Návrh zmluvy, ktorý bude predložený, musí byť primerane v súlade s ustanoveniami a za podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva alebo priamo zmluvy o zriadení predkupného práva, v opačnom prípade sa nepovažuje odmietnutie za bezdôvodné.

- o) Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim a povinným z vecného bremena je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

VIII.

Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 258 zo dňa 20.10.2011 a zmenou uznesenia č. 258, ktorá bola vykonaná na Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uznesením č. 342 zo dňa 15.12.2011. Výpisy uznesení tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

IX.

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín. Vecné bremeno bude zriadené dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z vecného bremena najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku III bod 1. tejto zmluvy, správne poplatky s tým spojené uhradí kupujúci a povinný z vecného bremena.

3. Touto zmluvou zároveň kupujúci a povinný z vecného bremena splnomocňuje predávajúceho a oprávneného z vecného bremena, aby ho v prípade potreby

zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľností s príslušenstvom a hnutelných vecí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

X.

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci a povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim a oprávneným z vecného bremena, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho a oprávneného z vecného bremena ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci a povinný z vecného bremena udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre kupujúceho a povinného z vecného bremena.

V Trenčíne, dňa 20.12.2011

**Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:**

podpis anonymizovaný

Mgr. Richárd Rybníček
primátor mesta

**Kupujúci
a povinný z vecného bremena:**

podpis anonymizovaný

Róbert Šátek
predseda predstavenstva

podpis anonymizovaný

Ing. Vincent Ondříšek
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo 12184/2011
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
meno a priezvisko Róbert Šátek
rodné číslo
trvalý pobyt
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola
preukázaná občianskym preukazom
V Trenčíne dňa 20.12.2011
Podpis zamestnanca mesta

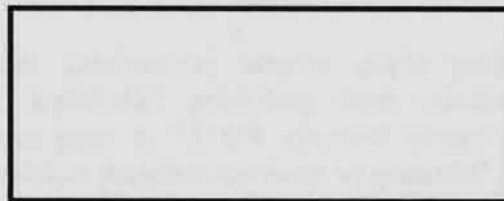


Podľa osvedčovacej knihy číslo 12185/2011
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
meno a priezvisko Ing. Vincent Ondříšek
rodné číslo
trvalý pobyt
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola
preukázaná občianskym preukazom č.
V Trenčíne dňa 20.12.2011
Podpis zamestnanca mesta



MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/292-2011

Vybavuje:
JUDr. Mrázová

Telefón:
032/ 6504 253

V Trenčíne:
19.12.2011

Vec

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 20.10.2011

U z n e s e n i e č. 258

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8.
písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

**A/ prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov
v k.ú. Trenčín**

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)

- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej

výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.

- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazal dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo

priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a

- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B/ prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme

a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)

- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu

oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.

- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by

k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazá dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín

- a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

A/ predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10%

z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viazucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy

- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazá, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazá dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom

záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

B/ predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v plnom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta

požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy

- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazá, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazá dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej

s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

podpis anonymizovaný

Za správnosť odpisu: Dana Čupalková



MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/293-2011

Vybavuje:
JUDr. Mrázová

Telefón:
032/ 6504 253

V Trenčíne:
19.12.2011

Vec

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 15.12.2011

U z n e s e n i e č. 342

k Návrhu na zmenu Uznesenia č. 258 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v
Trenčíne, konaného dňa 20.10.2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 258 zo dňa 20.10.2011

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e)
zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne

I.

v bode 1/ písmeno A a v bode 2/ písmeno A sa text:

„Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.“

nahrádza textom:

„Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením nasledovného vecného bremena:
vecné bremeno k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčín, evidovaným na LV č. 1 ako:

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia

- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.“

II.

v bode 1/ písmeno B a v bode 2/ písmeno B sa text:

„Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.“

nahrádza textom:

„Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením nasledovného vecného bremena: vecné bremeno k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčín, evidovaným na LV č. 1 ako:

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.“

III.

Na záver uznesenia sa dopĺňa nový bod 3, ktorý znie:

„3/ s c h v a ľ u j e :

- a) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vznikne nasledovné vecné bremeno: vecné bremeno k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčín, evidovaným na LV č. 1 ako:
 - C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia

- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

b) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vznikne nasledovné vecné bremeno:

vecné bremeno k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčín, evidovaným na LV č. 1 ako:

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.“

podpis anonymizovaný

Za správnosť odpisu: Dana Čupalková

