

Kúpna zmluva

č. 8200780611

uzatvorená medzi

predávajúcim: Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2
IČO : 00312037
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.,
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600530005/5600
Zastúpené : Mgr. Richardom Rybničkom – primátorom

a

kupujúcim : REOS CONSULT, spol. s r.o.
Sídlo : Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava
Zastúpená : Ing. Osuský Juraj, CSc.
Bankové spojenie : SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu : 114 54 155/0900
IČO : 31349161
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava 1, oddiel Sro., vložka č. 4950/B
(ďalej len „kupujúci“)

v zmysle zákona 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I.

Predávajúci je vlastníkom bytu č. 30 na IV. nadzemnom podlaží bytového domu v Trenčíne, Ul. Halalovka, orientačné č. 69, spoluvlastníckeho podielu 48/3199 -ín na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6274, k. ú. Trenčín, pozemku registra C KN parc.č. 2315/402 o výmere 947 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6283, k. ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín.

II.

Predávaný byt č. 30 je I. kategórie, pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica o celkovej výmere 48,32 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplovodné, elektrické, kanalizačné a telefónne prípojky (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), poštová schránka, zvonček, pivnica.

III.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé nosné konštrukcie, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, strecha, priečelia, vchody, chodby, schodiská.

Spoločnými zariadeniami domu sú: hrubá inštalácia rozvodov STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, ktoré slúžia na spoločné užívanie a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť 48/3199 -ín.

IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy ako voľný byt v zmysle VZN č. 14/2008 v znení noviel a vyhlásenej verejno-obchodnej súťaže.

Odpredaj nehnuteľností bol kupujúcemu schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, uznesením č. 253 zo dňa 20.10. 2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

VI.

Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel 48/3199 -ín na pozemku:

CKN parc.č. 2315/402 o výmere 947 m², čo predstavuje plochu 14,21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 6283, k.ú Trenčín.

VII.

Cena bytu vrátane podielu na pozemku pod bytom bola dohodnutá ako najvyššia ponúknutá cena za kúpu nehnuteľností vo výške **32.011,- €**, slovom tridsaťdva tisíc jedenásť eur.

Kupujúci byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.



VIII.

Dohodnutú kúpnu cenu 32.011,- €, slovom tridsaťdva tisíc jedenásť eur uhradil kupujúci na účet predávajúceho, vedený v Dexia banke Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín, č. účtu 0600530005/5600, var. symbol 8200780611, pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

IX.

Kupujúci vyhlasuje, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu uzatvorením zmluvy o výkone správy so Službami pre bývanie, s.r.o. Trenčín.

X.

a/ Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu, alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona č. 182/93 Z.z., § 15 ods. 1, v znení neskorších predpisov, k bytu alebo nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

b/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správne poplatky s tým súvisiace uhradí kupujúci.

Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje v prípade potreby predávajúceho so zastupovaním pred Správou katastra Trenčín. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

XII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu - Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

XIII.

V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.


Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trenčín.

V Trenčíne dňa 22 -11- 2011

podpis anonymizovaný



Mgr. Richard Rybníček

REOS CONSULT spol. s r.o.

podpis anonymizovaný

Ing. Osuský Juraj, CSc.
konateľ REOS CONSULT, spol. s r.o.

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



č. j. 240-2011 Vybavuje: Ing. Pappová Telefón: 032/ 6504 463 V Trenčíne: 02.11.2011

ec
ýpis z uznesenia zo zasadnutia
mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 20.10.2011

Uznesenie č. 253

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1
sm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93
z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
kona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení
skorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady
spodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj
hnuteľností v k. ú. Trenčín:

zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“,
ánku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej
mluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín
o pod por. číslom:

11.

– izbový byt č. 30 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom
me súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na
oločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:
C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
vedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

re REOS CONSULT, spol. s r.o., za celkovú kúpnu cenu 32.011,- €

a správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný

