

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30/2011

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
VS : 8100003011  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

**Ing. Rastislav Kurinec rod.** [redacted]

nar: [redacted]

trvale bytom [redacted]

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková – novovytvorená C-KN **parc.č. 300/4** zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z C-KN parc.č. 300 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

### II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu.

### III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **555,- €**, slovom päťstopäťdesiatpäť eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 11.5.2011 finančnú zábezpeku vo výške 55,50 €, slovom päťdesiatpäť eur a päťdesiat centov na účet Mesta Trenčín.

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške 499,50 €, slovom štyristodeväťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

#### V.

1/ Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2003, uznesením č. 63 zo dňa 19.05.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

#### VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

3/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 19.6.2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

podpis anonymizovaný



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

Ing. Rastislav Kurinec

# MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/098-2011

Vybavuje:  
Bc. Hudecová

Telefón:  
032/ 6504 462

V Trenčíne:  
03.06.2011

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 19.05.2011

### Uznesenie č. 63

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ určuje

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 300/4 zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z C-KN parc.č. 300 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Rastislava Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### 2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 300/4 zastavaná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z CKN parc.č. 300 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Rastislava Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 555,- €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

podpis anonymizovaný

