

KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 12 /2011

Zmluvné strany:

1. Predávajúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,
zastúpené: **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
IČO : 00312037 DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8100001211

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci a povinný z vecného bremena :

Ing. Peter Lacko, rod. _____, r. č. _____, nar. _____
bytom: _____

(ďalej len kupujúci a povinný z vecného bremena)

3. Oprávnení z vecného bremena :

vlastníci pozemku v k. ú. Trenčín "C KN" parc. č. 1092/23, v súčasnej dobe:
Anton Petrovský, rod. _____, r. č. _____, nar. _____
a manželka Lýdia Petrovská, rod. _____, r. č. _____, nar. _____
obaja bytom: _____

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

uzatvárajú podľa § 151.n/ až p/ a § 588. a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín "C KN" parc. č. 3391/9, zast. plocha vo výmere 51 m², vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému dom.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje dohodnutú **celkovú kúpnu cenu:**

765,- €,

slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur.

2. Kupujúci dňa 10.05.2011 uhradil sumu 76,50 €, slovom sedemdesiatšesť eur a 50 centov, na účet Mesta Trenčín ako finančnú zábezpeku.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 688,50 €, slovom šesťstoosemdesiatosem eur a 50 centov, uhradí kupujúci a povinný z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju kupuje.
4. V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy, údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

1. Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 65 zo dňa 19.05.2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9. písm. a/ VZN č. 7/2003.
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli **na zriadení vecného bremena a to na povinnosti kupujúceho a povinného z vecného bremena umožniť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena cez pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy.**

Vecné bremeno :

1. v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatné a zriaďuje na celý pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy,
2. zriaďuje sa bez časového obmedzenia (24 hodín denne) a na dobu neurčitú,
3. zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a prechádza s vlastníctvom pozemku na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena. Toto vecné bremeno zároveň prechádza na každého nového nadobúdateľa pozemku parc. č. 3391/9 alebo z neho oddelených pozemkov, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Vlastnícké právo kupujúceho a povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so zápisom vecného bremena podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 132,- € uhradí kupujúci a povinný z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.
3. Podpisom tejto zmluvy zároveň kupujúci a povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne až do ukončenia tohto majetkového prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VIII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovať údaje v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľujú súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.
4. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V Trenčíne, dňa 30 -08- 2011

Predávajúci:

Kupujúci a povinný
z vecného bremena:

Oprávnení
z vecného bremena:



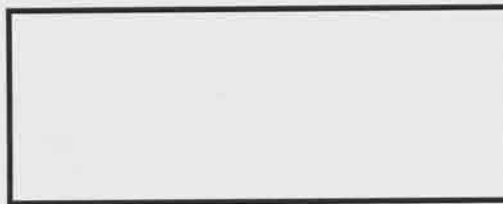
podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/086-2011

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
02.06.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 19.05.2011

Uznesenie č. 65

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3391/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² pre **Ing. Petra Lacka** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m² so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1092/23.

Celková kúpna cena 765,- €,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín C- KN parc. č. 3391/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² pre **Ing. Petra Lacka** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m² so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1092/23

Celková kúpna cena 765,- €,

podpis anonymizovaný



Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.